



Stadt Gau-Algesheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Sporkenheimer Weg“

Vorhaben- und Erschließungsplan

Satzungsfassung



**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
Telefax 0631 / 36158 -24
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

Auftraggeber

**UBG Projektentwicklungs GmbH & Co. Gau-Algesheim Neunzehnte
Beteiligung KG**

Böblinger Straße 29

71229 Leonberg

Telefon: 07152 / 6094-45

Fax: 07152 / 6094-94

E-Mail: info@ubg-leonberg.de

Verfahrensführende Kommune

Stadt Gau-Algesheim

vertreten durch die

Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim

Abt. 3 - Bau- und Umwelta Abteilung

Hospitalstraße 22

55435 Gau-Algesheim

Telefon: 06725 / 910-0

Fax: 06725 / 910-110

E-Mail: info@vg-gau-algesheim.de

Auftragnehmer



**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler

Dipl. Ing. Heiner Jakobs

Roland Kettering

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5

67655 Kaiserslautern

Telefon 0631 / 36158 - 0





E-Mail buero@bbp-kl.de

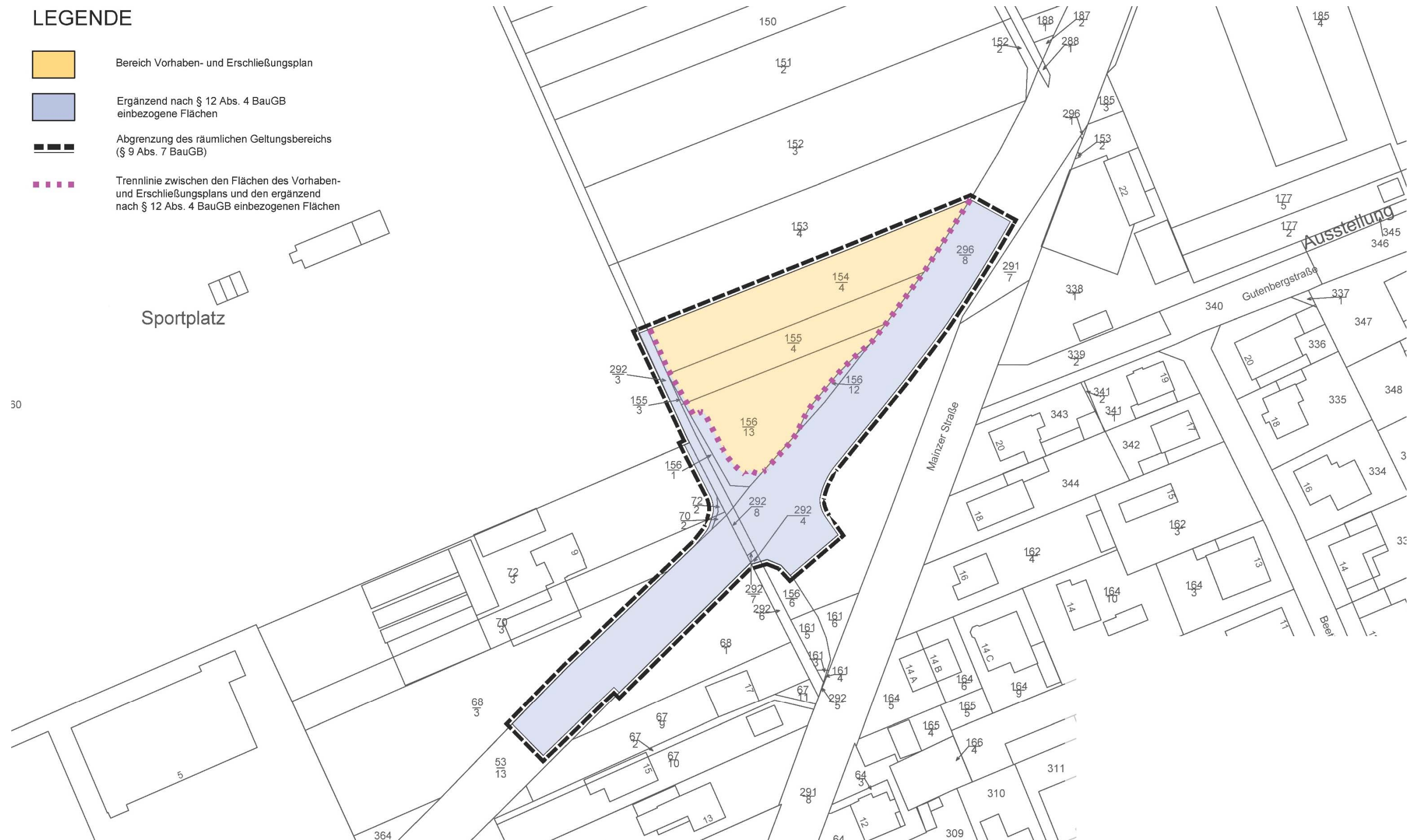
Web www.bbp-kl.de

Kaiserslautern, im März 2018

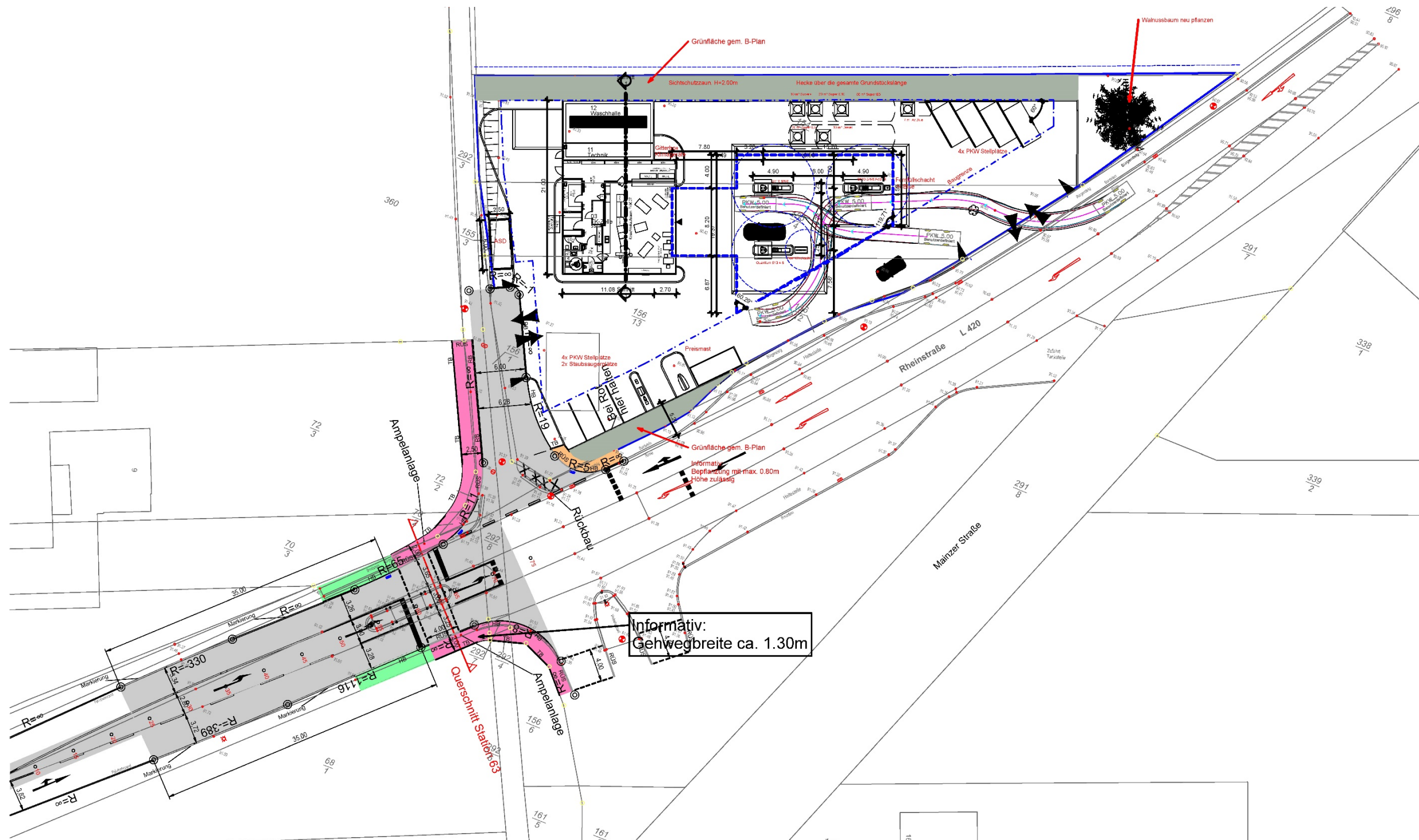
LAGEPLAN „GELTUNGSBEREICH“, UNMAßSTÄBLICH

LEGENDE

-  Bereich Vorhaben- und Erschließungsplan
-  Ergänzend nach § 12 Abs. 4 BauGB einbezogene Flächen
-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Trennlinie zwischen den Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplans und den ergänzend nach § 12 Abs. 4 BauGB einbezogenen Flächen



ENTWURF FÜR DAS BAUVORHABEN „HEM STATION FÜR DIE DEUTSCHE TAMOIL GMBH, HAMBURG“ VON DER PROJEKTPLAN GMBH, GEORGSMARIENHÜTTE, STAND 16.03.2018 UND DER ZWISCHEN DEN VERTRAGSPARTNERN SOWIE DEM LAND RHEINLAND-PFALZ, VERTRETEN DURCH DEN LANDESBETRIEB MOBILITÄT RHEINLAND-PFALZ, DIESER WIEDERUM VERTRETEN DURCH DEN LANDESBETRIEB MOBILITÄT WORMS, ABGESTIMMTEN VERKEHRSPLANUNG UNMAßSTÄBLICH



AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Satzung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Ausgefertigt:

Gau-Algesheim den

.....

Dieter Faust
(Stadtbürgermeister)