

Textliche Festsetzungen

Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Mindestgrundstücksgröße der Baugrundstücke

Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 1.000 m².

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes „Vor dem Klopp“ behalten ihre Gültigkeit.

Rechtsgrundlagen

Stand Juni 2008

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. IIS. 3316))
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO – Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz** (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22 S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
- **Planzeichenverordnung** (PlanzV) – Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- **Bundesnaturschutzgesetz** (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege – BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S.1193), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 09.12.2006 (BGBl. Teil I S. 2833)
- **Landesnaturschutzgesetz** (Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft – LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. Nr. 20 S. 387f.)
- **Landesverordnung über die Bestimmung von Eingriffen in Natur und Landschaft** vom 19.12.2006 (GVBl. Nr. 22 S. 447f.)
- **Bundesbodenschutzgesetz** (BBodSchG – Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09.12.2004 (BGBl. Teil I S. 3214)
- **Denkmalschutz- und -pflegegesetz** (DSchPflG – Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler) vom 23.03.1978 (GVBl. 1998 S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
- **Bundesimmissionsgesetz** (BImSchG – Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 25.06.2005 (BGBl. I.S. 1865)
- **Wasserhaushaltsgesetz** (WHG) – Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes –vom 19.08.2002 (BGBl. I.S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 6 vom 06 Januar 2004 (BGBl. I.S. 2), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 03.05.2005 (BGBl. I Nr. 26, Seite1224ff)
- **Landeswassergesetz** (LWG) – Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz – in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005(GVBl. 2005 S. 98)
- **Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz** (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387)
- **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz** (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. 2005 S. 98)
- **Landesnachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz** (LNRG) in der Fassung vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)

Verfahrensspiegel

Der Ortsgemeinderat Appenheim hat am **10.07.2007** die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Vor dem Klopp II“ gemäß § 13 BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am **16.04.2009** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4(2) BauGB in der Zeit vom **23.04.2009 – 20.05.2009**.

Der Entwurf des Planes mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats vom **23.04.2009 – 26.05.2009** öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **16.04.2009** ortsüblich bekannt gemacht.

Der Ortsgemeinderat hat am **29.09.2009** den Bebauungsplan gem. § 10 (2) BauGB als Satzung beschlossen.

Appenheim, d. 05.10.2009

Ort Datum

(S)

Ortsbürgermeisterin

ausgefertigt:

Appenheim, d. 30.10.2009

Ort Datum

(S)

Ortsbürgermeisterin

Die ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens gem. § 10 BauGB erfolgte am **05.11.2009** im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim.

Appenheim, d. 06.11.2009

Ort Datum

(S)

Ortsbürgermeisterin