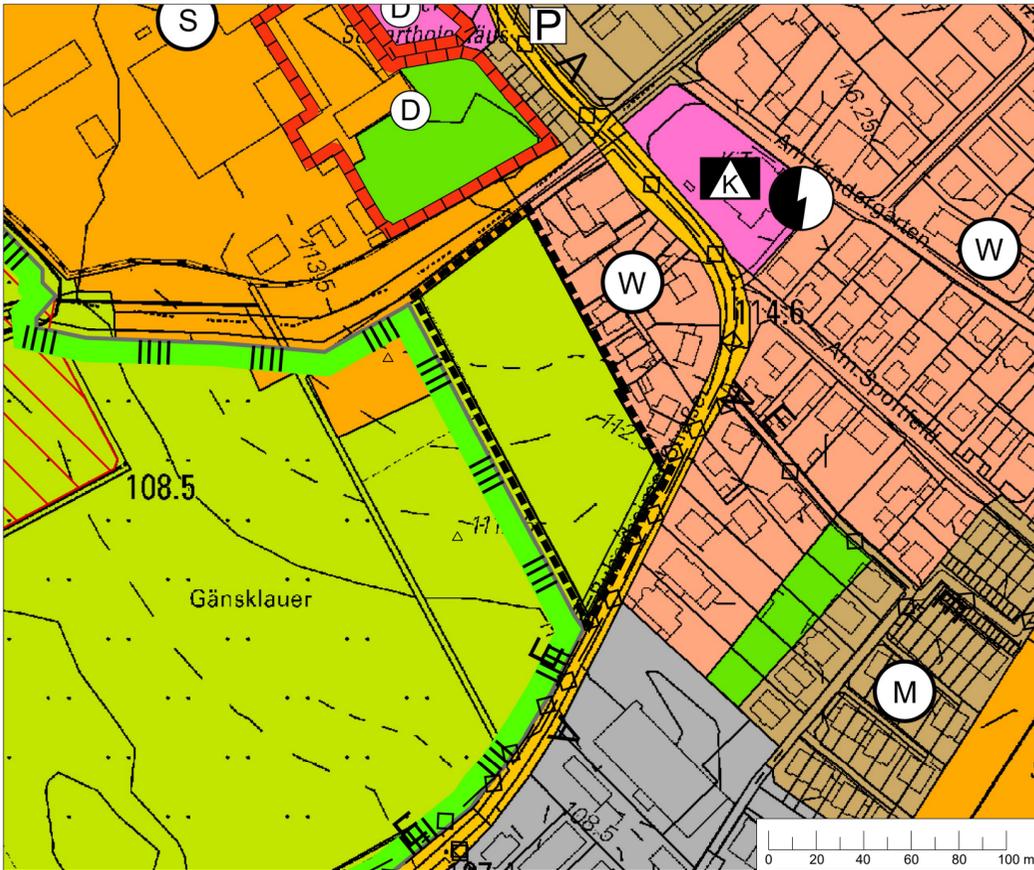
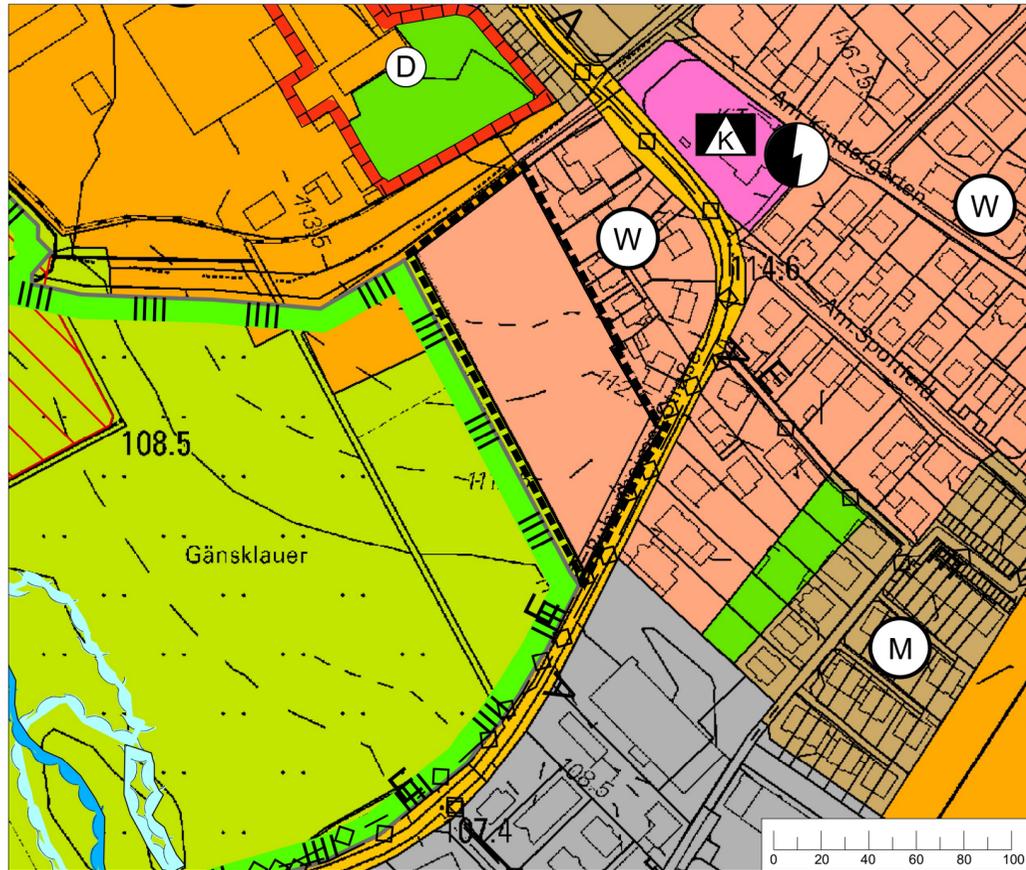


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim



Darstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



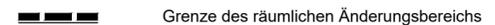
Wohnbaufläche

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

Hinweis:

Die Planzeichenerklärung enthält lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden.

Lage des Änderungsbereichs innerhalb der Ortslage



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
6. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
7. Denkmalschutzgesetz (DSchG)
8. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
9. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
10. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)
11. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG)
12. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung des Flächennutzungsplans gültigen Fassung.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) 11.02.2025

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) 13.03.2025

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 14.03.2025 bis 08.04.2025

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 13.03.2025 bis 15.04.2025

Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen und Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom _____ bis _____

Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom _____ bis _____

Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen

Feststellungsbeschluss _____

Die erforderliche Zustimmung der Gemeinden wurde erteilt (§ 67 Abs. 2 GemO)

Gau-Algesheim, den _____

Dienstsiegel

Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Gau-Algesheim, den _____

Dienstsiegel

Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss und Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht am _____
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Gau-Algesheim, den _____

Dienstsiegel

Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

JEST A EDT
+ PARTNER

Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B



Planungsträger:
Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
Hospitalstraße 22
55435 Gau-Algesheim

43. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim Entwurf

| | Gezeichnet | Geprüft |
|--------------|--------------|------------|
| Datum | 11.06.2025 | 11.06.2025 |
| Name | Gr | Je |
| Unterschrift | | |
| Format | 659 x 420 mm | |
| Maßstab | 1 : 2.000 | |
| Projekt-Nr. | 101-22 | |
| Karte Nr. | 1 | |