



Stadt
Gau-Algesheim

www.gau-algesheim.de

Öffentliche Bekanntmachung

Am Mittwoch, dem 10. September 2025, um 19:00 Uhr findet im Rathaus, Marktplatz 1, Gau-Algesheim eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Jugend, Familie, Senioren und Soziales der Stadt Gau-Algesheim statt.

Tagesordnung

1. Neue Räumlichkeiten Rock Cafe
2. Möglicher Skaterpark
3. Aktueller Stand Kita Wiesenwichtel
4. Sichererer Schulweg
5. Mitteilungen und Anfragen

Stadt Gau-Algesheim, den 02.09.2025
gez. Michael König, Stadtbürgermeister

Diese Sitzung finden Sie auch in unserem Ratsinformationssystem unter www.vg-gau-algesheim.de/ris.

Entwidmungsverfügung

einer städtischen Grundstücksteilfläche (Parkfläche) der Stadt Gau-Algesheim



Entsprechend des Beschlusses des Stadtrates Gau-Algesheim vom 18.12.2024 gilt nach den §§ 123 bis 135 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) eine städtische Grundstücksteilfläche (Parkfläche) im Bereich der Verkehrsanlage „Im Hasensprung“ (Grundstück Gemarkung Gau-Algesheim, Flur 26, Flurstück 782/1 teilweise, siehe Lageplan) als entwidmet und wird gemäß § 37 Abs. 1 Landesstraßengesetz (LStrG) eingezogen.

Gau-Algesheim, den 04.09.2025
gez. Neuhaus, Bürgermeister

Die Entwidmungsverfügung mit entsprechender Begründung des entwidmeten Bereichs kann bei der Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim während der Sprechstunden (montags und dienstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, mittwochs von

08.30 Uhr bis 12.00 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr) im Rathaus der Verbandsgemeindeverwaltung, Hospitalstraße 22, 55435 Gau-Algesheim, Zimmer 209 eingesehen werden. Diese Allgemeinverfügung gilt mit Ablauf des 19.09.2025 als bekannt gegeben.



Ortsgemeinde
Schwabenheim

www.schwabenheim.de

Vollzug des Baugesetzbuches

Bebauungsplan „Am Klostergarten“ der Ortsgemeinde Schwabenheim

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB, Wiederholung der frühzeitigen Beteiligung

Der Rat der Ortsgemeinde hat am 27.01.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Kloster-garten“ im zweistufigen Regelverfahren nach § 2 (4) BauGB und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 (1), 4 (1) BauGB beschlossen. Beide Beschlüsse wurden am 13.02.2025 bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung wurde vom 21.02.2025 bis einschließlich 08.04.2025 durchgeführt.

Aufgrund formaler Fehler der Auslegung hat der Rat der Ortsgemeinde Schwabenheim hat am 01.09.2025 die Durchführung der Wiederholung der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

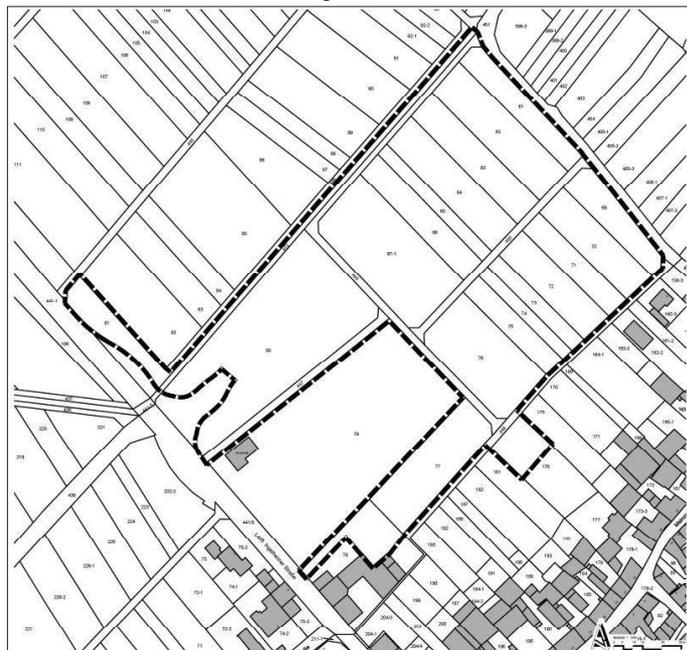
Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.07.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 221) wird folgendes bekannt gemacht: Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Am Klostergarten“ wird vom

Freitag, 05.09.2025 bis einschließlich Dienstag, 07.10.2025

öffentlich ausgelegt. Der Bebauungsplavorentwurf einschließlich der zugehörigen Begründung und zugehöriger Gutachten ist im genannten Zeitraum im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim unter dem unter dem Menüpunkt „Aktuelles“ – „Offenlegungen“ einsehbar.

Alle Planunterlagen können auch über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter www.geportal.rlp.de abgerufen werden. Die beiliegende Skizze zeigt den Geltungsbereich des Bebauungsplanes (mit Stand des Aufstellungsbeschlusses).

Sie entfaltet keine Rechtswirkung.



Als zusätzliches Informationsangebot werden die o. g. Planunterlagen in der Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim, Hospitalstraße 22, 55435 Gau-Algesheim – im Bereich des Treppenhauses vor der Bauabteilung – während der Dienststunden öffentlich ausgelegt und können eingesehen werden.

Während der Veröffentlichungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen unterrichten und es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Es können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (via E-Mail an bauleitplanung@vg-gau-algesheim.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Mit der Erarbeitung des Bebauungsplans ist ein externes Planungsbüro beauftragt. Stellungnahmen werden anonymisiert weitergeleitet, es sei denn, die Anonymisierung der Angaben macht das Verständnis der Stellungnahme unmöglich. Die Vorgaben der DSGVO werden eingehalten.

Bei inhaltlichen Rückfragen zu den Planunterlagen ist eine **vorherige Terminvereinbarung** unter 06725-910-134 oder Bauleitplanung@vg-gau-algesheim.de vorzunehmen.
Dienststunden

Mo-Fr	08.00 - 12.00 Uhr
Mo-Di	14.00 - 15.30 Uhr
Do	14.00 - 18.00 Uhr

*Schwabenheim, der 04.09.2025
gez. Saric, Ortsbürgermeister*

Öffentliche Bekanntmachung

Am Montag, dem 08. September 2025, um 19:00 Uhr findet im Bacchuskeller am Greifenklauer Hof, Schulstraße 1 (Zugang vom Marktplatz), Schwabenheim eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Ortsgemeinde Schwabenheim statt.

Tagesordnung

A) Öffentlicher Teil:

1. KWBG - Finanzplan
2. Grundsteuerreform

B) Nichtöffentlicher Teil:

3. Widerspruchsverfahren Kreisumlage 2025
4. Mitteilungen und Anfragen

*Ortsgemeinde Schwabenheim, den 01.09.2025
gez. Josip Saric, Ortsbürgermeister*

Diese Sitzung finden Sie auch in unserem Ratsinformationssystem unter www.vg-gau-algesheim.de/ris.

Sonstige amtliche Mitteilungen



Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

www.vg-gau-algesheim.de

Rathaus der Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim

www.vg-gau-algesheim.de



Anschrift: Hospitalstraße 22,
55435 Gau-Algesheim
Telefon: 06725-910-0
Fax: 06725-910-110
Email: info@vg-gau-algesheim.de
Amtsblatt Anzeigen: amtsblatt@vg-gau-algesheim.de

Öffnungszeiten der Verwaltung

Montag - Freitag 08.00 - 12.00 Uhr
Montag - Dienstag 14.00 - 15.30 Uhr
Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr

Öffnungszeiten des Bürgerbüros

Montag - Mittwoch 08.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 15.30 Uhr
Donnerstag 08.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 18.00 Uhr
Freitag 08.00 - 12.00 Uhr
Bürger, die in ihrer Mobilität stark eingeschränkt sind, können einen Termin mit dem Bürgerbüro bei sich zu Hause vereinbaren.

Zusätzliche Samstagsöffnungszeiten des Bürgerbüros

Das Bürgerbüro hat am 2. und 4. Samstag im Monat zusätzliche Öffnungszeiten von 9.30 Uhr - 12.00 Uhr.

Während der Samstagsöffnungszeiten werden auch Trauungen durchgeführt. Termine können im Standesamt erfragt werden.

Bürgerservice für Bubenheim, Engelstadt und Schwabenheim

Die Verbandsgemeinde Gau-Algesheim bietet neben dem Bürgerbüro in der Verwaltung einen Bürgerservice für die Bürgerinnen und Bürger der Seltztalgemeinden Bubenheim, Engelstadt und Schwabenheim jeweils donnerstags in der Zeit von 17:00 – 18:30 Uhr im Rathaus der Ortsgemeinde Schwabenheim a. d. Selz, Mainzer Str. 1 in Schwabenheim im Nebenzimmer des Büros des Ortsbürgermeisters.

Wie im Bürgerbüro können hier folgende Angelegenheiten erledigt werden.

- An- und Ummeldung eines Wohnsitzes
- Beantragung eines neuen Personalausweises, Reisepasses oder Kinderreisepasses
- Beantragung eines Führungszeugnisses
- Erstbeantragung eines Führerscheines
- Änderung eines Fahrzeugscheines bei Ummeldung
- Vornahme von Beglaubigungen und Ausstellung von Bescheinigungen
- Hunde An- und Abmeldungen

Tourist-Info der VG Gau-Algesheim

Langgasse 4, 55435 Gau-Algesheim 06725/ 910185
tourismus@vg-gau-algesheim.de

Öffnungszeiten:

Mo.-Fr. 10-13:00 Uhr
Mo.+ Do. 15-18:00 Uhr

Ihr sucht Informationen über die Besonderheiten der Verbandsgemeinde? Fahrrad- und Wanderkarten?

Ausflugstipps? Dann kommt bei uns in der Tourist-Info vorbei.

Sozialamt

Zur Vermeidung längerer Wartezeiten werden die Besucher des Sozialamtes gebeten, die Termine nach Möglichkeit vorher mit der/dem Sachbearbeiter zu vereinbaren. Die Öffnungszeiten des Sozialamtes sind die gleichen wie die der allgemeinen Verwaltung.

Herr Petry Tel. 06725-910-228

E-Mail: stefan.petry@vg-gau-algesheim.de

Frau Jung Tel. 06725-910-223

E-Mail: kristina.jung@vg-gau-algesheim.de

Frau Schiavo Tel. 06725-910-123

E-Mail: simone.schiavo@vg-gau-algesheim.de

Sprechstunde des VG-Bürgermeisters Benno Neuhaus

Sie können jederzeit Besuchstermine nach vorheriger telefonischer Absprache unter der Telefon-Nr. 06725-910- 132 vereinbaren. Sie können jedoch auch zu den normalen Öffnungszeiten der Verwaltung ohne vorherige Anmeldung vorbeikommen.

Sonstige für Sie wichtige Anlaufstellen der Verwaltung

Bürgerberater

Herr Fürst Telefon 06725-910-115 Zimmer 130

E-Mail: christian.fuerst@vg-gau-algesheim.de

Seniorenberater

Herr Petry Telefon 06725-910-228 Zimmer 104

E-Mail: stefan.petry@vg-gau-algesheim.de

Sicherheitsberater/innen für Senioren

Frau Bischel Tel. 06725-1085

Frau Gerharz Tel. 06725-2110

Herr Saala Tel. 06130-944030

Frau Lich Tel. 06725-2411