

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE GAU-ALGESHEIM TEILPLAN LEGENDE



KREIS MAINZ-BINGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -)

- Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kindergarten
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser inklusive Regenrückhaltebecken und Kläranlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Elektroleitung (oberirdisch)
- Elektroleitung (unterirdisch)
- Abwasserleitung (unterirdisch)
- Gasleitung (unterirdisch)
- Ölleitung (unterirdisch)
- Wasserleitung (unterirdisch)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Grillhütte

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Regenrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

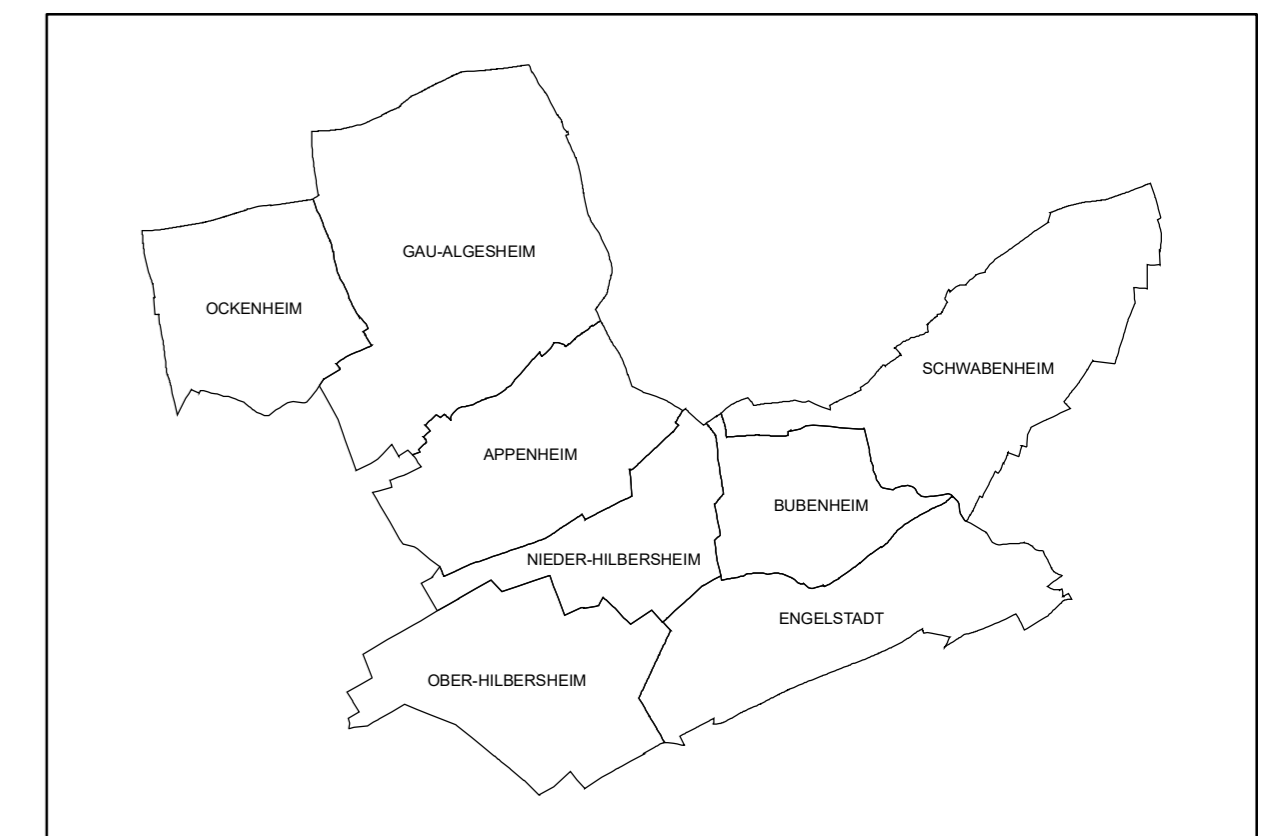
- Altlasten und altlastverdächtige Flächen (Altablagerungen/Altstandorte) sowie Verdachtsflächen (bestehend oder vermutet)

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften
(§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal (Einzelbaum)
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Vogelschutzgebiet - Europäisches Netz Natura 2000
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Grabungsschutzgebieten
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Trinkwasserschutzgebiet abgegrenzt
- Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)
- HQ-Extrem
- Trinkwasserschutzgebiet im Entwurf

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (VG-Grenze)
- Grenzen der Ortsgemeinden
- Sanierungsgebiet
- Zentrale Versorgungsbereiche gemäß Einzelhandelskonzept
- Militärsperflächen
- Aussiedlerhof



PROJEKT:
Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde
Gau-Algesheim (11.11.1999) - Legende
Redaktionelle Fortschreibung 2022
Planstand 19.12.2022

AUFTRAGGEBER: Verbandsgemeinde
Gau-Algesheim
Kreis Mainz-Bingen

BEARBEITUNG:
A. Jestaedt
M. Lippert

KARTENERSTELLUNG:
G. Kirchner

MAßSTAB:
o.M.

AUFTRAGNEHMER:
J E S T A E D T
+ P A R T N E R
Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz · Göttemannstr. 13B
Tel. 061 31 - 905 68 60 · Fax 905 68 61