



Legende

Nutzungsschablone	
SO R,T,G	a
WH 6,50 m	GH 9,0 m
III	GR 1265 qm

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO Sondergebiet "Restaurant, Tagungsstätte und Gästehaus" (§ 11 Abs. 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR 1265 qm Grundfläche in qm als Höchstmaß

III maximal drei Vollgeschosse zulässig

GH 9,0 m Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

WH 6,50 m Wandhöhe als Höchstmaß in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (s. Textfestsetzungen)

--- Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Zweckbestimmung: Parkplatz

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

⊕ Bezugspunkt für Festsetzungen von Höhen baulicher Anlagen (OKF Eingang=0,00m) (§ 9 Abs. 3 BauGB) (s. Textfestsetzungen)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planzeichen

Maßzahlen (Angabe in Meter)

Bestehende Baukörper gemäß Katastergrundlage

Nachrichtliche Übernahmen

Überschwemmungsgebiet gem. § 83 Abs. 1 und 2 LWG

Hochwassergefährdetes Gebiet

⊙ Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	27.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	20.08.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Amtsblatt 34/2020) am 20.08.2020	vom 27.08.2020 bis 25.09.2020
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom	13.08.2020
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	23.03.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Amtsblatt 22/2021) am 03.06.2021	vom 10.06.2021 bis 09.07.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom	27.05.2021
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	25.01.2022
Beschluss über die Durchführung der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	25.01.2022
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Amtsblatt 06/2022) am 10.02.2022	vom 17.02.2022 bis 08.03.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom	16.02.2022
Wiederholung erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Amtsblatt 14/2022) am 07.04.2022	vom 14.04.2022 bis 03.05.2022
Wiederholung erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom	07.04.2022
Beschluss über das Ergebnis der Wiederholung der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	07.06.2022
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	07.06.2022

Appenheim, den 07.06.2022



(Ortsbürgermeister)

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht sowie Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

01.09.2022

Appenheim, den 01.09.2022



(Ortsbürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes:

Appenheim, den 29.09.2022



(Ortsbürgermeister)

Bebauungsplan „Hundertguldenmühle“ OG Appenheim

AUSFERTIGUNG



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
06130/91969-0
06130/91969-18
Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:	Bebauungsplan "Hundertguldenmühle"			
Plan:	Fassung gemäß Satzungsbeschluss vom 07.06.2022			
Auftraggeber:	Eva Eppard		Planungsträger: Ortsgemeinde Appenheim	
Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	1	dp/bk	14.06.2022	1739/19