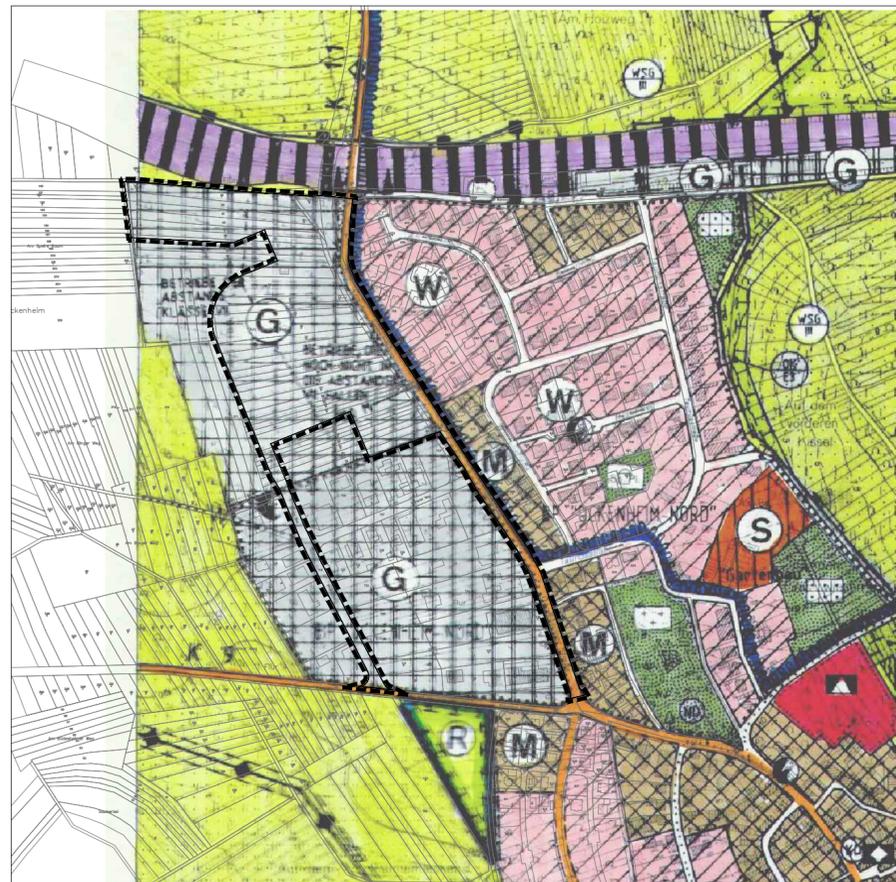
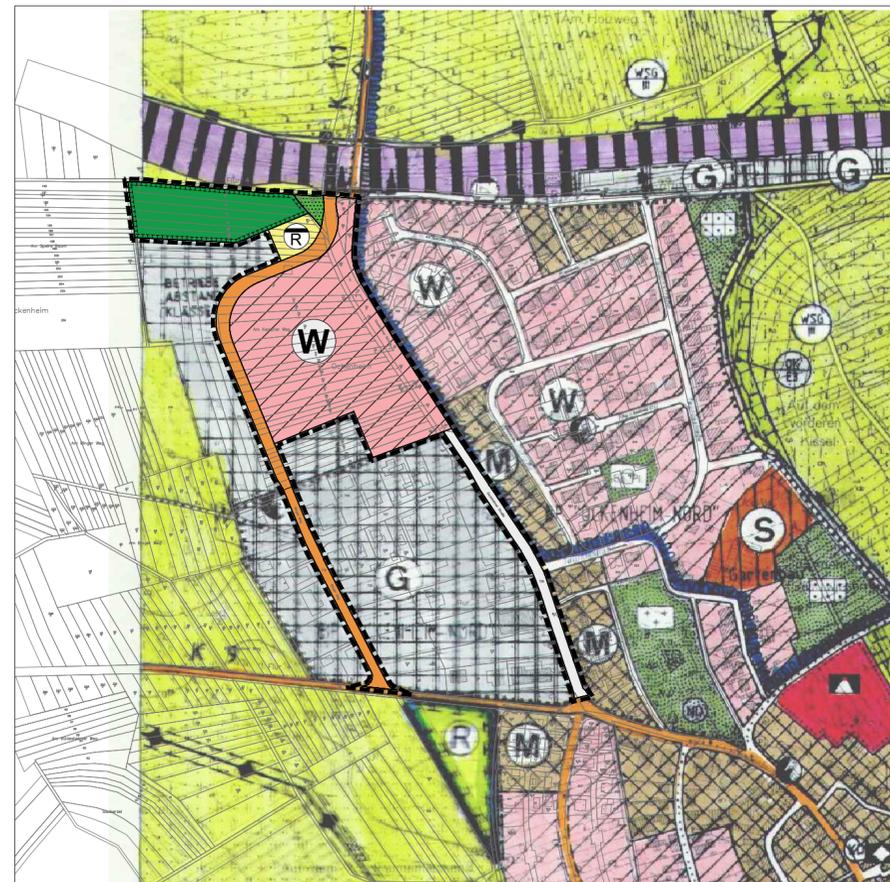


Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der VG Gau-Algesheim - Ortslagenausschnitt Ockenheim



Darstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Gau-Algesheim - Ortslagenausschnitt Ockenheim



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für die Abwasserbeseitigung

R Zweckbestimmung: Niederschlagswasser (Regenrückhaltebecken)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Zeichnerische Hinweise

Sonstige örtliche Verkehrsstraßen

Hinweis:

Die Planzeichen enthalten lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden.

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	22.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	01.10.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	01.10.2020
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: 08.10.2020 bis: 06.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: 05.10.2020 bis: 06.11.2020
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	08.02.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	10.03.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 17.03.2022 bis: 15.04.2022
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: 09.03.2022 bis: 15.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Wiederholung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	30.06.2022
Wiederholung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 08.07.2022 bis: 08.08.2022
Wiederholung der Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: 07.07.2022 bis: 08.07.2022
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	-----
Feststellungsbeschluss	-----

Die erforderliche Zustimmung der Gemeinden wurde erteilt (§ 67 Abs. 2 GemO)

Gau-Algesheim, den _____
Dienstsiegel

.....
Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Gau-Algesheim, den _____
Dienstsiegel

.....
Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses und der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

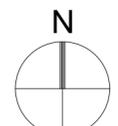
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Gau-Algesheim, den _____
Dienstsiegel

.....
Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

J E S T A E D T
+ P A R T N E R
Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B



Planungsträger: Verbandsgemeinde Gau-Algesheim Hospitalstraße 22 55435 Gau-Algesheim	Gezeichnet	Geprüft
Projekt: 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim "Am Kempter Weg", Ortsgemeinde Ockenheim	Datum	20.09.2022
	Name	Lpt Je
	Unterschrift	
	Format	594 mm x 420 mm
	Maßstab	1 : 5.000
	Projekt-Nr.	M 111-17
	Karte Nr.	1