

Bebauungsplan "Laurenziberg"

1. Änderung und Ergänzung

Stadt Gau-Algesheim



Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

MDW1	EA	Art der baul. Nutzung	Bauweise
0.2	(0.4)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	SO, NO, PO, ZO	Anzahl der Vollgeschosse	Dachformen
GH	WH	Gebäudehöhe (GH)	Wandhöhe (WH)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - MDW** Dorfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO)

- 2 WE Zahl der Wohneinheiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,1 Grundflächenzahl
 - z.B. GFZ 0,2 Geschossflächenzahl
 - z.B. GH= 10 m Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - EA** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünfläche Zweckbestimmung Freizeitanlagen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

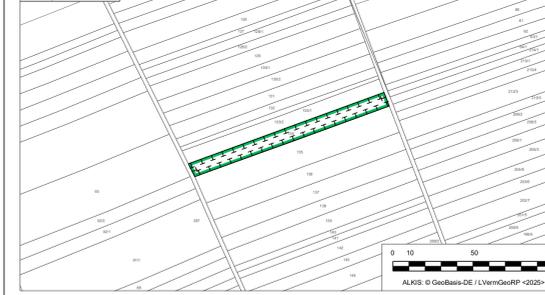
15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze der räumlichen Teilgeltungsbereiche des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen

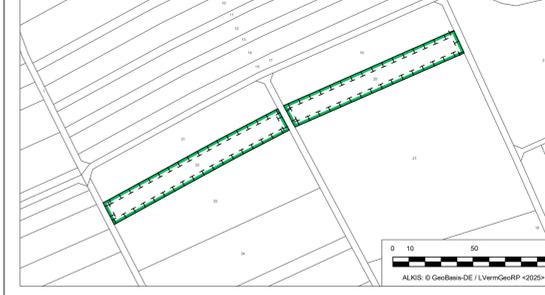
- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Laurenziberg"
- 49-13** Flurstück laut ALKIS
- ▨** Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS
- ▨** Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS (zwischenzeitlich abgerissen)
- 3.0** Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Geltungsbereich G1
Flur 31, Flurstück 134



Geltungsbereich G2
Flur 33, Flurstück 20, 32



Geltungsbereich G3
Flur 6, Flurstücke 115, 116, 117



Geltungsbereich G4
Flur 14, Flurstück 189/6



Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Durchführung der weiteren Verfahrensschritte:		27.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:		02.11.2023
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:		27.09.2023
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	vom	10.11.2023
	bis	12.12.2023
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:	bis	12.12.2023
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange		29.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:		10.04.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom	10.04.2025
	bis	15.05.2025
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 10.04.2025	bis	15.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Wiederholung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:		22.05.2025
Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom	22.05.2025
	bis	26.06.2025
Wiederholung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 19.05.2025	bis	26.06.2025
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen		---
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:		
Gau-Algesheim, den _____		
Dienstsiegel	_____	König (Stadtbürgermeister)
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlicher Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.		
Gau-Algesheim, den _____		
Dienstsiegel	_____	König (Stadtbürgermeister)
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes:		
Gau-Algesheim, den _____		
Dienstsiegel	_____	König (Stadtbürgermeister)



Planungsträger



Stadt Gau-Algesheim
Marktplatz 1
55435 Gau-Algesheim

Verbandsgemeinde Gau-Algesheim



Bebauungsplan "Laurenziberg, 1. Änderung und Ergänzung"

Entwurf zur erneuten Offenlage

Bearbeitung	Datum	Zeichen
Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltingenieure	19.08.2025	se
	19.08.2025	se
	19.08.2025	dp
	1 : 1.000	
Projekt Nr.:	1804/20	

