

Sitzung des Ortsgemeinderates Ober-Hilbersheim vom 06.02.2024

- TOP 1: Bebauungsplan "Am Sportplatz (KiTa)"**
a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Verfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
b) Annahme der angepassten Planung und Durchführung der Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
[Vorlage 2024-058]

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt

a) die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Verfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB:

Seitens der TöB eingegangene Stellungnahmen: Zustimmung zur Abwägungsempfehlung

Abstimmung: Pkt. 1 AVUS: Entsorgung Schmutzwasser, Behandlung Regenwasser: Ergänzung des B-Plans durch die erforderlichen Flächen/Maßnahmen nach Vorliegen des Bodengutachtens und der Entwässerungsplanung	Ja	Nein	Enthaltungen
Ortsgemeinderat Ober-Hilbersheim	13	0	0
Abstimmung: Pkt. 4 Deutsche Telekom: Kenntnisnahme sowie Übernahme der Hinweise in die Textfestset- zungen durch allgemeine Formulierung über die Zulässigkeit von Ver- und Entsorgungseinrichtungen im Bereich öffentlicher Straßenflächen	Ja	Nein	Enthaltungen
Ortsgemeinderat Ober-Hilbersheim	13	0	0
Kenntnisnahme Pkt. 5 DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück			
Kenntnisnahme Pkt. 8 GDKE Landesarchäologie: Kenntnisnahme, Durchführung einer geomagnetischen Voruntersu- chung, Übernahme des Hinweises in die Begründung			
Kenntnisnahme Pkt. 9 GDKE Kulturelles Erbe:			
Abstimmung Pkt. 10 Kreisverwaltung Mainz-Bingen: Kenntnisnahme, Berücksichtigung der Punkte bei der Umweltprüfung und im Umweltbericht, relevante Ergebnisse aus Stellungnahme und zukünftiger Entwässerungsplanung als Hinweise dem Bebauungsplan hinzufügen, Beachtung der Merk- und Arbeitsblätter bezüglich Lösch- wasser, bei Bedarf Ergänzung der Festsetzungen von Gemeinbedarfs- flächen, Übernahme der übrigen Hinweise	Ja	Nein	Enthaltungen
Ortsgemeinderat Ober-Hilbersheim	13	0	0
Kenntnisnahme Pkt. 11 Landesamt Geologie Bergbau: Kenntnisnahme, Angebotseinholung für Baugrunduntersuchung			
Abstimmung Pkt. 13 Landesbetrieb Mobilität: Ausbau und öffentliche Widmung des für den Anschluss des Kinder- gartens an das öffentliche Straßennetz benötigten Wirtschaftsweges (Erschließung soll über die öffentlichen Straßen „Im Kleegarten“ und „Jahnstraße“). Der Abwägung wird zugestimmt und die Planung wie vorgesehen und beschrieben weitergeführt.	Ja	Nein	Enthaltungen
Ortsgemeinderat Ober-Hilbersheim	13	0	0
Abstimmung: Pkt. 18 SGD Süd WAB:	Ja	Nein	Enthaltungen

Sitzung des Ortsgemeinderates Ober-Hilbersheim vom 06.02.2024

Kenntnisnahme, Einarbeiten der Ergebnisse der Sturzflutanalyse des Büro Francke+ Kittel (Fristsetzung durch die Verwaltung bis 02.02.24), weitere Untersuchung und Berücksichtigung der Vorgaben bei der Entwässerungsplanung, Übernahme der Hinweise			
Ortsgemeinderat Ober-Hilbersheim	13	0	0
Abstimmung Pkt. 24 Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH: Kenntnisnahme, Berücksichtigung der Hinweise	Ja	Nein	Enthaltungen
Ortsgemeinderat Ober-Hilbersheim	13	0	0
Kenntnisnahme Pkt. 25 Westnetz			

Seitens der Öffentlichkeit eingegangene Stellungnahmen: Zustimmung zur Abwägungsempfehlung:

Abstimmung: Pkt. Öffentlichkeit 1: Festhalten an der Planung	Ja	Nein	Enthaltungen
Ortsgemeinderat Ober-Hilbersheim	13	0	0

b) Annahme der angepassten Planung und Durchführung der Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB:

Abstimmungsergebnis: 14 Ja Stimmen
einstimmig angenommen