Bebauungsplan "Laurenziberg"
1. Änderung und Ergänzung
Stadt Gau-Algesheim

Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

MDW1	E,D
0,2	0,4
II	SD, WD, PDa ZD FD
GH 10 m	WH 7 m

Art der baul. Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Dachformen
Gebäudehöhe (GH)	Wandhöhe (WH)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MDW — Dorfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO)

2 WE — Zahl der Wohneinheiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,1 — Grundflächenzahl

z.B. GFZ 0,2 — Geschossflächenzahl

z.B. GH= 10 m — Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E,D — Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche Zweckbestimmung Freizeitgarten

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Teilgeltungsbereiche des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Laurenziberg"

49-13 — Flurstück laut ALKIS

Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS

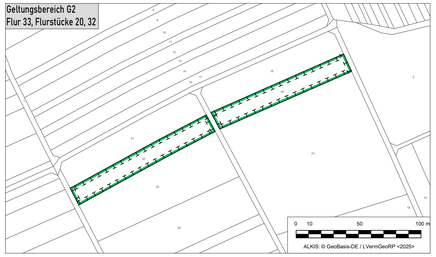
Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS (zwischenzeitlich abgerissen)

3,0 — Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Geltungsbereich G1
Flur 31, Flurstück 134

Geltungsbereich G2
Flur 33, Flurstücke 20, 32



Geltungsbereich G3
Flur 6, Flurstücke 115, 116 117

Geltungsbereich G4
Flur 14, Flurstück 189/6

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Durchführung der weiteren Verfahrensschritte:		27.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:		02.11.2023
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:		27.09.2023
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	*vom* *bis*	10.11.2023 12.12.2023
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:	*bis*	12.12.2023
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange		29.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB:		10.04.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	*vom* *bis*	11.04.2025 15.05.2025
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 10.04.2025	*bis*	15.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Wiederholung der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB:		22.05.2025
Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	*vom* *bis*	23.05.2025 26.06.2025
Wiederholung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 19.05.2025	*bis*	26.06.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB:		11.09.2025
Erneute Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB:	*vom* *bis*	12.09.2025 15.10.2025
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 11.09.2025	*bis*	15.10.2025
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen		26.11.2025
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:		26.11.2025

Gau-Algesheim, den __.__.____

Dienstsiegel .....
König
(Stadtbürgermeister)

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

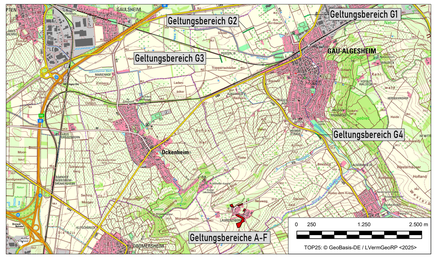
Gau-Algesheim, den __.__.____

Dienstsiegel .....
König
(Stadtbürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes:

Gau-Algesheim, den __.__.____

Dienstsiegel .....
König
(Stadtbürgermeister)



Planungsträger

Stadt Gau-Algesheim
Marktplatz 1
55435 Gau-Algesheim

Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

Bebauungsplan "Laurenziberg, 1. Änderung und Ergänzung"
Fassung gemäß Satzungsbeschluss vom 26.11.2025

Bearbeitung

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner
DÖRHÖFER & PARTNER

	Datum	Zeichen
bearbeitet	01.12.2025	se
gezeichnet	01.12.2025	se
geprüft	01.12.2025	dp
Maßstab:	1 : 1.000	
Projekt Nr.:	1804/20	