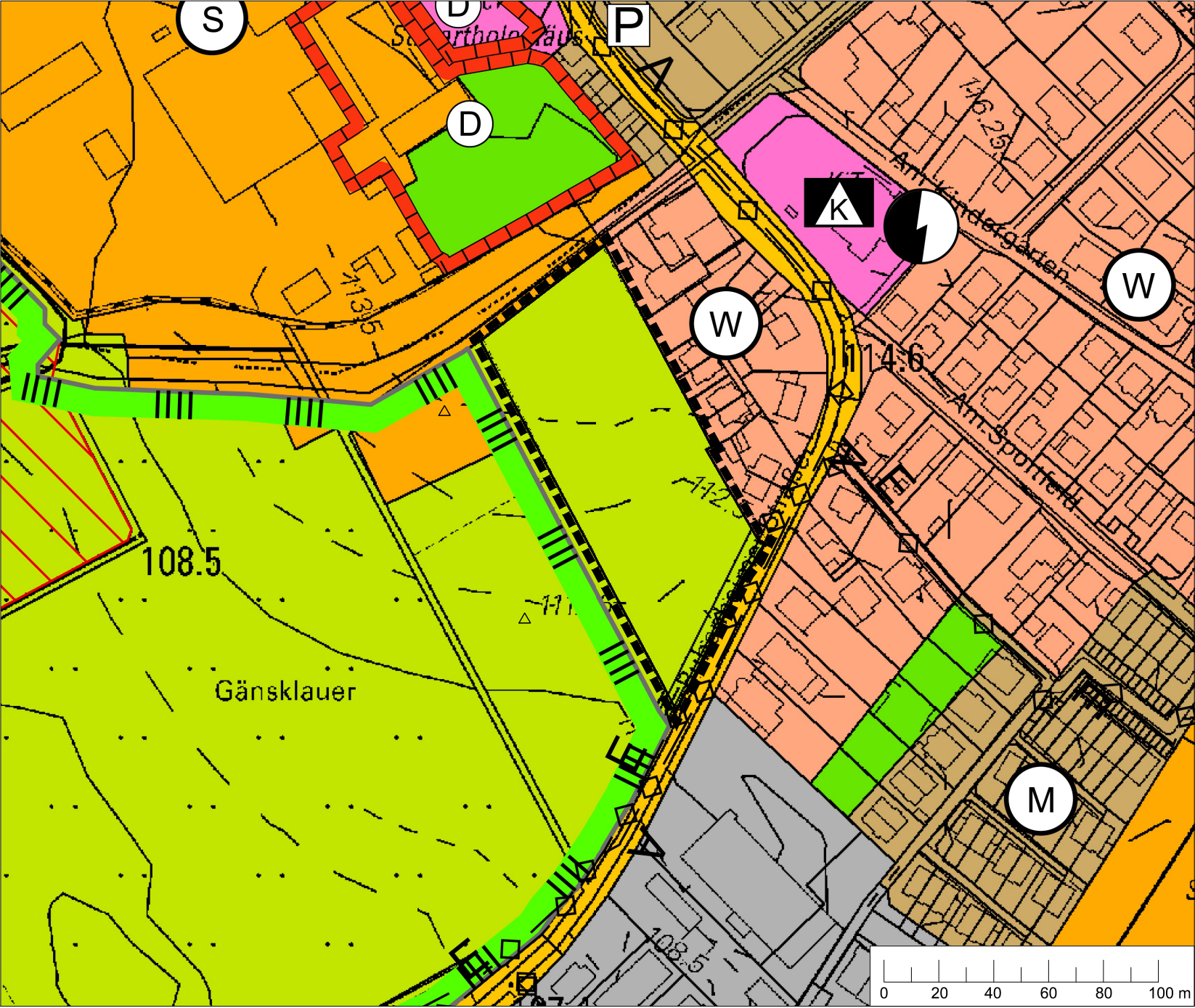
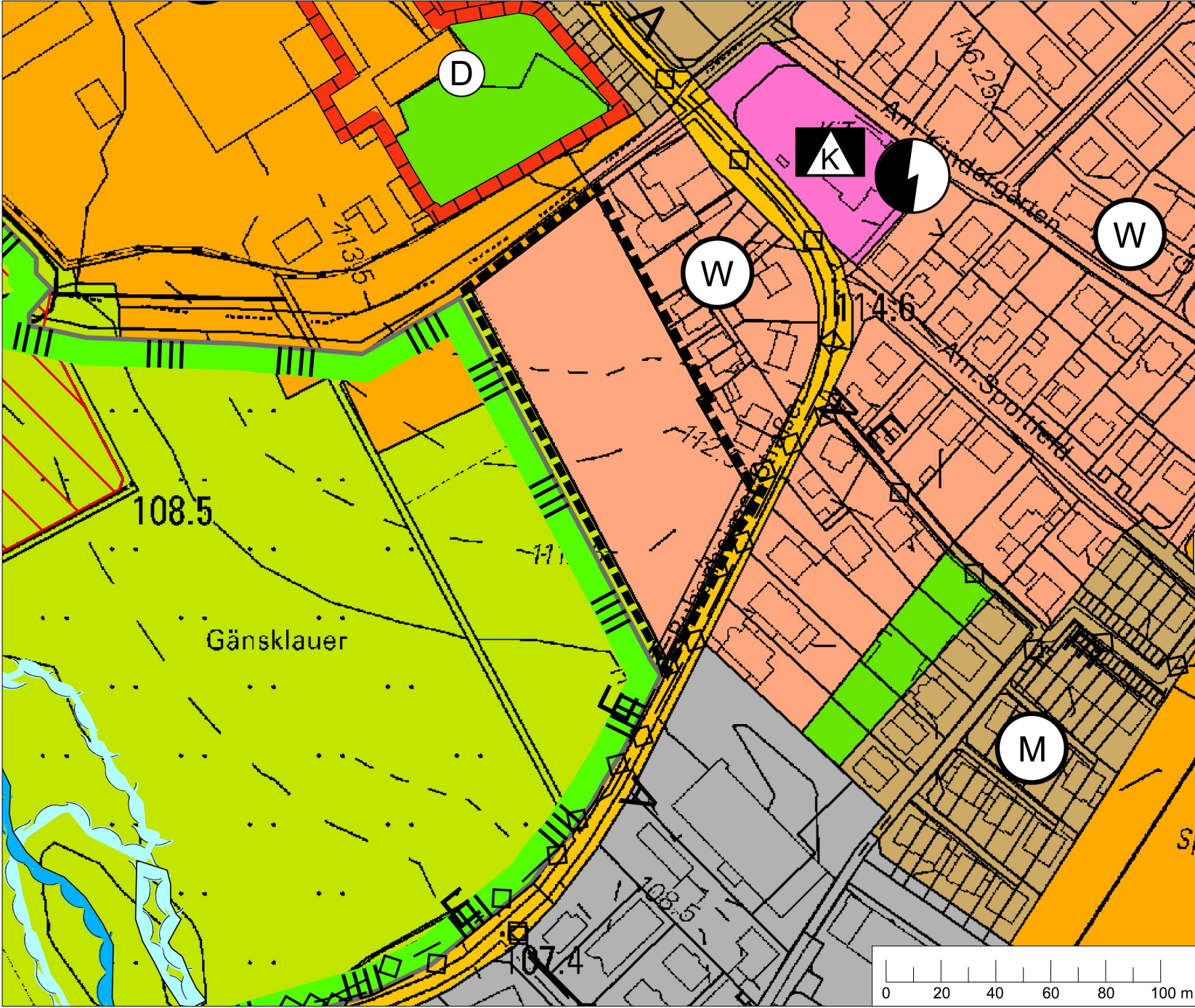


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes der
Verbandsgemeinde Gau-Algesheim



Darstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Verbandsgemeinde Gau-Algesheim

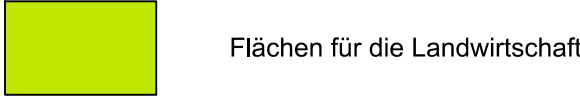


Zeichenerklärung

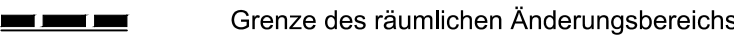
Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



Sonstige Planzeichen



Hinweis:
Die Planzeichenerklärung enthält lediglich die Darstellungen, die im
Rahmen der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden.

Lage des Änderungsbereichs innerhalb der Ortslage



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
5. Bundes-Immissionschutzgesetz (BImSchG)
6. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
7. Denkmalschutzgesetz (DSchG)
8. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
9. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
10. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)
11. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG)
12. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung
des Flächennutzungsplans gültigen Fassung.

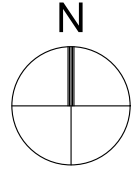
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	11.02.2025	Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	13.03.2025	
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 13.03.2025 bis 22.04.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 14.03.2025 bis 15.04.2025	
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen und Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	26.06.2025	Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	03.07.2025	Gau-Algesheim, den ____.
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 04.07.2025 bis 06.08.2025	Dienstsiegel
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 30.06.2025 bis 06.08.2025	
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	07.10.2025	Feststellungsbeschluss und Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht am ____.
Feststellungsbeschluss	09.12.2025	Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.
Die erforderliche Zustimmung der Gemeinden wurde erteilt (§ 67 Abs. 2 GemO)		Gau-Algesheim, den ____.
Gau-Algesheim, den ____.		Dienstsiegel
Dienstsiegel		

Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

J E S T A E D T
+ P A R T N E R

Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B



Planungsträger:
Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
Hospitalstraße 22
55435 Gau-Algesheim

43. Änderung des
Flächennutzungsplans der
Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
Feststellungsbeschluss

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	14.08.2025	14.08.2025
Name	Gr	Je
Unterschrift		
Format	659 x 420 mm	
Maßstab	1 : 2.000	
Projekt-Nr.	101-22	
Karte Nr.	1	