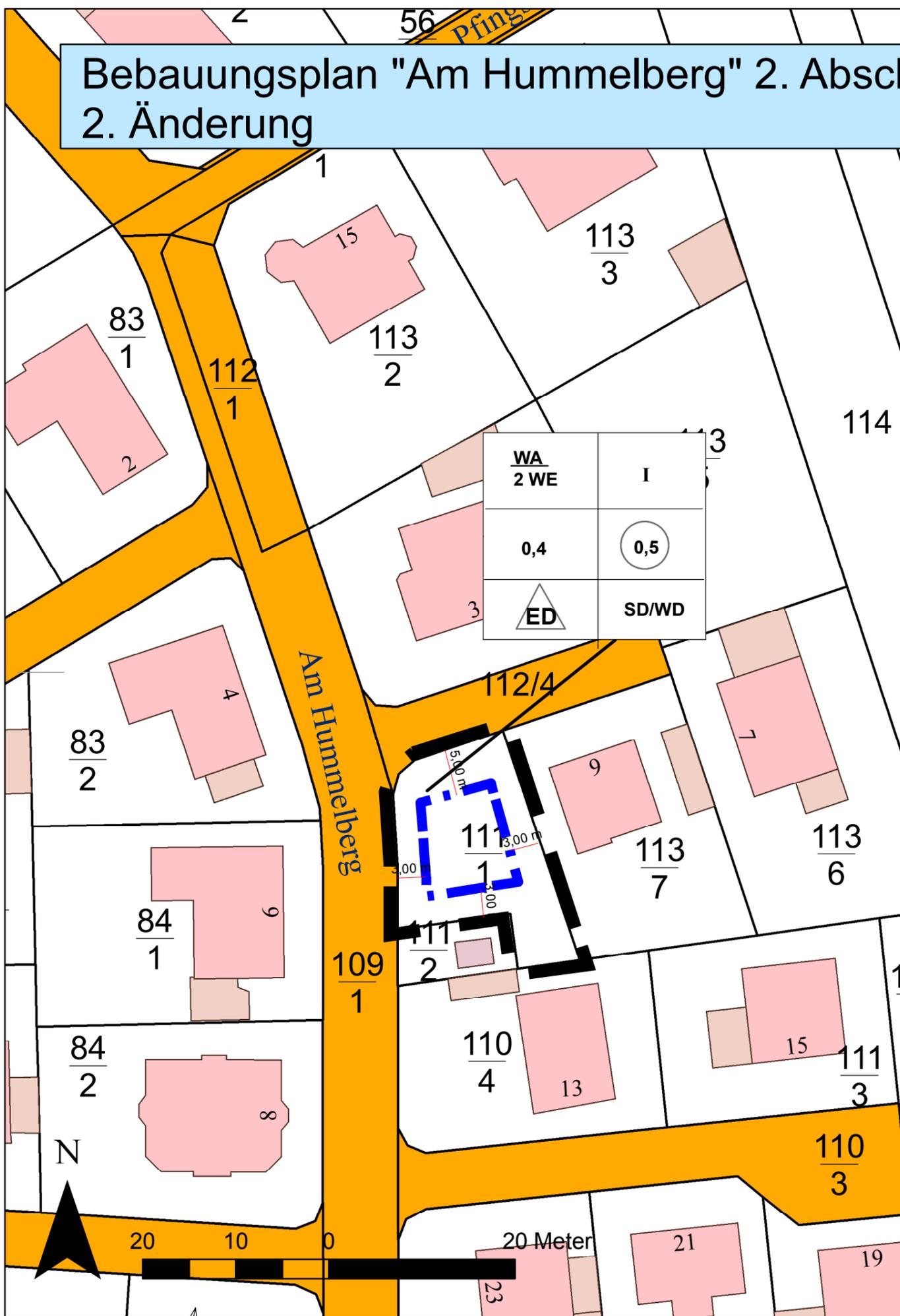
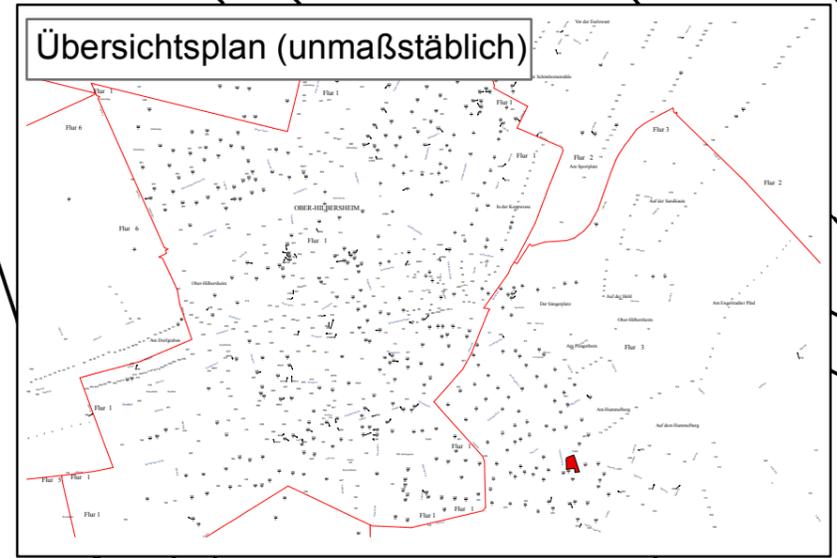


Bebauungsplan "Am Hummelberg" 2. Abschnitt 2. Änderung

Hummelberg



WA 2 WE	I
0,4	0,5
ED	SD/WD

Verfahrensspiegel
Der Rat der Ortsgemeinde Ober-Hilbersheim hat am **08.10.2009** den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Am Hummelberg“ 2. Abschnitt 2. Änderung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 2(1) BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4(2) BauGB in der Zeit vom **05.03.2010 bis einschl. 08.04.2010**. Der Entwurf des Planes mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats vom **05.03.2010 bis einschl. 08.04.2010** öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am **25.02.2010** ortsüblich bekannt gemacht. Der Ortsgemeinderat hat am **27.05.2010** den Bebauungsplan gem. § 10 (2) BauGB als Satzung beschlossen.

Ober-Hilbrsheim, d. 2010
Ort Datum
(S) Ortsbürgermeister

ausgefertigt:
Ober-Hilbersheim, d. 2010
Ort Datum
(S) Ortsbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB Und eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes erfolgte am **24.06.2010** im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim.

Ober-Hilbersheim, d. 2010
Ort Datum
(S) Ortsbürgermeister

Planzeichen gemäß PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 (1) 6 BauGB)
□ max. 2 Wohneinheiten pro Wohngebäude

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
0,6 Geschossflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (3) 3 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim
Hospitalstraße 22, 55435 Gau-Algesheim
- Bauleitplanung -

**Bebauungsplan „Am Hummelberg“
2. Abschnitt 2. Änderung
der
Ortsgemeinde Ober-Hilbersheim**

Maßstab 1:500 Datum 21.06.2010