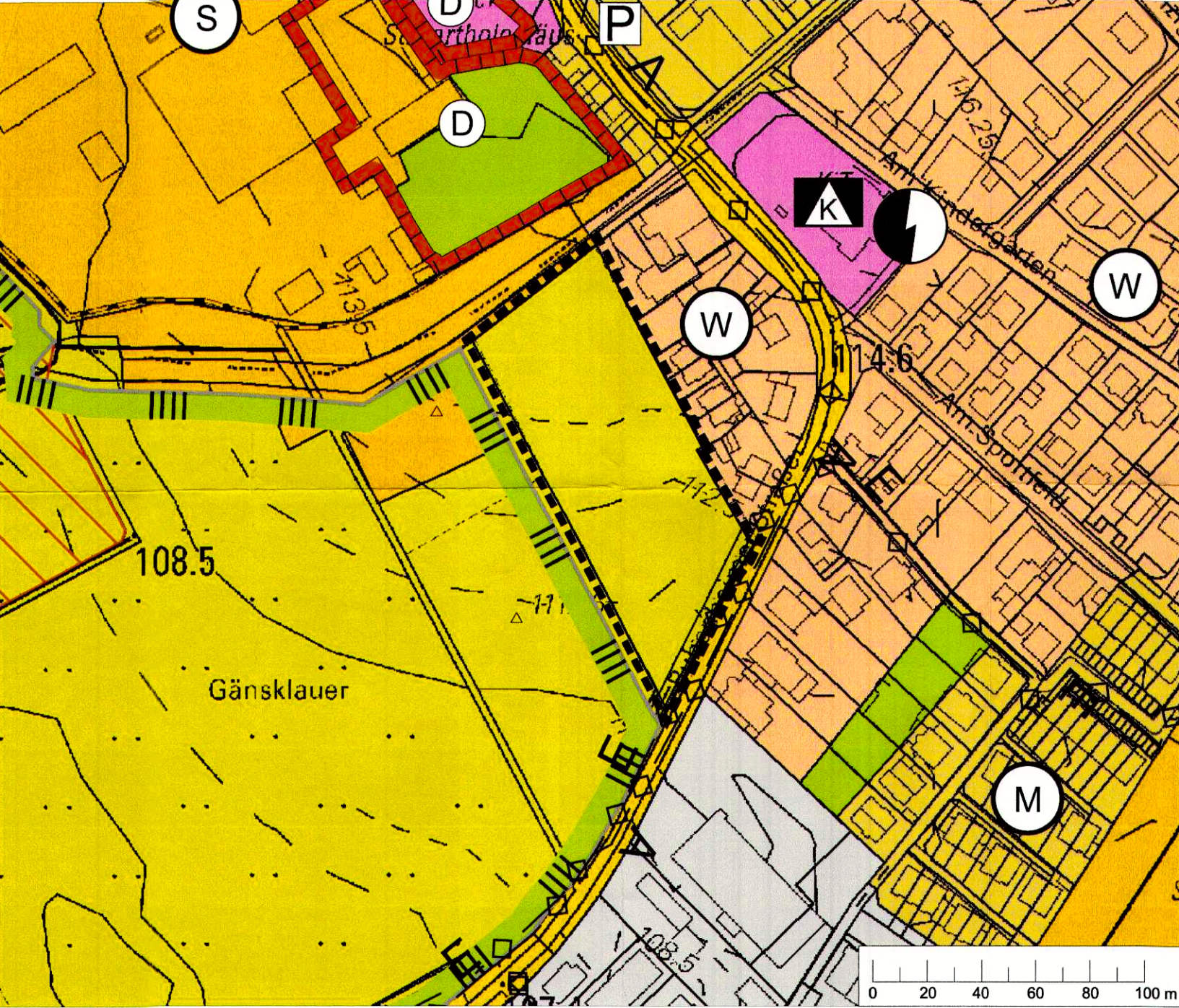
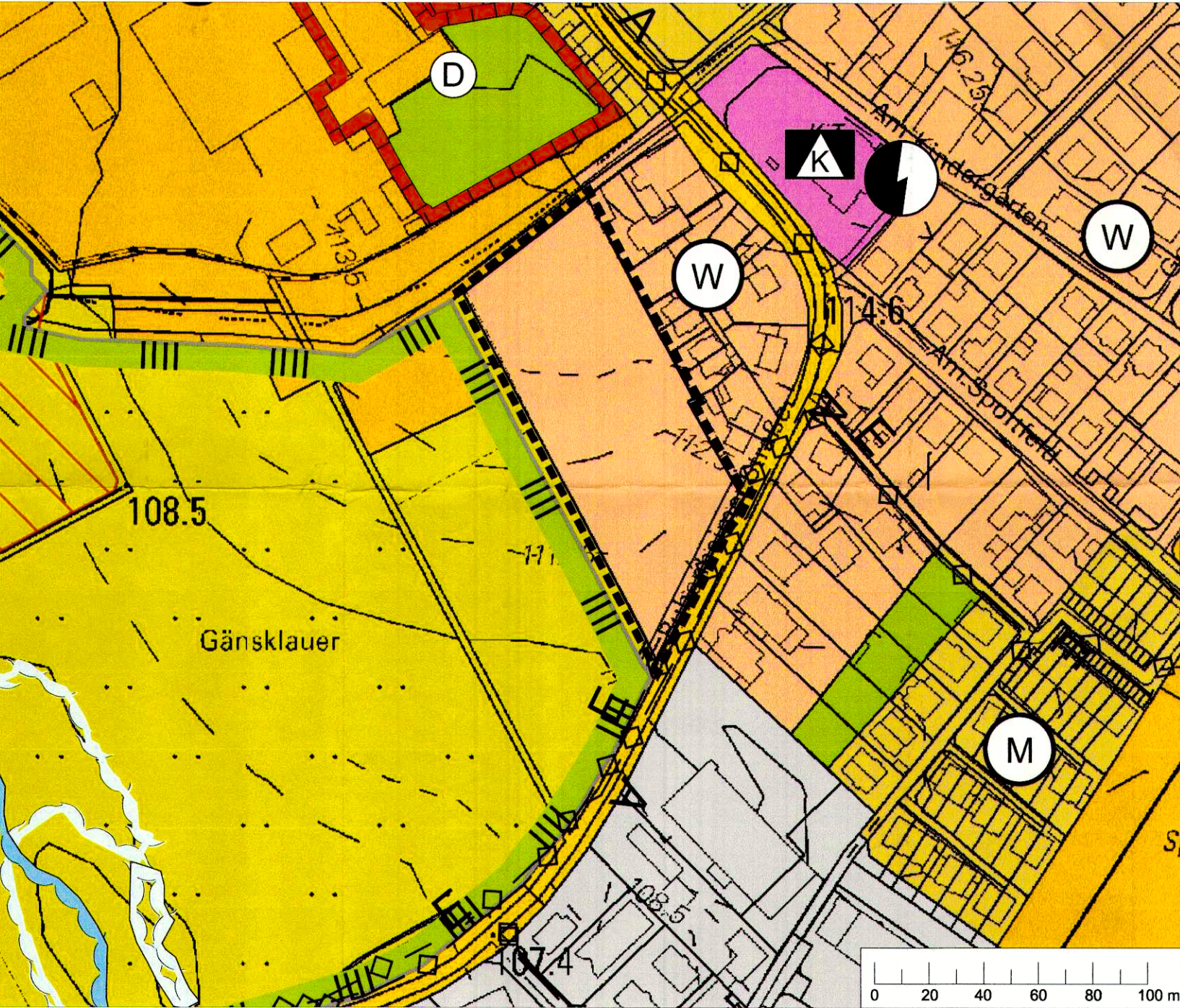


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes der
Verbandsgemeinde Gau-Algesheim



Darstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Verbandsgemeinde Gau-Algesheim



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W Wohnbaufläche

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

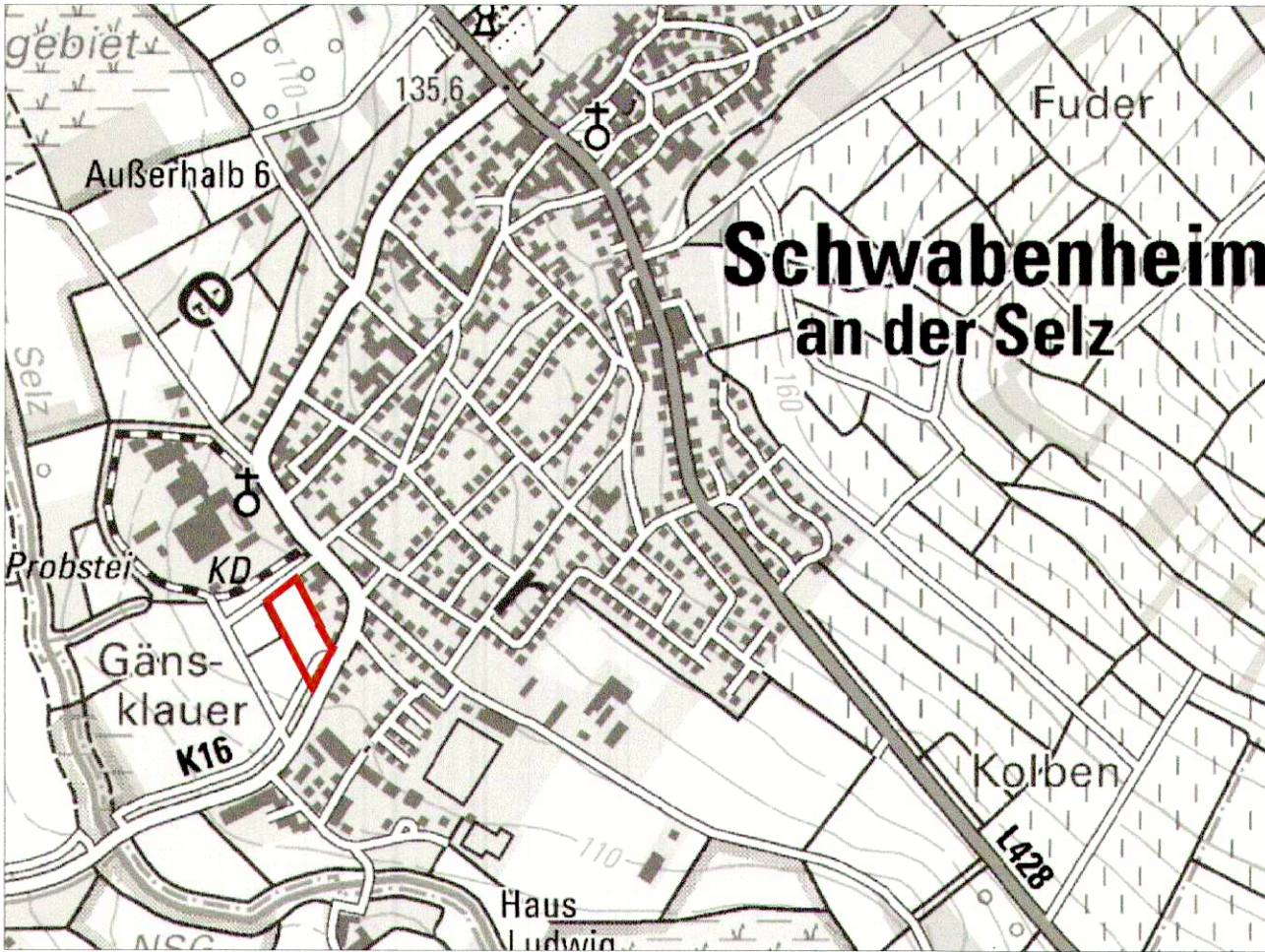
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

Hinweis:
Die Planzeichenerklärung enthält lediglich die Darstellungen, die im
Rahmen der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden.

1 .AUSFERTIGUNG

Lage des Änderungsbereichs innerhalb der Ortslage



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
6. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
7. Denkmalschutzgesetz (DSchG)
8. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
9. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
10. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)
11. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG)
12. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung
des Flächennutzungsplans gültigen Fassung.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) 11.02.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)
sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) 13.03.2025
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 13.03.2025
bis 22.04.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 14.03.2025
bis 15.04.2025
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen und Beschluss zur öffentlichen
Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) 26.06.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) 03.07.2025
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 04.07.2025
bis 06.08.2025
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 30.06.2025
bis 06.08.2025
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der
Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen 07.10.2025
Feststellungsbeschluss 09.12.2025

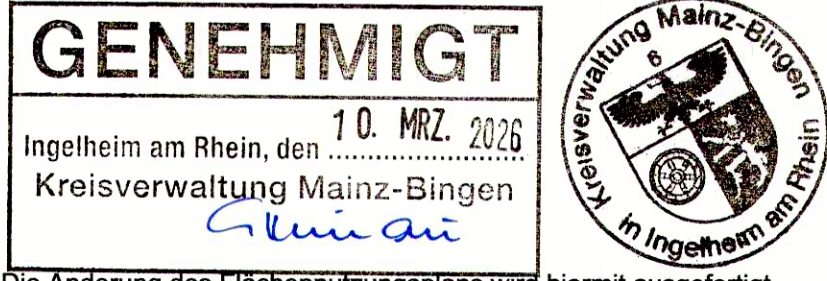
Die erforderliche Zustimmung der Gemeinden wurde erteilt (§ 67 Abs. 2 GemO)

Gau-Algesheim, den 27.01.2026



Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)



Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Gau-Algesheim, den 17.03.2026



Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss und Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht am 18.03.2026
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

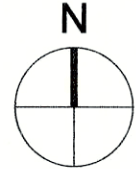
Gau-Algesheim, den 19.03.2026



Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

J E S T A E D T
+ P A R T N E R

Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B



Planungsträger:
Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
Hospitalstraße 22
55435 Gau-Algesheim

43. Änderung des
Flächennutzungsplans der
Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
Feststellungsbeschluss

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	14.08.2025	14.08.2025
Name	Gr	Je
Unterschrift		
Format	659 x 420 mm	
Maßstab	1 : 2.000	
Projekt-Nr.	101-22	
Karte Nr.	1	