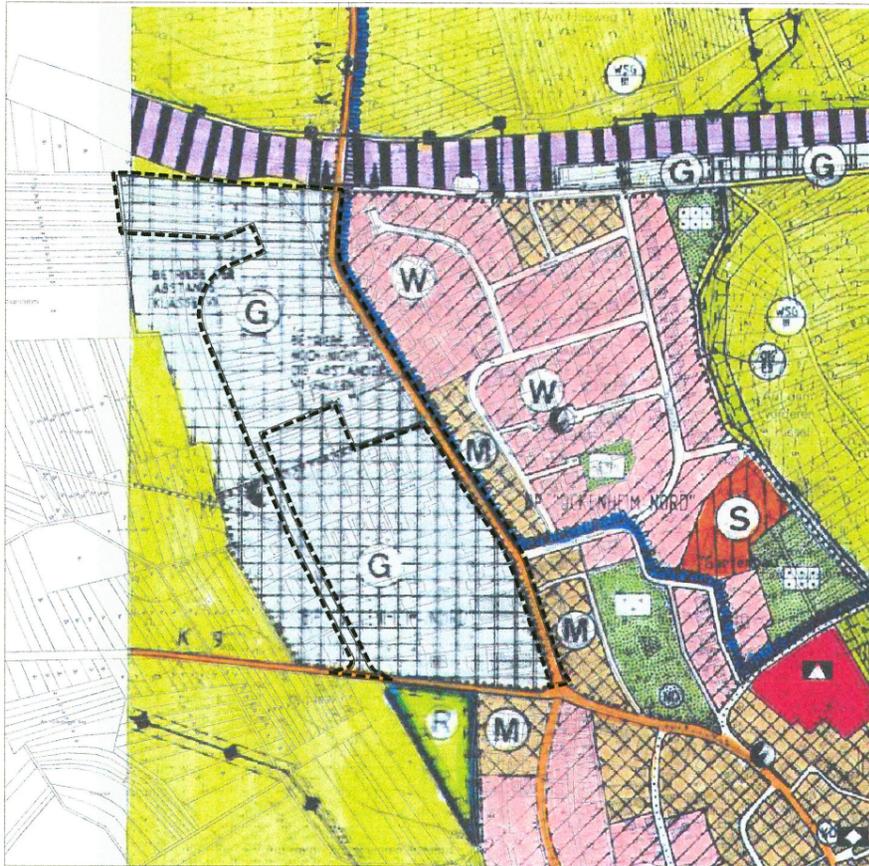


**Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der VG Gau-Algesheim - Ortslagenausschnitt Ockenheim**



**Darstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Gau-Algesheim - Ortslagenausschnitt Ockenheim**



**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Zweckbestimmung: Niederschlagswasser (Regenrückhaltebecken)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Zeichnerische Hinweise

- Sonstige örtliche Verkehrsstraßen

Hinweis:

Die Planzeichen enthalten lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden.

**Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke**

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	22.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	01.10.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	01.10.2020
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: 08.10.2020 bis: 06.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: 05.10.2020 bis: 06.11.2020
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	08.02.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	10.03.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 17.03.2022 bis: 15.04.2022
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: 09.03.2022 bis: 15.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Wiederholung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	30.06.2022
Wiederholung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 08.07.2022 bis: 08.08.2022
Wiederholung der Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: 07.07.2022 bis: 08.08.2022
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	13.12.2022
Feststellungsbeschluss	13.12.2022

Die erforderliche Zustimmung der Gemeinden wurde erteilt (§ 67 Abs. 2 GemO)

Gau-Algesheim, den 10.09.2023  
Dienststempel



Benno Neuhaus  
(Bürgermeister)

de. Vertretung

S. Dögg

Steffen Wolf

Erster Kreisbeigeordneter

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Gau-Algesheim, den 11.09.2023

Dienststempel



Benno Neuhaus  
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses und der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Gau-Algesheim, den 14.12.2023

Dienststempel



Benno Neuhaus  
(Bürgermeister)



Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

**JEST A EDT**  
**+ PARTNER**  
Büro für Raum- und Umweltplanung  
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B

Planungsträger:	Verbandsgemeinde Gau-Algesheim Hospitalstraße 22 55435 Gau-Algesheim	
Projekt:	29. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim "Am Kempter Weg", Ortsgemeinde Ockenheim	
	Gezeichnet	Geprüft
Datum	03.11.2022	03.11.2022
Name	Lpt	Je
Unterschrift		
Format	594 mm x 420 mm	
Maßstab	1 : 5.000	
Projekt-Nr.	M 111-17	
Karte Nr.	1	