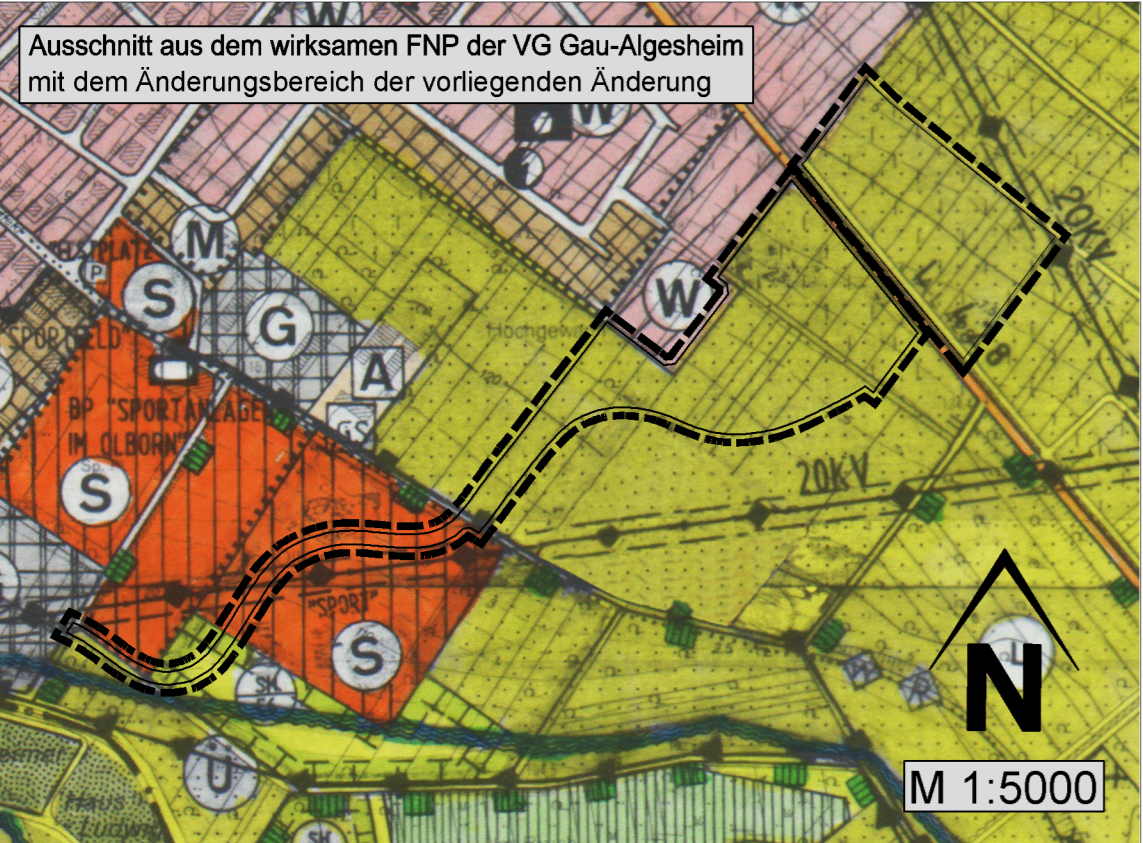
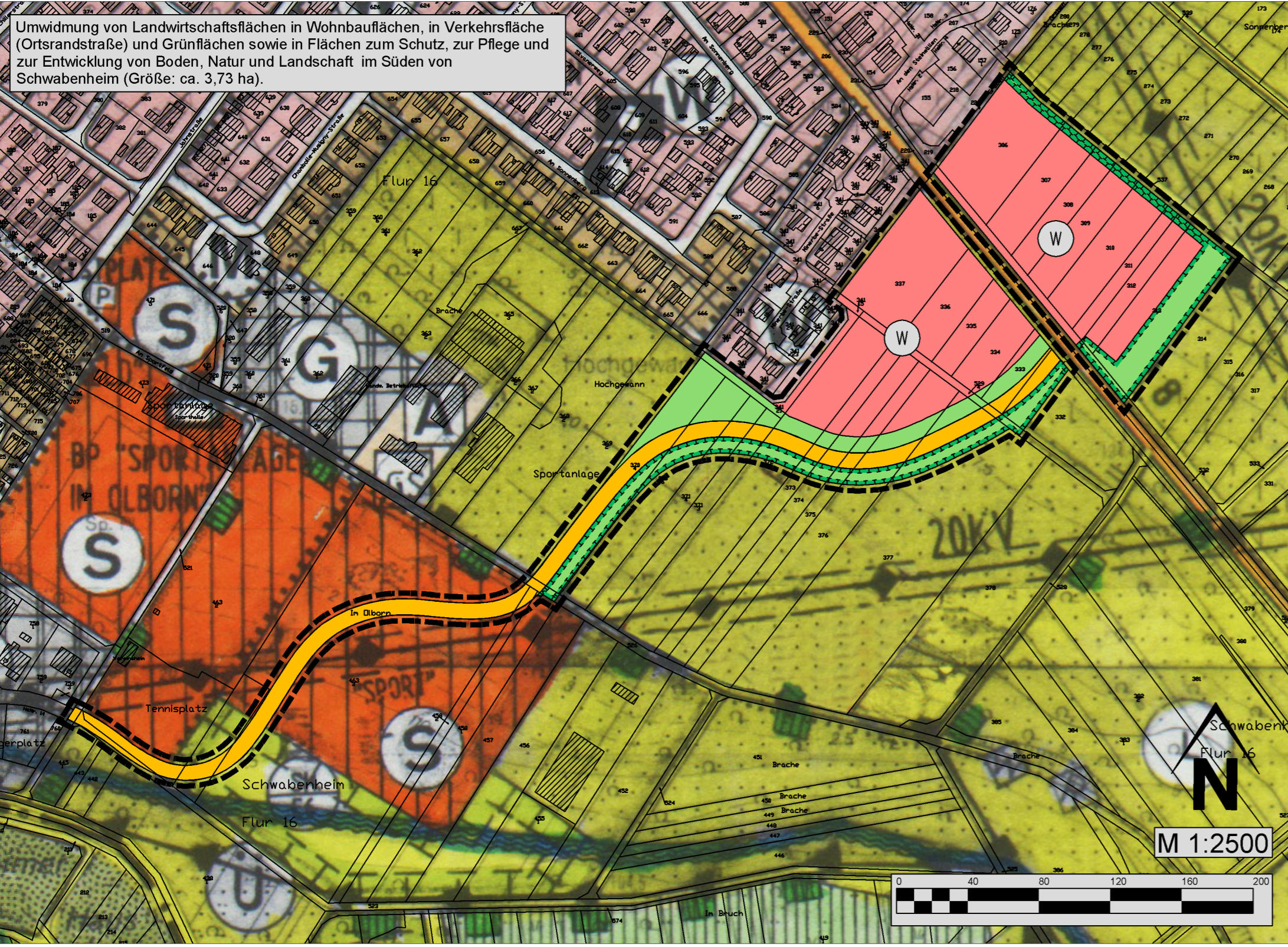


Umwidmung von Landwirtschaftsflächen in Wohnbauflächen, in Verkehrsfläche (Ortsrandstraße) und Grünflächen sowie in Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft im Süden von Schwabenheim (Größe: ca. 3,73 ha).



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 des BauGB)
 - Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Ortsrandstraße)
 - 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB:	04.07.2013
Einholen der landesplanerischen Stellungnahme mit Anschreiben vom: Eingang des landesplanerischen Entscheides:	18.12.2013 08.04.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im Amtsblatt Nr. 9/2015:	26.02.2015
Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	vom 06.03.2015 bis 20.03.2015
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 24.02.2015	bis 24.03.2015
Beschluss über das Ergebnis der Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	07.05.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 21/2015:	21.05.2015
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom 29.05.2015 bis 30.06.2015
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 13.05.2015	bis 30.06.2015
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	23.07.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 41/2018:	11.10.2018
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB:	vom 19.10.2018 bis 20.11.2018

Flächennutzungsplan VG Gau-Algesheim 22. Fortschreibung

VG Gau-Algesheim - Gemarkung Schwabenheim
Umwidmung von Landwirtschaftsfläche in Wohnbau-, Verkehrs-, Landschaftsschutz-, und Grünflächen

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB mit Anschreiben vom 11.09.2018	bis 20.11.2018
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	21.02.2019
Feststellungsbeschluss:	21.02.2019
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 BauGB mit Schreiben vom:	_____
_____ den _____	Siegel
Unterschrift	
Die 22. Fortschreibung des Flächennutzungsplans - Ortsrandstraße Schwabenheim - wird hiermit ausgefertigt:	
_____ den _____	Siegel
Unterschrift	
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Wirksamkeit der 22. Fortschreibung des Flächennutzungsplans - Ortsrandstraße Schwabenheim - im Amtsblatt Nr. ___/___:	_____

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
06130/91969-0
06130/91969-18
Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:	Flächennutzungsplan VG Gau-Algesheim (22. Fortschreibung) (Ortsrandstraße und Wohnbauflächen in Schwabenheim)			
Plan:	● Fassung gemäß Feststellungsbeschluss vom 21.02.1019			
Auftraggeber:	● Verbandsgemeinde Gau-Algesheim			
Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:2500 / 1:5000	1	dp/bk	22.02.2019	1370/14