

Zeichenerklärungen, Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1-3 der Bauutzungsverordnung - Bau NV0 - vom 26.6.1962)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Bau NV0)



Dorfgebiete (§ 5 Bau NV0)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 Bau NV0)

römische Ziffer z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

römische Ziffer in einem Kreis z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)

Dezimalzahl z.B. 0,4 Grundflächenzahl

Dezimalzahl im Kreis z.B. 0,7 Geschöbflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG und §§ 22 und 25 Bau NV0)



Offene Bauweise

nur einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)



Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf



Schule

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Straßenverkehrsflächen



öffentliche Parkflächen



Straßenbegrenzungslinien

6. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)



Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

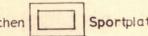


Umformerstation

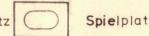
7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



Grünflächen



Sportplatz



Spielplatz

8. Sonstige Darstellung und Festsetzungen



Garagen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 Bau NV0)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)



vorhandene Grenzen



geplante Grenzen (vorgeschlagene)



1-geschossig



2-geschossig



vorh. Gebäude

**Genehmigungsvermerke**  
Aufgestellt im Auftrag der Gemeinde Appenheim, Krs. Bingen, durch das Ingenieurbüro L. Hetterich, Hanau/M., Corneliustr. 8, im Februar 1967

Offenlegung des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 2 (6) BBauG nach Bekanntmachung am 11. 1. 68, vom 26. 7. .... bis 27. 2. 68. ....

Beschlossen als Satzung gem. § 10 BBauG durch die Gemeindeversammlung am 13. 6. 68. ....

Gesehen Bingen, den .....

**Genehmigt**  
Mainz, den 11. Sep. 1968  
gem. § 11 BBauG durch die Bez.-Regierung  
Rheinland-Pfalz für Rheinhessen

(Dienstsigel) Im Auftrag: *[Signature]*

Der genehmigte Bebauungsplan wurde durch Bekanntmachung vom ..... rechtsverbindlich und lag gem. § 12 BBauG öffentlich vom ..... bis ..... aus.



*[Signature]*  
Bürgermeister

Bürgermeister

