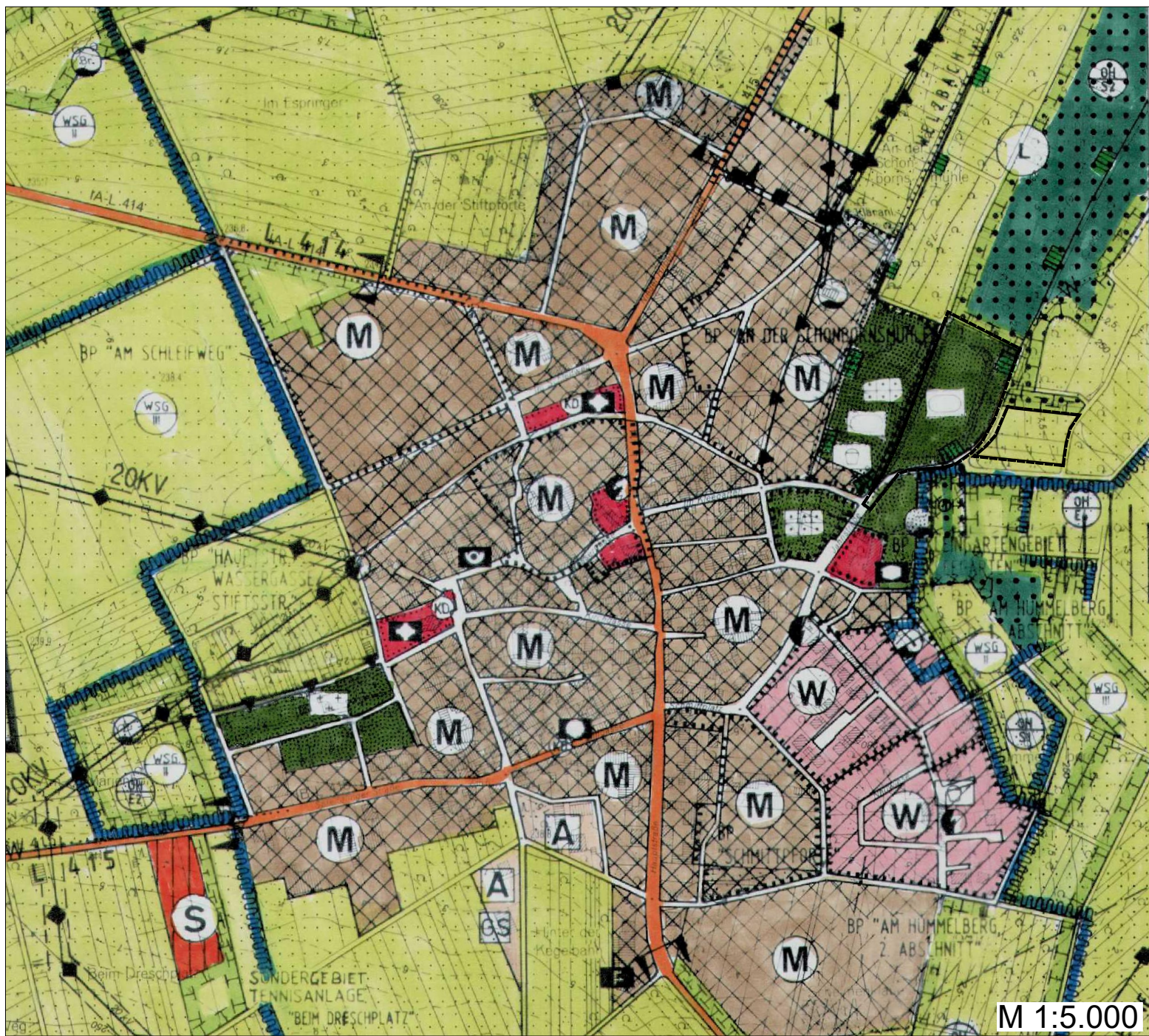
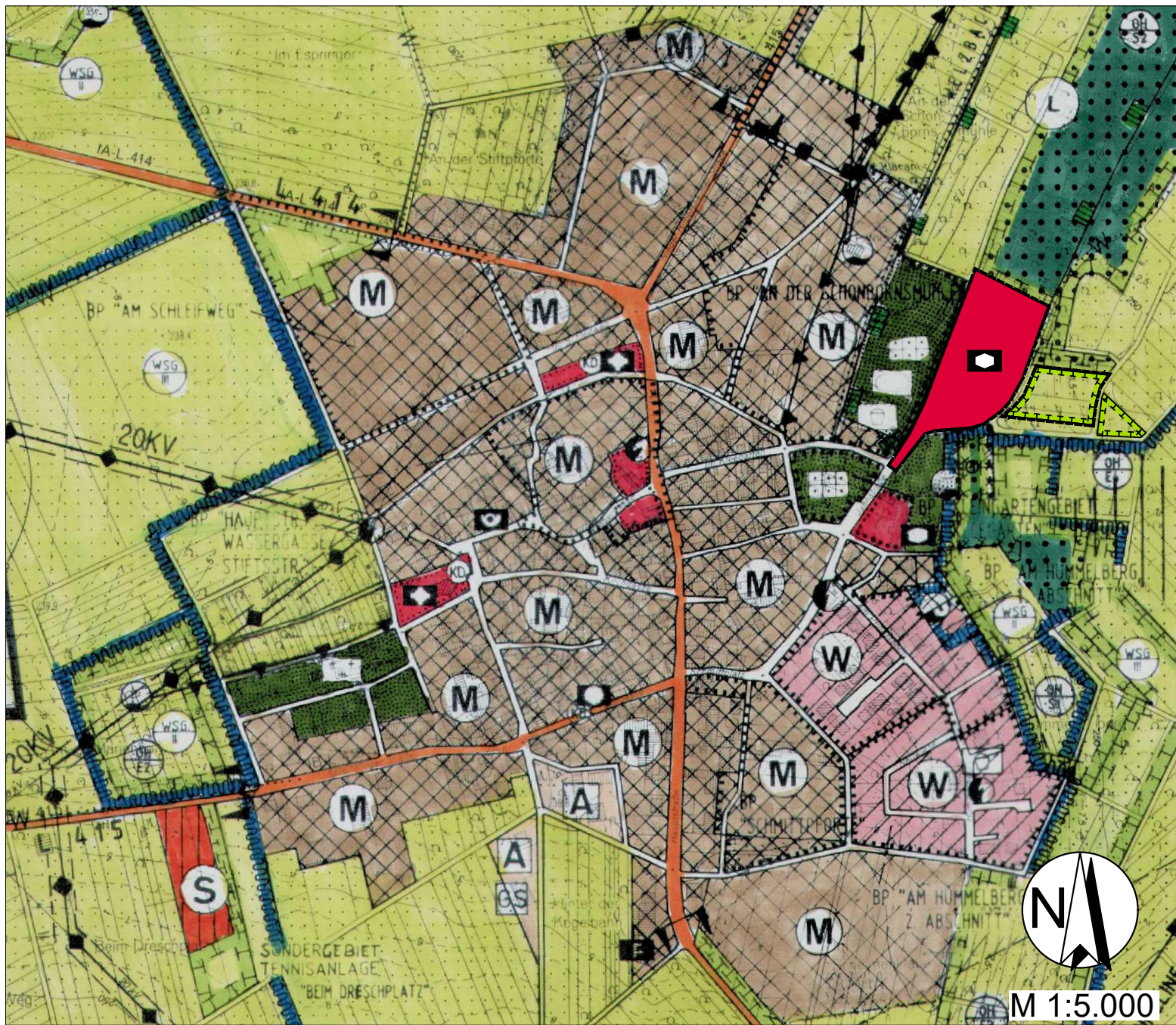


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



Legende	
A: Planzeichen gemäß PlanV 90	
Bestand - Planung	
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)	
1.1 Wohnflächen (§ 5 Abs.1 Nr.1 BauGB)	1.2 Gemischte Baulflächen (§ 5 Abs.1 Nr.2 BauGB)
1.3 Gewerbe- und Industrie- flächen (§ 5 Abs.1 Nr.3 BauGB)	1.4 Sonderflächen (§ 5 Abs.1 Nr.4 BauGB)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Sportanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)	
4.1 Flächen für den Gemeinbedarf	4.2 Flächen für Sport und Sportanlagen
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)	
5.1 Straßenverkehr	
5.1.1 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	
5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
5.1.3 Ruhender Verkehr	
5.1.4 Gemarkungsgrenzen	
5.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
5.2.1 Bahnanlagen	
5.2.2 Straßenbahnen	
5.2.3 Seilbahnen	
5.3 Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege	
5.3.1 Überörtliche Radwegverbindungen	
5.3.2 Hauptverkehrswege	
5.3.3 Landstraßen	
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)	
7.1 Elektrizität	
7.2 Gas	
7.3 Fernwärme	
7.4 Wasser	
7.5 Abwasser	
7.6 Abfall	
7.7 Ablagerung	
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)	
8.1 Stromleitungen (überirdisch)	
8.2 Stromleitungen (unterirdisch)	
8.3 Gasversorgungs- Hauptleitung / Erdölleitung	
8.4 Abwasser Hauptleitung	
8.5 Wasserversorgungs Hauptleitung	
9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)	
9.1 Parkanlage	
9.2 Grünanlage	
9.3 Sportplatz	
9.4 Baugarten / Baugarten	
9.5 Friedhof	
9.6 Grünfläche / Schutzfläche	
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)	
10.1 Wasserfläche	
10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses	
10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
10.4 Wasserschutzgebiet	
10.5 Wasserschutzzone I	
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)	
11.1 Flächen für Aufschüttungen	
11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)	
12.1 Flächen für die Landwirtschaft	
12.2 Flächen für Wald	
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
13.2 Naturschutzgebiet	
13.3 Landschaftsschutzgebiet	
13.4 Naturschutzgebiet	
13.5 Landschaftsschutzgebiet	
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4 BauGB)	
14.1 Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn sie Behaltungsflächen betreffen	
14.2 Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn sie nicht Behaltungsflächen betreffen	
14.3 Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn sie nicht Behaltungsflächen betreffen	
14.4 Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn sie nicht Behaltungsflächen betreffen	
15. Sonstige Planzeichen	
15.1 Umgrenzung der Baulflächen, für die eine andere Abwasserentsorgung nicht vorgesehen ist	
15.2 Umgrenzung der Flächen für die Nutzung besonderer Flächen, die im Zusammenhang mit dem Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)	
15.3 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
15.4 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
15.5 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
15.6 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
15.7 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
15.8 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
15.9 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
15.10 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
15.11 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
15.12 Umgrenzung der Flächen, die von Behaltungsflächen und (§ 5 Abs.1 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
B: Weitere Planzeichen	
16.1 nach § 24 LföG geschützte Flächen	
16.2 reichhaltige Biotopsysteme	
16.3 Biotopsysteme/Entwicklungszonen der Funktion der Natur	
16.4 Archaische Fundamente ohne Restnutzung	
16.5 Hangabstufung (eingetragene) veraltet nach Flugschichtkarte (1983)	
16.6 Ausweisung	
16.7 Gemarkungsgrenze	
16.8 Sektorenmarkierung	
16.9 Mischungsflächen	
16.10 Baulfläche	
16.11 Baulfläche	
16.12 Baulfläche	
16.13 Baulfläche	
16.14 Baulfläche	
16.15 Baulfläche	
16.16 Baulfläche	
16.17 Baulfläche	
16.18 Baulfläche	
16.19 Baulfläche	
16.20 Baulfläche	
16.21 Baulfläche	
16.22 Baulfläche	
16.23 Baulfläche	
16.24 Baulfläche	
16.25 Baulfläche	
16.26 Baulfläche	
16.27 Baulfläche	
16.28 Baulfläche	
16.29 Baulfläche	
16.30 Baulfläche	
16.31 Baulfläche	
16.32 Baulfläche	
16.33 Baulfläche	
16.34 Baulfläche	
16.35 Baulfläche	
16.36 Baulfläche	
16.37 Baulfläche	
16.38 Baulfläche	
16.39 Baulfläche	
16.40 Baulfläche	
16.41 Baulfläche	
16.42 Baulfläche	
16.43 Baulfläche	
16.44 Baulfläche	
16.45 Baulfläche	
16.46 Baulfläche	
16.47 Baulfläche	
16.48 Baulfläche	
16.49 Baulfläche	
16.50 Baulfläche	
16.51 Baulfläche	
16.52 Baulfläche	
16.53 Baulfläche	
16.54 Baulfläche	
16.55 Baulfläche	
16.56 Baulfläche	
16.57 Baulfläche	
16.58 Baulfläche	
16.59 Baulfläche	
16.60 Baulfläche	
16.61 Baulfläche	
16.62 Baulfläche	
16.63 Baulfläche	
16.64 Baulfläche	
16.65 Baulfläche	
16.66 Baulfläche	
16.67 Baulfläche	
16.68 Baulfläche	
16.69 Baulfläche	
16.70 Baulfläche	
16.71 Baulfläche	
16.72 Baulfläche	
16.73 Baulfläche	
16.74 Baulfläche	
16.75 Baulfläche	
16.76 Baulfläche	
16.77 Baulfläche	
16.78 Baulfläche	
16.79 Baulfläche	
16.80 Baulfläche	
16.81 Baulfläche	
16.82 Baulfläche	
16.83 Baulfläche	
16.84 Baulfläche	
16.85 Baulfläche	
16.86 Baulfläche	
16.87 Baulfläche	
16.88 Baulfläche	
16.89 Baulfläche	
16.90 Baulfläche	
16.91 Baulfläche	
16.92 Baulfläche	
16.93 Baulfläche	
16.94 Baulfläche	
16.95 Baulfläche	
16.96 Baulfläche	
16.97 Baulfläche	
16.98 Baulfläche	
16.99 Baulfläche	
16.100 Baulfläche	

Verfahrensvermerke

a) Der Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplanes der VG Gau-Algesheim im Bereich des Bebauungsplanes „Am Sportplatz“ erfolgte in der Sitzung der VG Gau-Algesheim am 02.06.2022. Am 05.10.2023 wurde der Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB gefasst. Die Beschlüsse wurden am 07.12.2023 im Amtsblatt 49/2023 ortsüblich bekanntgemacht.

b) Die Einholung der landesplanerischen Stellungnahme gemäß § 20 LPG erfolgte mit Schreiben vom 26.07.2022. Die Abgabe der landesplanerischen Stellungnahme erfolgte mit Schreiben vom 22.09.2022.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom 15.12.2023 mit Frist bis 19.01.2024 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt 49/2023 am 07.12.2023.

d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte vom 15.12.2023 mit Frist bis 19.01.2024.

e) Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der VG Gau-Algesheim am 21.03.2024 geprüft. Aufgrund neuer Fachplanungen wurde der Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen am _____ erneuert und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.

f) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

g) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____.

h) Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der VG Gau-Algesheim am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.

i) Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung der VG Gau-Algesheim am _____.

Gau-Algesheim, den Benno Neuhaus (Bürgermeister der VG)

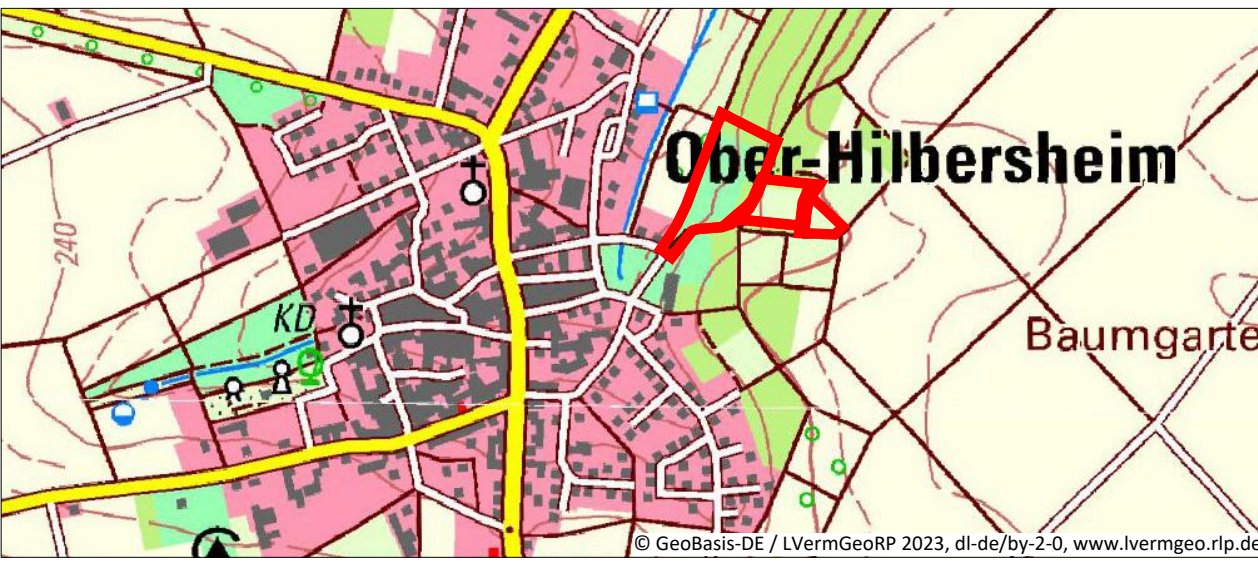
j) Die Kreisverwaltung Mainz-Bingen hat im Bescheid vom _____, Az. _____ die Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 BauGB genehmigt.

Mainz-Bingen, den Dorothea Schäfer (Landrätin)

k) Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Gau-Algesheim wurde gem. § 6 Abs. 5 am _____ im Amtsblatt bekanntgemacht.

Gau-Algesheim, den Benno Neuhaus (Bürgermeister der VG)

30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans "Am Sportplatz"



Übersichtskarte



Flächennutzungsplanänderung



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel.: (06755) 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de