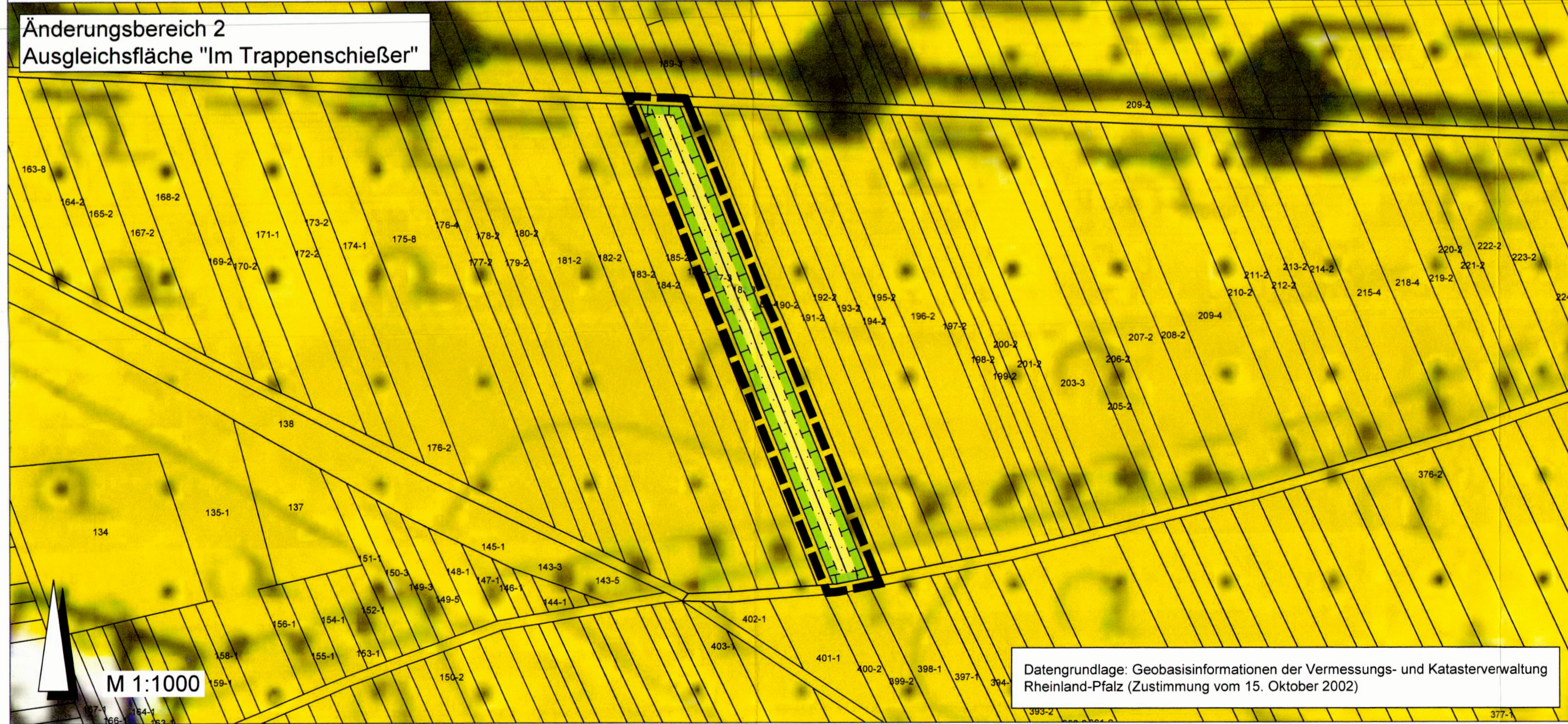
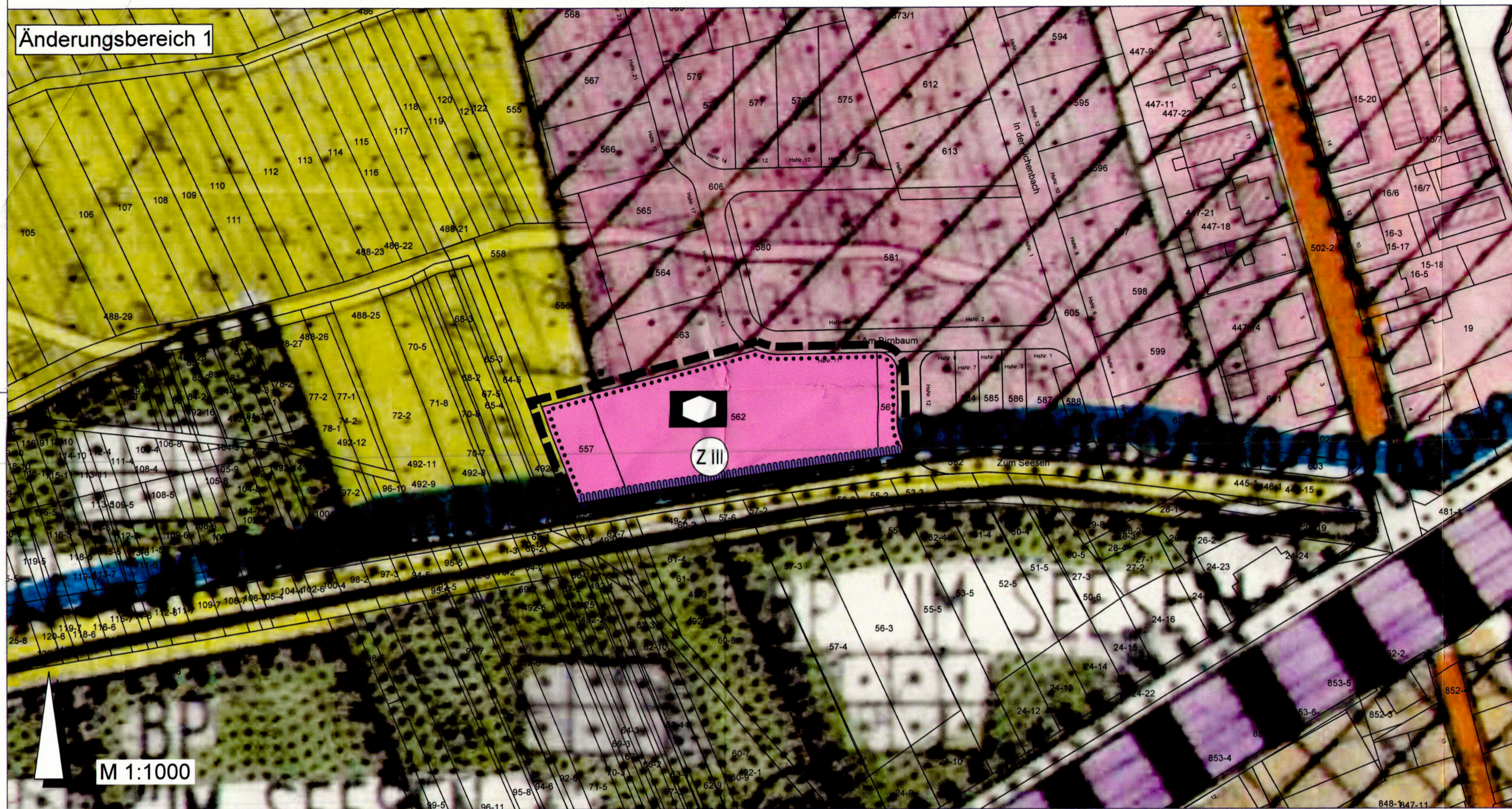
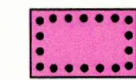


VERBANDSGEMEINDE GAU-ALGESHEIM, 28. TEILFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



LEGENDE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)



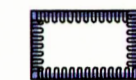
Flächen für den Gemeinbedarf

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN:



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



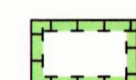
Zweckbestimmung: Wasserschutzgebiet Zone III

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



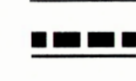
Flächen für die Landwirtschaft

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 28. Teilfortschreibung; Änderungsbereiche 1 und 2

VERFAHRENSVERMERKE

1.) Aufstellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim hat in seiner Sitzung am 20.04.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 28. Teilfortschreibung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.

2.) Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen Beteiligung

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, sowie die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 17/2021 am 29.04.2021.

3.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden wurde mit Schreiben vom 04.05.2021 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 28.05.2021.

4.) Beteiligung der Bürger

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 06.05.2021 bis zum 28.05.2021.

5.) Bekanntmachung der Auslegung

Ort und Dauer der Auslegung des Planentwurfs wurde im Amtsblatt Nr. 40/2021 am 07.10.2021 bekannt gemacht.

6.) Auslegung des Planentwurfs

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2021 bis zum 15.11.2021 aus.

7.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden wurde mit Schreiben vom 13.10.2021 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 15.11.2021.

8.) Prüfung der Anregungen und Bedenken

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 14.12.2021 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt bzw. mitgeteilt, wo und in welcher Zeit das Ergebnis der Prüfung eingesehen werden kann.

9.) Beschluss über den Flächennutzungsplan

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim hat in seiner Sitzung am 14.12.2021 den Beschluss über die 28. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst.

Gau-Algesheim, den 16.02.2022
 Dienstsigel - Bürgermeister
 Benno Neuhaus
 Bürgermeister
 der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

10.) Zustimmung der Ortsgemeinden / Erneuter Beschluss des Verbandsgemeinderates

Sofern Änderungen oder Ergänzungen des Flächennutzungsplanes die Grundzüge der Gesamtplanung nicht betreffen, bedürfen sie nur der Zustimmung derjenigen Ortsgemeinden, die selbst oder als Nachbargemeinden von den Änderungen oder Ergänzungen berührt werden. Es wird daher vorliegend nur die Zustimmung der Stadt Gau-Algesheim eingeholt, welche von der 28. Flächennutzungsplanfortschreibung berührt ist. Die Zustimmung wurde am 16.02.2022 erteilt.

11.) Genehmigungsverfahren gemäß § 6 BauGB wurde am 16.02.2022 eingeleitet.

12.) Genehmigungsvermerk (§ 6 Abs. 1 BauGB)

GENEHMIGT
 Ingelheim am Rhein, den 16. MAI 2022
 Kreisverwaltung Mainz-Bingen

Ingrid von Rhein, den 16. MAI 2022
 Peter Hentschler
 Abteilungsleiter
 Die Genehmigung wurde mit / ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)

13.) Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, wird hiermit aus gefertigt.

Gau-Algesheim, den 30.05.2022
 Dienstsigel - Bürgermeister
 Benno Neuhaus
 Bürgermeister
 der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

14.) Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieses Planes wurde am 30.06.2022 durch Amtsblatt 26/2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Gau-Algesheim, den 30.06.2022
 Dienstsigel - Bürgermeister
 Benno Neuhaus
 Bürgermeister
 der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

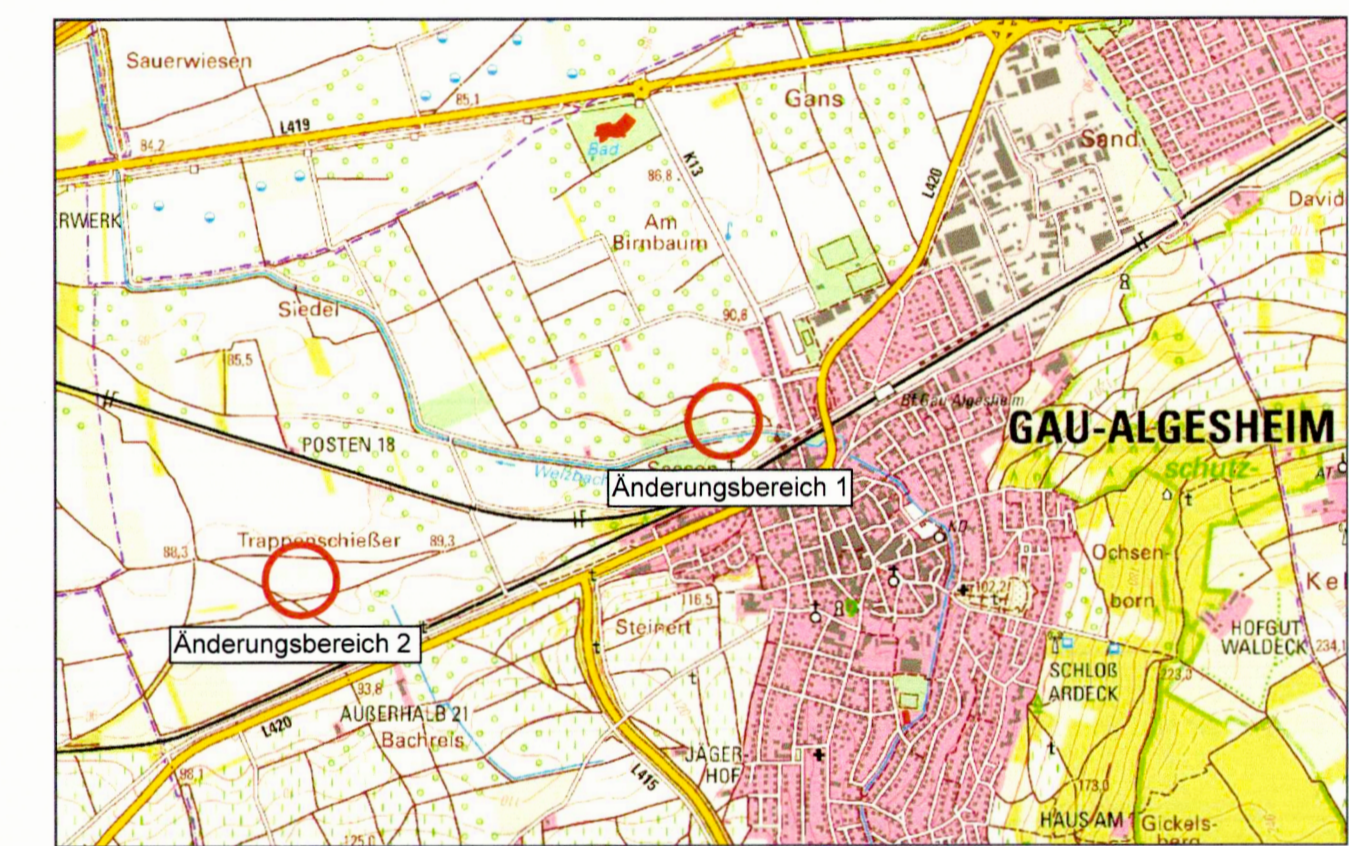
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728).

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERBANDSGEMEINDE GAU-ALGESHEIM 28. TEILFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

M 1:1000

AUSFERTIGUNG

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl. Ing. Heiner Jakobs
 Roland Kettering
 Dipl. Ing. Peter Riedel
 Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH
 Bruchstraße 5
 67655 Kaiserslautern
 Telefon 0631 / 36158 - 0
 E-Mail buero@bbp-kl.de
 Web www.bbp-kl.de

