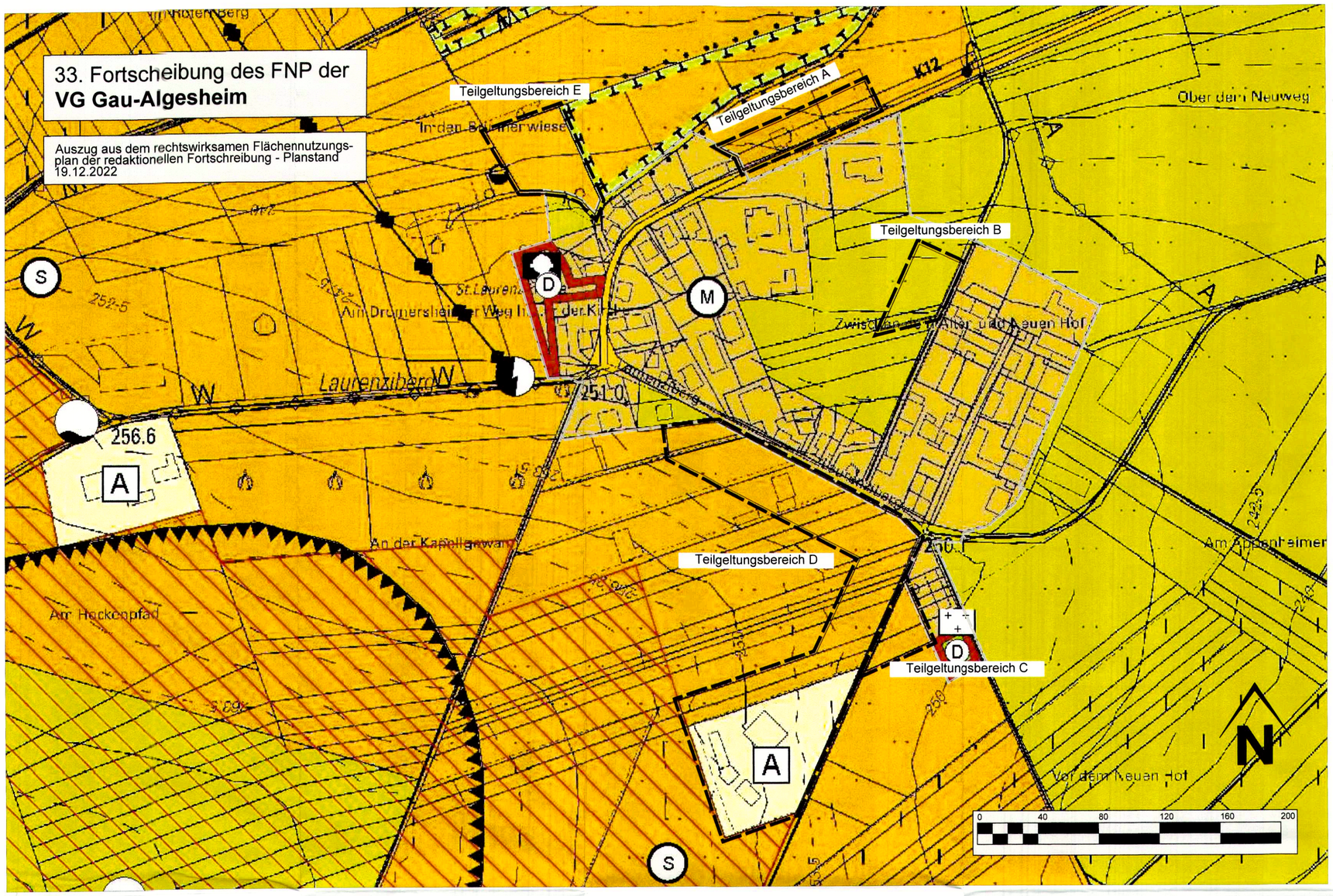

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)

M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Private Grünfläche Zweckbestimmung Freizeitgarten

15. Sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Teilgeltungsbereiche der 33. Fortschreibung

Sonstige Darstellungen

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Laurenziberg"

49-13 — Flurstück laut ALKIS

Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS

Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS (zwischenzeitlich abgerissen)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) der redaktionellen Fortschreibung 2022

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -)

M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

S — Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

A — Aussiedlerhof

Hinweis:
In der Legende werden nur die Planzeichen innerhalb der Änderungsbereiche aufgeführt. Für die Darstellungen außerhalb der Änderungsbereiche ist der Flächennutzungsplan, Redaktionelle Fortschreibung 2022 maßgeblich.

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Durchführung der weiteren Verfahrensschritte:		12.12.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:		04.04.2024
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	*vom* *bis*	08.04.2024 09.05.2024
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 28.03.2024	*bis*	09.05.2024
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange		10.12.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB:		23.01.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	*vom* *bis*	24.01.2025 25.02.2025
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 14.01.2025	*bis*	25.02.2025
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung		05.06.2025

Feststellungsbeschluss: 05.06.2025

Gau-Algesheim, den 06.06.2025

Unterschrift: Benno Neuhaus, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

Siegel: Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 BauGB mit Schreiben vom:

Genehmigungsfiktion durch Fristablauf

Gau-Algesh., den 17.10.25

Unterschrift

Siegel

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Wirksamkeit der 33. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Nachrichtenblatt Nr. 45/2025

Gau-Algesheim, den 06.11.2025

Unterschrift: Benno Neuhaus, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

Siegel: Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

Planungsträger

Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

1. AUSFERTIGUNG

33. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der VG Gau-Algesheim

Fassung gemäß Feststellungsbeschluss vom 05.06.2025

Bearbeitung

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

	Datum	Zeichen
bearbeitet	10.06.2025	se
gezeichnet	10.06.2025	se
geprüft	10.06.2025	dp
Maßstab:	1 : 2.000	
Projekt Nr.:	1804/20	