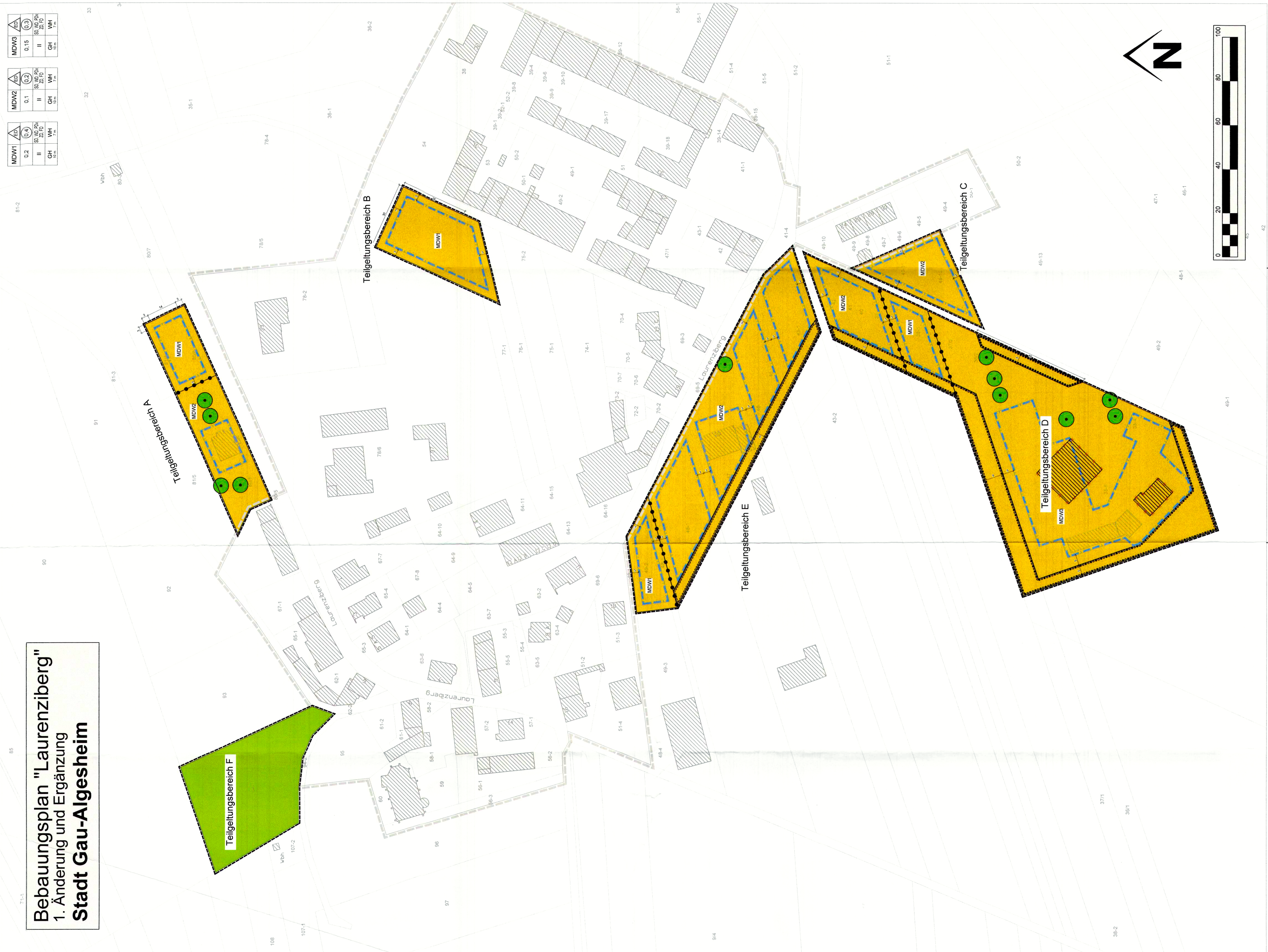


Bebauungsplan "Laurenziberg"
1. Änderung und Ergänzung
Stadt Gau-Algesheim

MDWI	MDWZ	MDWS
0.2 II GH WH	0.1 II GH WH	0.15 II GH WH



Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

MDWI	MDWZ	MDWS
0.2 II GH WH	0.1 II GH WH	0.15 II GH WH

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planninhaltes (Planzonenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 bis 11 BauNVO)

2. WE

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

4. Einzel- und Doppelhauser zulässig

5. Baugrenze

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Private Grünfläche Zweckbestimmung Freizeitanlagen

8. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

9. Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

10. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

11. Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

12. Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

13. Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

14. Sonstige Planzonen

15. Sonstige Planzonen

16. Grenz der räumlichen Teilgeltingbereiche des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

17. Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Laurenziberg"

Furstück laut ALKIS

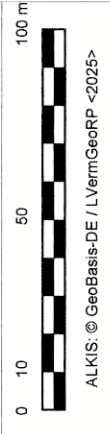
Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS

Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS (zwischenzeitlich abgrenzen)

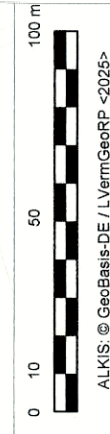
Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

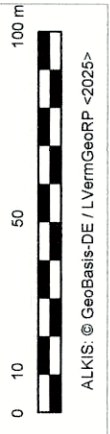
Geltungsbereich 01
Flur 31, Flurstück 034



Geltungsbereich 02
Flur 33, Flurstücke 20, 32



Geltungsbereich 03
Flur 6, Flurstücke 115, 116, 117



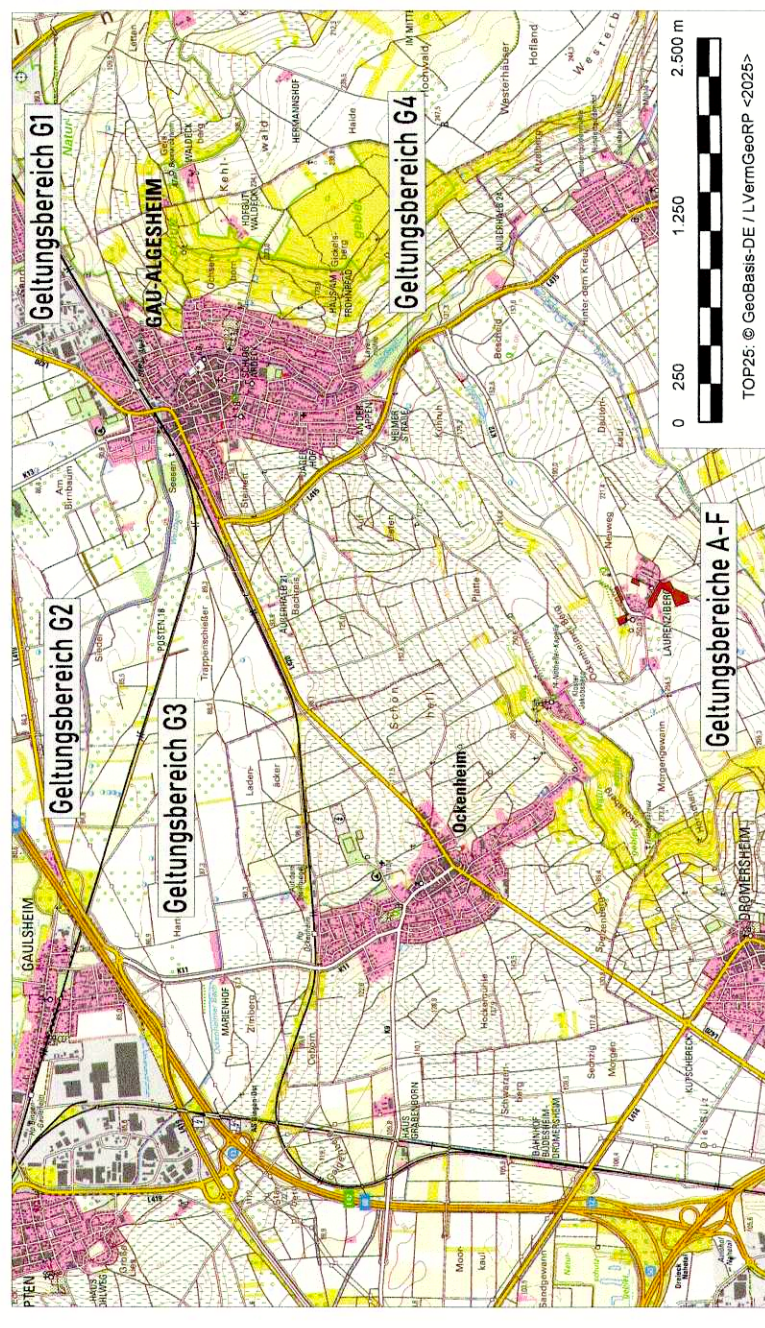
Geltungsbereich 04
Flur 14, Flurstück 091/6



Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Durchführung der weiteren Verfahrensschritte	27.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	02.11.2023
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	27.09.2023
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	vom 10.11.2023 bis 12.12.2023
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	bis 12.12.2023
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	29.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	10.04.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 11.04.2025 bis 15.05.2025
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschieben vom 10.04.2025	bis 22.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Wiederholung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 23.05.2025 bis 26.06.2025
Wiederholung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschieben vom 19.05.2025	bis 26.06.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage gemäß § 4 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 11.09.2025 bis 12.09.2025
Erneute Offenlage gemäß § 4 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	bis 15.10.2025
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschieben vom 11.09.2025	bis 15.10.2025
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligungen	28.11.2025
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	28.11.2025
Gau-Algesheim, den 28.11.25  König (Stadtbürgermeister)	
Dienstseal	
Der Bebauungsplan ist gemäß der Planzeichnung, einschließlich textlicher Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgestellt. Gau-Algesheim, den 28.11.25  König (Stadtbürgermeister)	
Dienstseal	
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Erreichen der Rechtskraft des Bebauungsplanes Gau-Algesheim, den 28.11.25  König (Stadtbürgermeister)	
Dienstseal	

1. AUSFERTIGUNG



Planungsträger	Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
Stadt Gau-Algesheim Marktplatz 1 55435 Gau-Algesheim	
Beauftragter	Beauftragter
Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltpolier	Beauftragter
DÖRHOFFER & PARTNER	Beauftragter
Projekt Nr.	1504/20