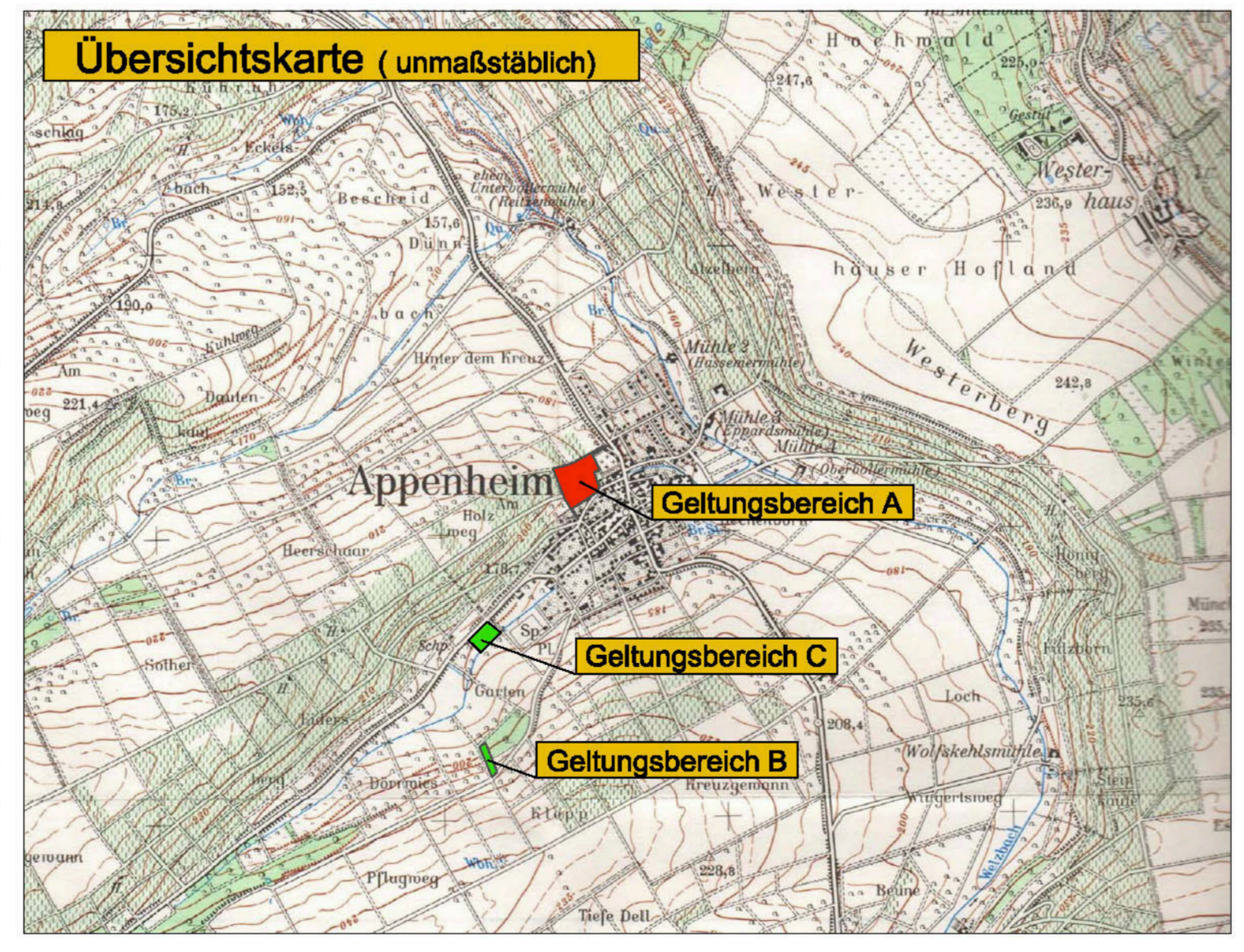
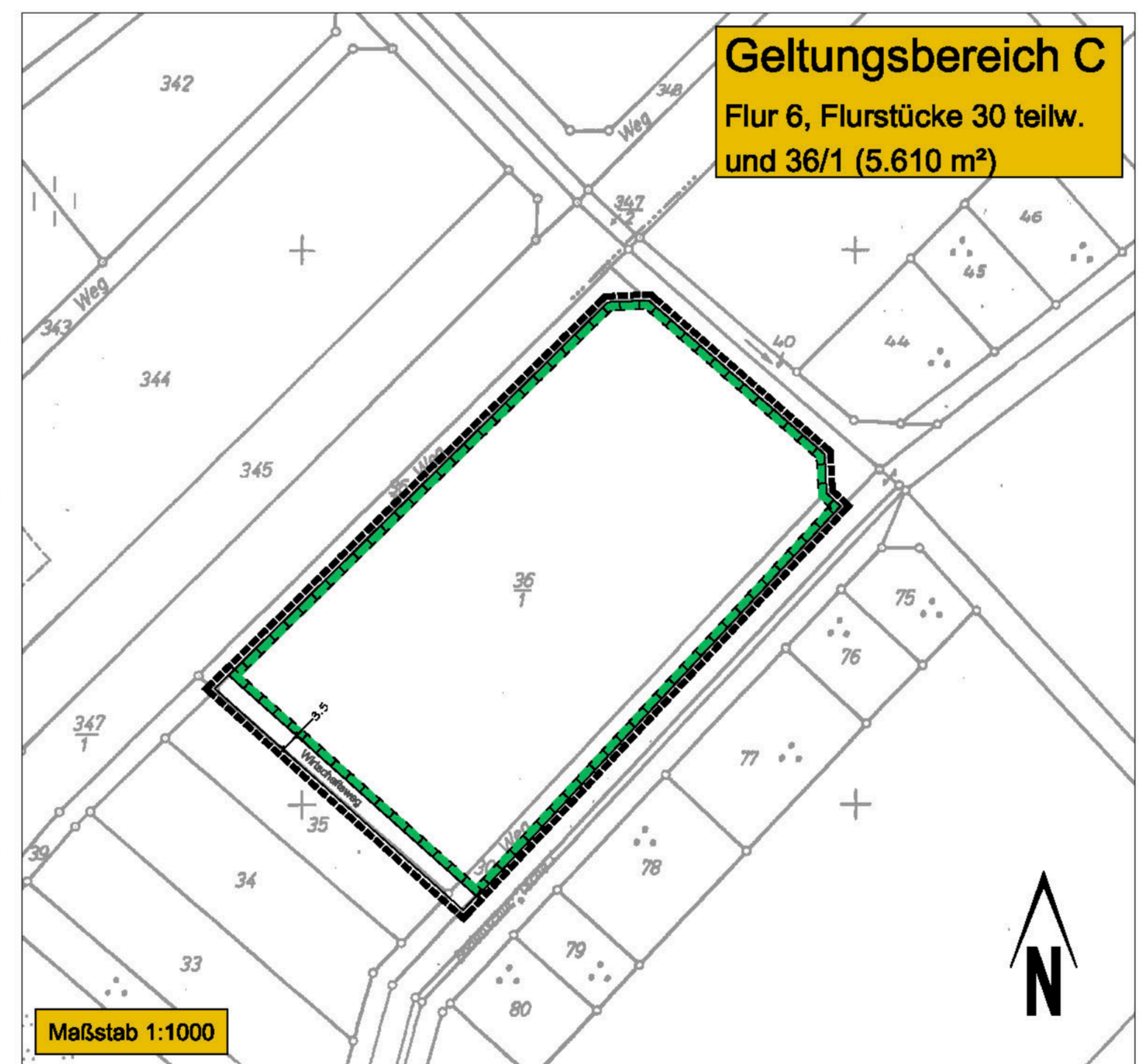
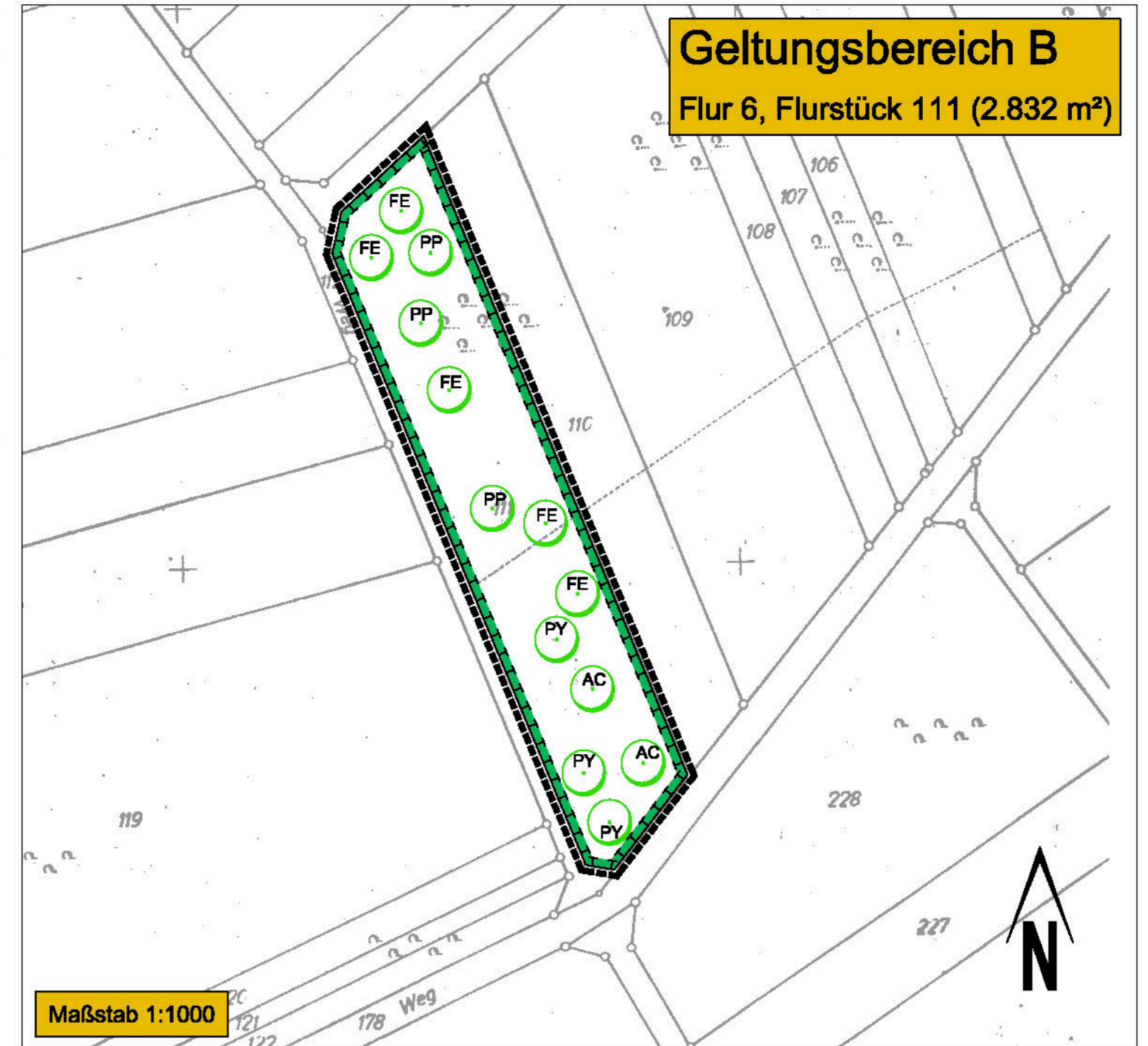
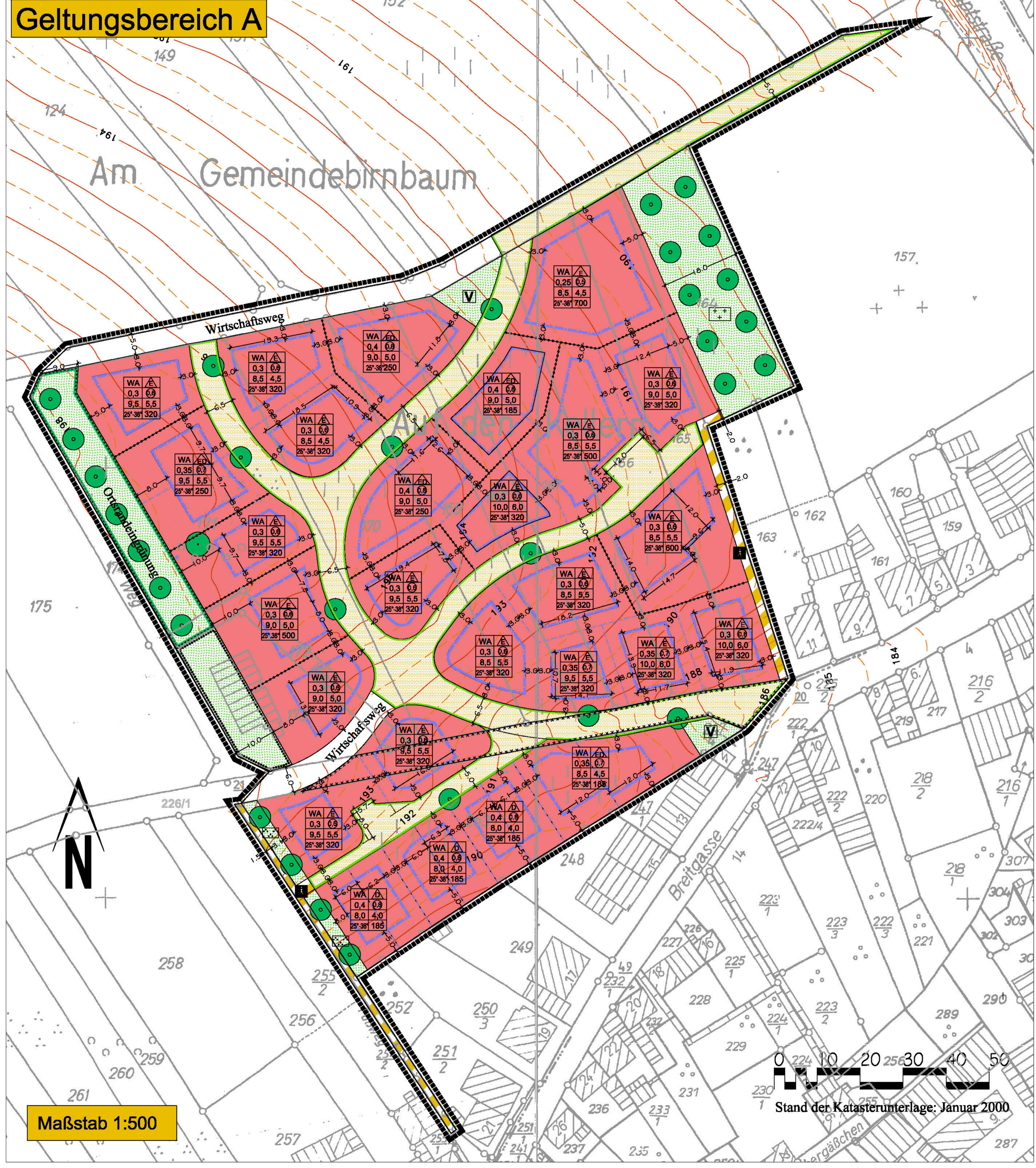


Bebauungsplan "Auf den Kellern" - 1. Änderung

OG Appenheim



Legende

Nutzungsabkürzungen (Angaben nur beispielhaft)

WA	Art der baul. Nutzung / Bauweise
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
9,0	Flurhöhe in Meter / Traufhöhe (Angabe in m über Bezugspunkt)
25-38	Dachneigung / Mindestgrundstückgröße

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauVO)

0,35 Grundflächenzahl

0,3 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

9,0 Flurhöhe (FH) in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

5,0 Traufhöhe (TH) in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauVO)

▲ nur Einzelhäuser zulässig

▲▲ nur Doppelhäuser zulässig

▲▲▲ Einzel- und Doppelhäuser zulässig

○1 Abweichende Bauweise (s. Textfestsetzungen, Ziffer 1.3.3)

— Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

■ Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

■ Zweckbestimmung: Fußweg

— Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

■ Öffentliche Grünflächen

■ Zweckbestimmung: Friedhof

■ Zweckbestimmung: Parkanlage

■ Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün

13. Pflanzungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

— Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

● Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

● Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

— Erhaltung von Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

15. Sonstige Pflanzzeichen

■ Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr. 3 BauGB)

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Gebietes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauVO)

Wellenlinie: Weitere Pflanzzeichen

— Vorgesichene Grundstücksgrenze

— Maßzahlen (Angaben in Metern)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 Abs.1 BauGB	am 25.08.2002
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB	am 28.11.2002
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB	am 28.11.2002
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	am 02.12.2002
Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	am 16.01.2003
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB und Abstimmung mit dem benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB mit Schreiben	vom 29.11.2002
Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden	am 16.01.2003
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 28.11.2002
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanentwurfs, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung	vom 06.12.2002 bis 10.01.2003
Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung	am 16.01.2003
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat	am 16.01.2003
Beschluss ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am

Die Bebauungsplanzeichnung bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen in der Fassung der 1. Änderung und der Begründung der 1. Änderung wird hiermit angefertigt.

Ort, Datum, Siegelabdruck / Unterschrift Ortsbürgermeister/in

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes

Ort, Datum, Siegelabdruck / Unterschrift

Bauingenieurplanung - Landschaftsplanung - Objektplanung

DÖRHÖFER & PARTNER

Objekt: Bebauungsplan "Auf den Kellern" - 1. Änderung

Plan: Richtsplan gemäß Satzungsbeschluss

Adressat: OG Appenheim

Maßstab: 1:500 1:1000 1:2000

Verfahren: 1

Datum: 17.01.05

Projekt-Nr.: 00102