Begründung

zum Bebauungsplan der Gemeinde Appenheim Krs. Bingen

"Am Sportplatz"

gem. § 9 (6) BBauG v.23.6.1960

Anlaß zum Entwurf

Auf Grund wiederholter Nachfragen nach Bauplätzen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Appenheim beschlossen, ein Baugebiet auszuweisen. Das Ing.-Büro L. Hetterich, Hanau, wurde mit der Aufstellung des Bebauungsplanes beauftragt.

Entwurf

Das Baugebiet liegt südwestlich des alten Ortskerns zwischen der Landstraße II. O. Nr. 17 (Obergasse) und der Ober Hilbersheimer Straße. Es hat eine Ausdehnung von ca. 7,5 ha und schließt die vorhandene Bebauung an der Schule ein. Die Erschließungsstraßen erhalten eine Breite von 8.00 m, bzw. 6.50 m. An der Straße "A" ist ein Parkstreifen für Sportplatzbesucher eingeplant (25 PKW). Weitere Parkflächen sind wegen der geplanten offenen Bauweise nicht vorgesehen.

Geländebeschaffenheit

Das Baugebiet steigt von Nord nach Süd um ca. 6%. Der vorh. Lehmboden kann als guter, tragfähiger Baugrund angesehen werden. Er wird z. Zt. noch teils landwirtschaftlich, teils als Kleingartengebiet genutzt.

Ordnung des Grund und Bodens

Die Ordnung des Grund und Bodens entsprechend des Bebauungsplanes erfolgt durch eine Baulandumlagerung gem. BBauG.

Erschließung

a) Wasserversorgung

Die Wasserversorgung wird an das bestehende Ortsnetz angeschlossen. Sie liegt in den Händen der Gemeinde Appenheim.

b) Entwässerung

Die Kanalisation erfolgt im Mischsystem. Ein Entwurf über die gesamte Ortskanalisation, einschließlich des geplanten Baugebietes "Am Sportplatz", liegt z. Zt. dem Ww-Amt Mainz zur Prüfung vor.

c) Elektrische Leitungen

Die Stromversorgung erfolgt durch das Elektrizitätswerk Rheinhessen AG in Worms.

d) Straßenbau

Für den Straßenbau wird ein Entwurf vom Ing.-Büro L. Hetterich aufgestellt.

Überschlägige Kostenermittlung

A. Planunterlagen, Höhenaufnahme, Aufstellung des Bebauungsplanes, der Erschließungsmaßnahmen und Honorar der Bauleitung	DM 11.000,--
B. Straßenbau	
Straße "A" 100.0 x 12.0 x 25,-- = DM	30.000,--
Straße "B" 80.0 x 6,5 x 25,-- = DM	13.000,--
Straße "C" 120.0 x 8.0 x 25,-- = DM	24.000,--
Straße "D" 320.0 x 8.0 x 25,-- = DM	64.000,--
Straße "E" 140.0 x 8.0 x 25,-- = DM	28.000,--
	DM 159.000,--
C. Kanalisation	
ca. 1300 m x 200,--	DM 260.000,--
D. Wasserversorgung	
ca. 1000 m x 60,-- = DM	60.000,--
ca. 40 Hausanschlüsse x 300,-- = DM	12.000,--
	DM 72.000,--
E. Elektrische Leitungen und Straßenbeleuchtung	
ca. 1000 m x 30,--	DM 30.000,--
F. Baulandumlegung	
ca. 6,0 ha x 3.000,--	DM 18.000,--

	DM 550.000,--
	=====

Aufgestellt:

Hanau, den 21. 7. 1967

INGENIEURBÜRO HETTERICH

v. A. Hetterich

Gesehen:

Appenheim, den

Der Bürgermeister