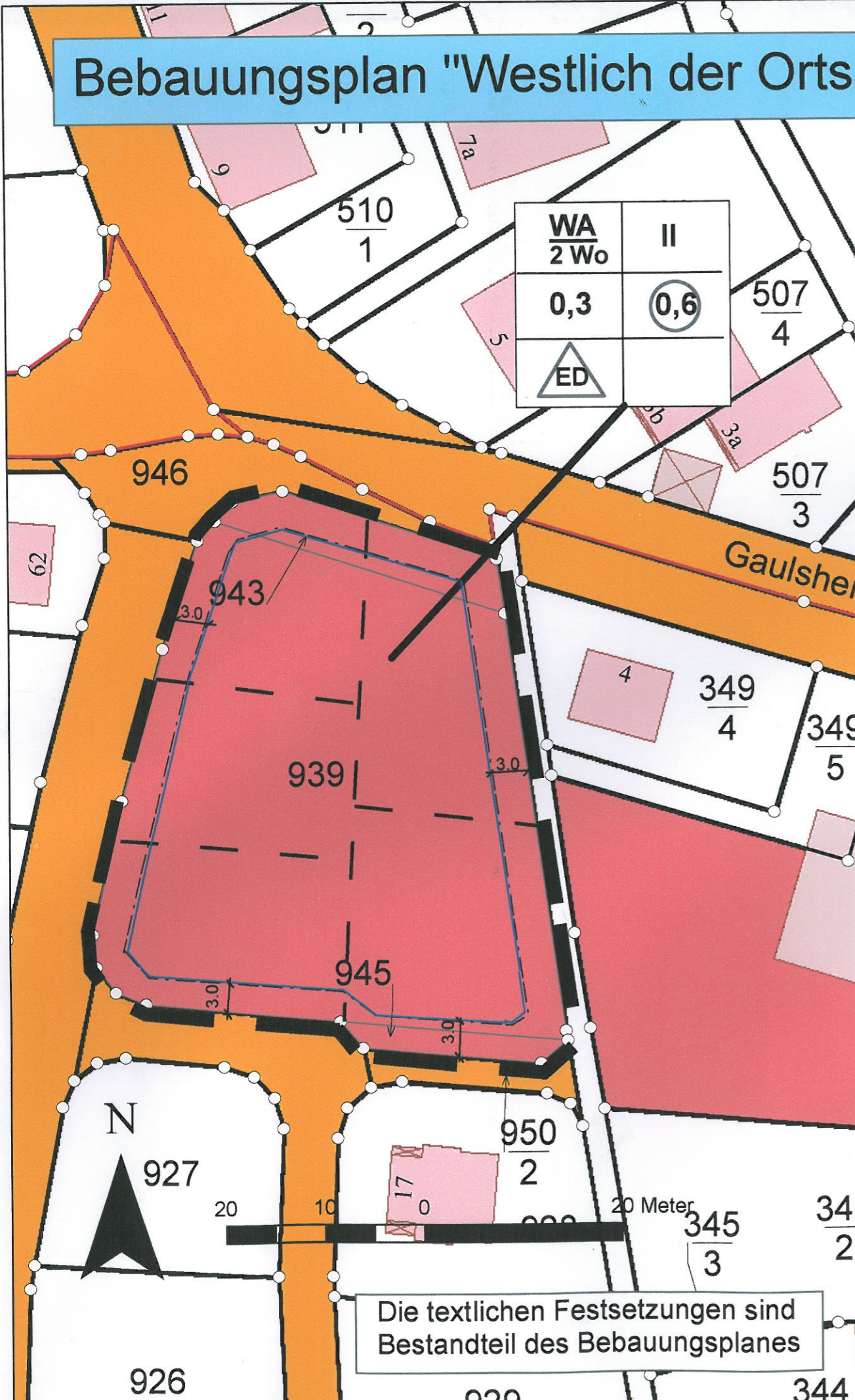


Bebauungsplan "Westlich der Ortslage" 7. Änderung



WA 2 Wo	II
0,3	0,6
ED	



Verfahrensspiegel
 Der Rat der Ortsgemeinde Ockenheim hat am **24.03.2010** den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Westlich der Ortslage“ 7. Änderung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 2(1) BauGB beschlossen.
 Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4(2) BauGB in der Zeit vom **29.06.-19.08.10**. Der Entwurf des Planes mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats vom **16.07.-19.08.10** öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am **08.07.10** ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Ortsgemeinderat hat am **15.12.10** den Bebauungsplan gem. § 10 (2) BauGB als Satzung beschlossen.

Ockenheim, d. **22.12.2010**
 Ort Datum

 Ortsbürgermeister

ausgefertigt:
 Ockenheim, d. **22.12.2010**
 Ort Datum

 Ortsbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB Und eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes erfolgte am **30.12.10** im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim.

Ockenheim, d. **30.12.2010**
 Ort Datum

 Ortsbürgermeister

Planzeichen gemäß PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
0,6 Geschossflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO) als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (3) 3 BauNVO) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Verbandsgemeindeverwaltung Gau -Algesheim
 Hospitalstraße 22, 55435 Gau-Algesheim
 - Bauleitplanung -

**Bebauungsplan „Westlich der Ortslage“
 7. Änderung
 der
 Ortsgemeinde Ockenheim**

Maßstab 1:500 Datum 21.12.2010

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

AUSFERTIGUNG