

39. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans im Bereich des Adelpfads

VG Gau-Algesheim



Ingenieure – Landschaftsarchitekten – Raum- und Umweltplaner



Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
 06130/91969-0
 06130/91969-18
 Info@doerhoefer-planung.de
<http://www.doerhoefer-planung.de>

Objekt:
 ● 39. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans im Bereich des Adelpfads

Plan:
 ● Fassung zur frühzeitigen Offenlage

Planungsträger:
 ● Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser	Datum:	Projekt-Nr.:
1:2000	1	dp/bk	01.04.2026	2106/25

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Sonderbaufläche "Weingut / Gastronomie und Beherbergung" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonderbaufläche "Stellplatz / Rastplatz und Erholung" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Private Grünfläche

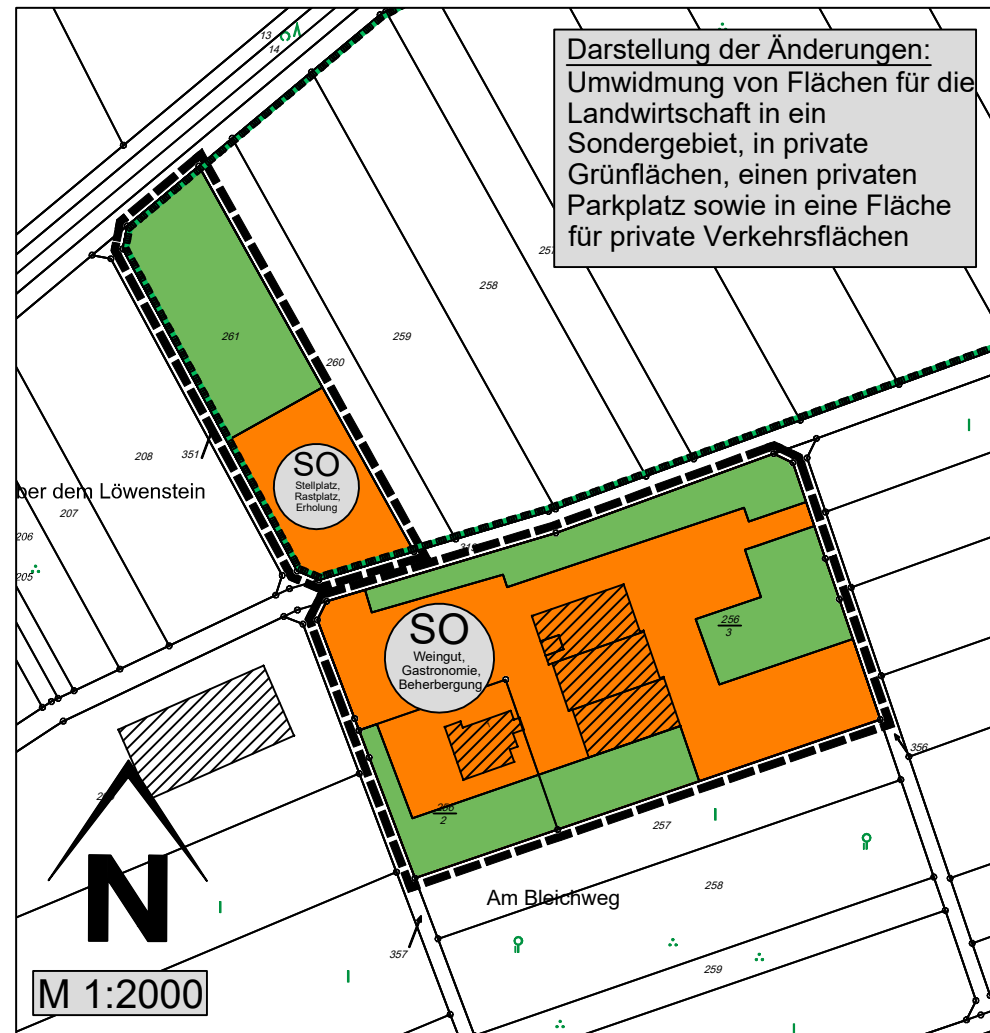
13. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Selztal" (LSG-7300-003)

15. Sonstige Planzeichen

Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der vorliegenden Flächennutzungsplan-Änderung

Darstellung der Änderungen:
 Umwidmung von Flächen für die Landwirtschaft in ein Sondergebiet, in private Grünflächen, einen privaten Parkplatz sowie in eine Fläche für private Verkehrsflächen



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP der VG Gau-Algesheim mit den Änderungsbereichen der vorliegenden Änderung

