

Bebauungsplan "Am Sportplatz" - Ortsgemeinde Ober-Hilbersheim

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Gemeinbedarf : Kindergärten

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

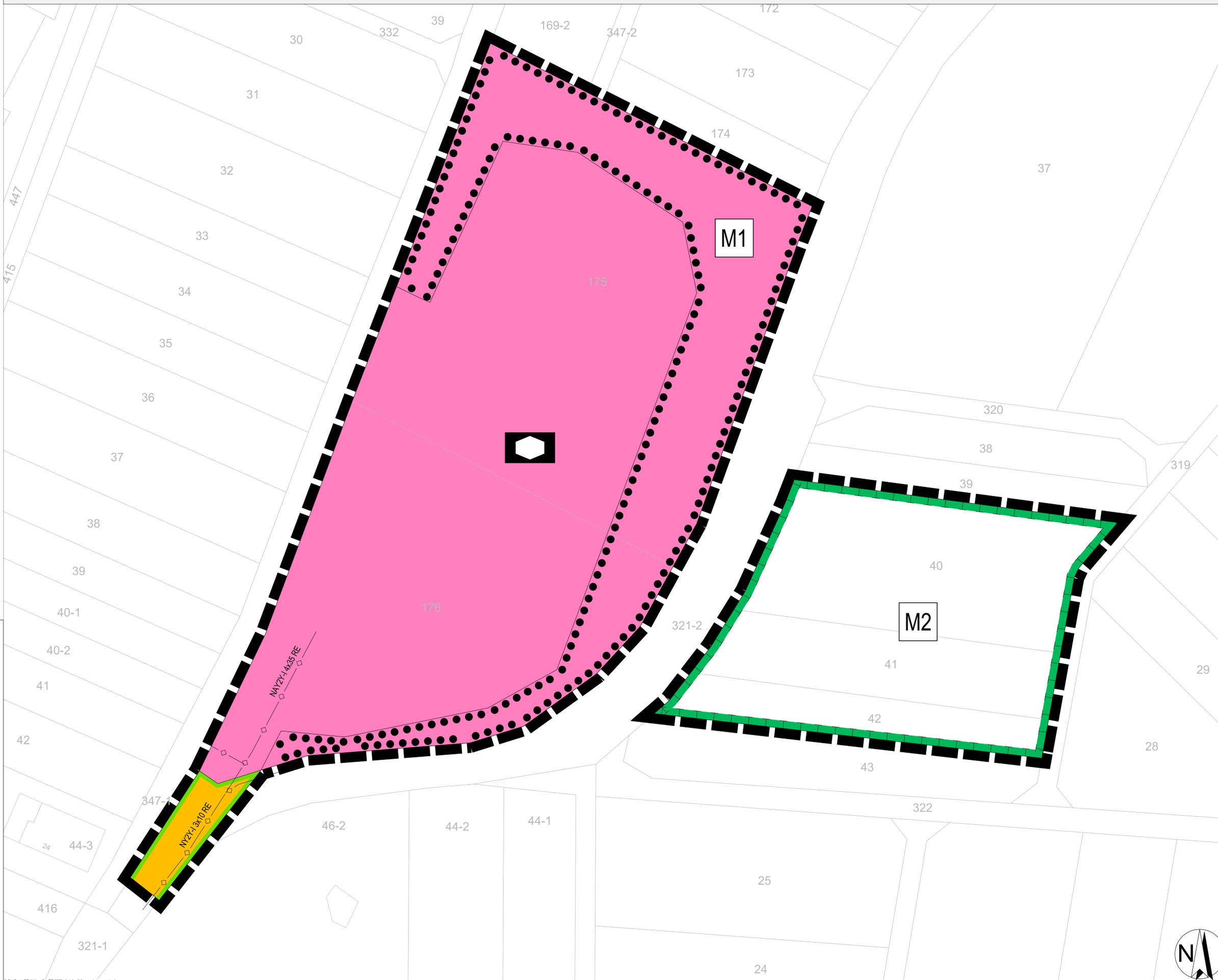
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

Unterirdische Niederspannungsleitung und Straßenbeleuchtungsleitung mit jeweils 0,20 m beidseitigem Schutzstreifen
§ 9 Abs. 6 BauGB



Bebauungsplan "Am Sportplatz"

Entwurf

Ortsgemeinde Ober-Hilbersheim,
VG Gau-Algesheim

Bearbeitet: ssc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:250 / A0	Blatt: 1	Datum: 21.07.2025
--------------------	-------------------	------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

