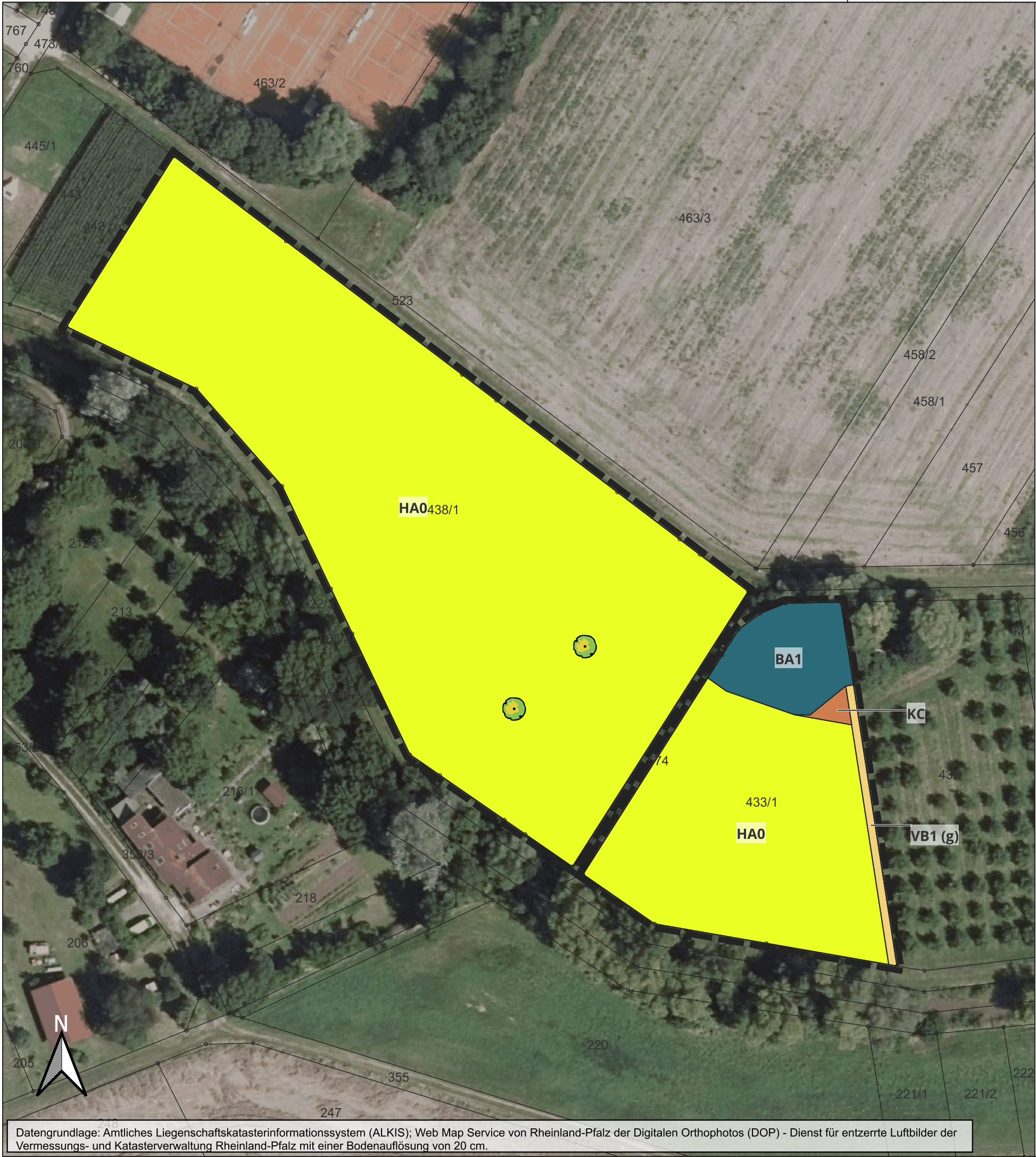




Planzeichen

- Geltungsbereich
- Flurstücke mit Nummern

Biotop- und Nutzungstypen

- HA0 Acker, intensiv
- KC artenarmer Saum (Brennnesselflur)
- BA1 Feldgehölz aus einheimischen Baumarten feuchter Standorte, alte Ausprägung
- VB1(g) Feldweg (Grasweg)

Einzelbaum

- Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß dem Praxisleitfaden zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs in Rheinland-Pfalz (Ministeriums für Klima, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz 2021)



Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
Ortsgemeinde Schwabenheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Am oberen Grasweg"

PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 2

Bestandskarte zum
Umweltbericht
Ausgleichsfläche

Stand: 23.09.2025

Projektleitung: Pönichen
GIS: Pönichen
Maßstab: 1 : 800
Projektnummer 21-2615