

# Bebauungsplan „Östlicher Steinwingert“ - Stadt Gau-Algesheim

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Maß der baulichen Nutzung		GRZ	Anzahl Vollgeschosse
I	Max. Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	-
0,5	Grundflächenzahl (GRZ)		

### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen

- Baugrenze
- Abweichende Bauweise

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Gemeinbedarf : Kindergarten / Freizeit und Soziales

### Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Parkplatz"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Rad- und Gehweg"

### Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Sichtschutzhecke"

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Baum zum Erhalt § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

## Übersichtskarte



## Bebauungsplan „Östlicher Steinwingert“

### Entwurf

### Stadt Gau-Algesheim

Bearbeitet: hil	Zeichnung: dfo, rsc	Maßstab: 1:500 / A1	Blatt: 1	Datum: 11.06.2025
-----------------	---------------------	---------------------	----------	-------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
Internet: www.enviro-plan.de

