

**Satzung  
der Ortsgemeinde Ockenheim  
über die Geltendmachung eines besonderen Vorkaufsrechts**

Der Ortsgemeinderat Ockenheim hat aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit gültigen Fassung in seiner Sitzung am 31.08.2006 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Geltungsbereich nach § 2 dieser Satzung steht der Ortsgemeinde Ockenheim ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Grundstücke

- |        |   |
|--------|---|
| Flur 1 | Nr. 613/16, 614/9, 614/13, 615/8, 615/13, 616/8, 616/12, 617/6, 618/6, 620/7 und 621/7 (alle teilweise), 646, 647, 648, 649, 650/1, 650/2, 651/1, 652, 653 und 655  |
| Flur 2 | Nr. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9, 10, 12/1, 16/2, 17, 18/1, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24 und 25/1  |
| Flur 3 | Nr. 293/4, 294/4, 295/3, 295/4, 296/1, 296/4, 297/1, 297/5, 297/6, 297/7, 297/8, 297/9, 297/10, 297/11, 297/12, 297/14, 298, 299, 301/2, 301/4, 302/2, 302/4, 303/2, 305/3, 306/3, 306/7, 306/9, 307/2, 308, 309/2, 310, 311, 312/6, 314/3, 315/1, 316/1, 317/1, 318/1, 319/1, 320/1, 321/1, 321/3, 321/5, 322/1 und 652/3. |

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ockenheim, den 01.09.2006  
gez. Dickenscheid, Ortsbürgermeister

**Hinweis:**

Dieser Satzungstext wurde zur Veröffentlichung auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim sorgfältig vorbereitet. Im Zweifel gilt ausschließlich der Originalsatzungstext. Dieser kann eingesehen werden bei der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim, Hospitalstraße 22, 55435 Gau-Algesheim, Tel. 06725 910-0.