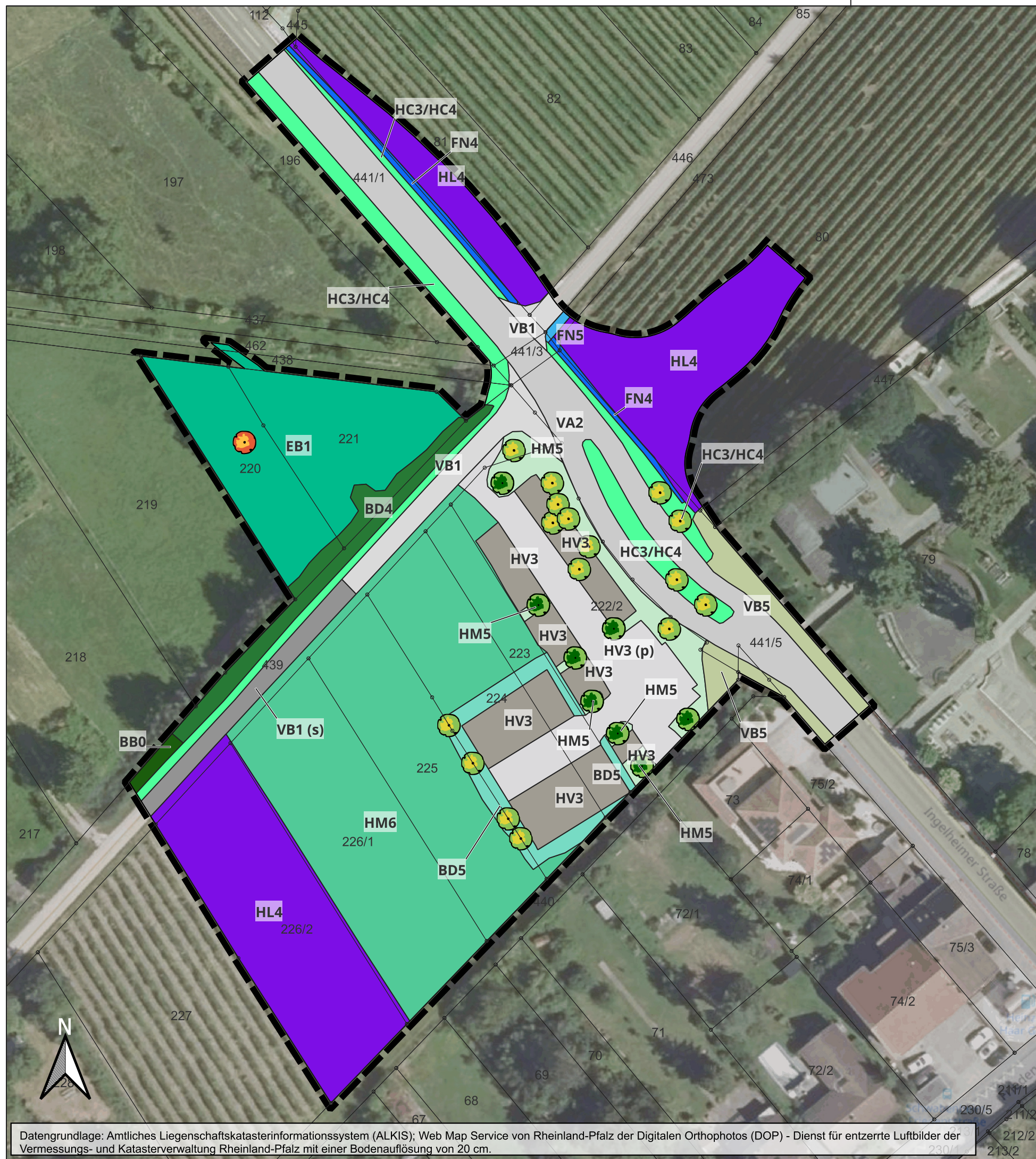




Planzeichen

- Geltungsbereich
- Flurstücke mit Nummern

Biotop- und Nutzungstypen

- VA2 Landstraße
- VB1 Feldweg, versiegelt
- VB1(s) Feldweg, geschottert
- VB5 Rad-, Fußweg, gepflastert
- HV3 Parkplatz, teilversiegelt
- HV3(p) Parkplatz, gepflastert
- HC3/HC4 Straßenrand/ Verkehrsrasenfläche mit artenarmer Krautschicht
- HL4 Rebkulturen in Flachlage
- HM5 Pflanzenbeet
- FN5 Graben überwiegend verbaut
- FN4 Graben mit intensiver Instandhaltung
- EB1 Fettweide, artenarm
- HM6 Höherwüchsige Grasfläche, artenarm
- BB0 Gebüsch
- BD4 Böschungshecke mit Überhältern mittlerer Ausprägung
- BD5 Schnitthecke

Einzelbaum

- Nussbaum
- Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht
- Laubbaum/ nicht einheimisch/ nicht standortgerecht

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß dem Praxisleitfaden zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs in Rheinland-Pfalz (Ministeriums für Klima, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz 2021)



Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
Ortsgemeinde Schwabenheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Am oberen Grasweg"



Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum
Umweltbericht

Stand: 13.10.2025

Projektleitung: Pönichen
GIS: Pönichen
Maßstab: 1 : 700
Projektnummer: 21-2615