

# Ortsgemeinde Engelstadt

## 6. Änderung des Bebauungsplans "An der Hochstraße"



MD1	
0,4	(0,8)
2 Wo	a
11,5 m	8,5 m

### Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

MD1		Art der baul. Nutzung	
0,4	(0,8)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
2 Wo	a	Zahl der Wohnungen	Bauweise
11,5 m	8,5 m	Gebäudehöhe (GH)	Wandhöhe (WH)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Dorfgebiet (§ 4 BauNVO)

- 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(0,8) Geschossflächenzahl als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

GH 11,5 m Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

WH 8,5 m Wandhöhe (WH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

— — — — — Baugrenze

— — — — — Baulinie

- Sonstige Planzeichen

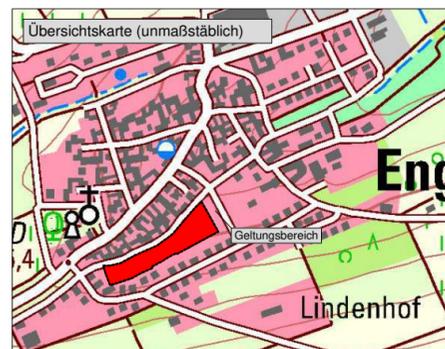
— — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplans "An der Hochstraße" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans "An der Hochstraße" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Signaturen

← 3.0 → Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplans.



### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:	03.04.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr.: 29/2017	20.07.2017
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom 28.07.2017 bis 30.08.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 24.07.2017	bis 30.08.2017
Beschluß über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	25.09.2017
Satzungsbeschuß durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	25.09.2017
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.	___.,2017
Engelstadt, den ___.,2017	
Dienstsiegel	..... Neuberger (Ortsbürgermeister)
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes im Amtsblatt Nr.: 40/2017	05.10.2017
Engelstadt, den ___.,2017	
Dienstsiegel	..... Neuberger (Ortsbürgermeister)

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



Jugendheimer Straße 22, 55270 Engelstadt  
 ☎ 06130/91969-0  
 ☎ 06130/91969-18  
 ✉ Info@doerhoefer-planung.de  
 http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:	6. Änderung des Bebauungsplans "An der Hochstraße" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB			
Plan:	Fassung gemäß Satzungsbeschluss am 25.09.2017			
Planungsträger:	Ortsgemeinde Engelstadt			
Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	1	dp/se	26.09.2017	1587/17