



Rubel & Partner · Management für Umwelt und Technologie

Rubel & Partner, Hermannstr. 65, D-55286 Wörrstadt

Wohnpark Heidesheim Uhlerborn GmbH
Herr Kleinmann
Rheinstraße 194b
D-55218 Ingelheim

- Umwelttechnik
- Geotechnik
- Bodenmechanisches Labor

Beratende Ingenieure VBI
Sachverständige für Erd- und Grundbau
Sachverständige § 18 BBodSchG

Name:	Telefon:	Projektnummer:	Dokument:	Datum:
S. Rubel	06732 932980	150519	150519_brf3.docx	07.03.2016

Bebauungsplan für eine gemischte Baufläche in Ockenheim
Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1b BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB
hier: Stellungnahme zum Schreiben der SGD vom 15.01.2016 (Seite 6 - 7)

Sehr geehrter Herr Kleinmann,
sehr geehrte Damen und Herren,

im o.g. Schreiben der SGD wurde im o.g. Bebauungsplangebiet eine mögliche erhöhte Kupferkonzentration im Boden durch eine weinbauliche Vornutzung angesprochen und eine Untersuchung vor der Bebauung empfohlen.

Am 29.02.2016 erfolgte im östlichen Planungsbereich in 3 Teilflächen (Weinbauliche Nutzung mit vorgesehener Nutzung Wohngebiet im B-Plan, MP 1 – MP 3) eine Bodenprobenahme gemäß BBodSchV.

Hierzu wurden in den o.g. Teilflächen jeweils 10 Handsondierungen bis 0,6 m unter Gelände geführt und die erteuften Böden geologisch aufgenommen. Je Teilfläche wurden die Böden aus dem Teufenbereich 0,00 – 0,30 m (MP x/1) und 0,30 – 0,60 m (MP x/2) als Mischprobe vereinigt einer Analyse auf Kupfer zugeführt. Die Analyse erfolgte durch Eurofins Umwelt Ost an der (Boden)Feinfraktion < 2 mm.

Die Handsondierungen erschließen einen tiefgründig entwickelten Boden aus Löß. Der Korngröße nach ist er als feinsandiger, schwach toniger Schluff anzusprechen. Aufgrund des hohen organischen Anteils weist er eine braune – dunkelbraune Farbe auf.

Nach den beiliegenden Analyseberichten des Labors Eurofins wurde in den untersuchten Oberböden im Teufenbereich 0,00 – 0,30 m Kupferkonzentrationen von 32 mg/kg bis 65 mg/kg nachgewiesen. Diese Konzentrationen liegen in einem für Rheinhessen üblichen 90. Perzentil für Kupfer und auf dem Niveau der gemäß BBodSchV angegebenen Vorsorgewerte für tonig-schluffige Böden.

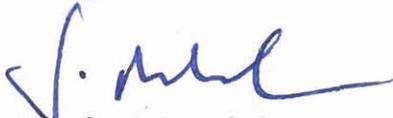


Maßnahmen aus bodenschutzrechtlicher Sicht ergeben sich aus den Konzentrationen nicht.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Rubel & Partner
Management für Umwelt und Technologie



Dipl.-Geol. S. Rubel

Anlage: *Prüfbericht 1019261001 Eurofins Umwelt Ost, vom 04.03.2016*

Stephan Rubel

Von: De28_Zentrale_Freiberg <De28_Zentrale_Freiberg@eurofins.de>
Gesendet: Freitag, 4. März 2016 17:43
An: INFO (info@rubel-und-partner.de); Rubel (s.rubel@rubel-und-partner.de)
Betreff: PB 11603177 / 150519
Anlagen: 11603177_1019261001.pdf

Guten Abend,

anbei erhalten Sie Ihre heutigen Analysenergebnisse.

Vielen Dank für Ihren Auftrag und ich wünsche ein schönes Wochenende.

Mit freundlichen Grüßen / With best regards

Peggy Moßig

Peggy Moßig
Projektsekretariat / Office

Eurofins Umwelt Ost GmbH
Niederlassung Freiberg
Gewerbegebiet Freiberg Ost
Lindenstraße 11
09627 Bobritzsch-Hilbersdorf
GERMANY
Phone: +49 (0) 3731 2076 500
Fax: +49 (0) 3731 2076 555

Mail: Zentrale_Freiberg@eurofins.de
Website: <http://www.eurofins-umwelt.de>

Eurofins Umwelt Ost GmbH
Sitz der Gesellschaft: Jena
Handelsregister: Amtsgericht Jena HRB 202596
Geschäftsführer: Dr. Ulrich Erler, Dr. Benno Schneider, Axel Ulbricht

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you receive this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Email transmission cannot be guaranteed to be secure or error free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete. The sender therefore is in no way liable for any errors or omissions in the content of this message which may arise as a result of email transmission. If verification is required, please request a hard copy. We take reasonable precautions to ensure our emails are free from viruses. You need, however, to verify that this email and any attachments are free of viruses, as we can take no responsibility for any computer viruses, which might be transferred by way of this email. We may monitor all email communication through our networks. If you contact us by email, we may store your name and address to facilitate communication.

EUROFINS Umwelt Ost GmbH · Niederlassung Freiberg
Lindenstraße 11 · D-09627 Bobritzsch-Hilbersdorf

Rubel & Partner
Herr Rubel
Hermannstraße 65

55286 Wörrstadt

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 11603177**
Prüfberichtsnummer: **Nr. 1019261001**

Projektnummer: **Nr. 1019261**
Projektbezeichnung: **150519, Ockenheim**
Probenumfang: **6 Proben**
Probenart: **Boden**
Probenahmezeitraum: **29.02.2016**
Probenehmer: **Auftraggeber**
Probeneingang: **01.03.2016**
Prüfzeitraum: **01.03.2016 - 04.03.2016**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände. Sofern die Proben nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag genommen wurden, wird die Verantwortung für die Richtigkeit der Probenahme abgelehnt. Dieser Prüfbericht ist nur mit Unterschrift gültig und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der EUROFINS UMWELT.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie jederzeit unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Nach DIN EN ISO/IEC 17025 durch die DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH akkreditiertes Prüflaboratorium. Die Akkreditierung gilt für die in der Urkundenanlage aufgeführten Prüfverfahren.

Freiberg, den 04.03.2016

i. A. Papke

Dipl.-Chem. A. Ulbricht
Laborleiter



Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-PL-14081-01-00

Niederlassung Freiberg
Lindenstraße 11
D-09627 Bobritzsch-Hilbersdorf
Tel. +49 (0) 3731 2076 500
Fax +49 (0) 3731 2076 555
info_freiberg@eurofins.de

Hauptsitz:
Löbstedler Straße 78
D-07749 Jena
info_jena@eurofins.de
www.eurofins-umwelt-ost.de

Geschäftsführer:
Dr. Ulrich Eiler, Dr. Benno Schneider,
Axel Ulbricht
Amtsgericht Jena HRB 202596
USt.-ID.Nr.: DE 151 28 1997

Bankverbindung: NORD LB
BLZ 250 500 00
Kto 150 334 779
IBAN DE91 250 500 00 0150 334 779
BIC/SWIFT NOLA DE 2HXXX

Prüfbericht zu Auftrag 11603177

Nr. 1019261001 Seite 2 von 2

Projekt: 150519, Ockenheim

Probenbezeichnung	MP1/1, 0-30 cm	MP1/2, 30-60 cm	MP2/1, 0-30 cm	MP2/2, 30-60 cm	MP3/1, 0-30 cm	MP3/2, 30-60 cm
Probenahmedatum	29.02.2016	29.02.2016	29.02.2016	29.02.2016	29.02.2016	29.02.2016
Labornummer	116014709	116014710	116014711	116014712	116014713	116014714

Parameter	Einheit	BG	Methode
-----------	---------	----	---------

Bestimmung aus der Originalsubstanz

	Ma.-%	86,6	87,2	81,7	86,9	85,4	85,5
Trockenmasse	0,1	DIN EN 14346 (FR-JE02)					
Anteil > 2mm	% TS	0,4	0,2	0,6	0,6	0,7	< 0,1
Anteil < 2mm	% TS	99,6	99,8	99,4	99,4	99,3	100

Bestimmung aus dem Königswasseraufschluss (Fraktion <2mm)

Kupfer	mg/kg TS	1	65	50	41	26	32	34
		DIN EN ISO 17294-2 (FR-JE02)						

Anmerkung:

Erklärung zu Messstandorten und Akkreditierungen

Die mit FR gekennzeichneten Parameter wurden von EUROFINS Umwelt Ost GmbH (Bobritzsch-Hilbersdorf) analysiert. Die mit JE02 gekennzeichneten Parameter sind nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005 D-PL-14081-01-00 akkreditiert.