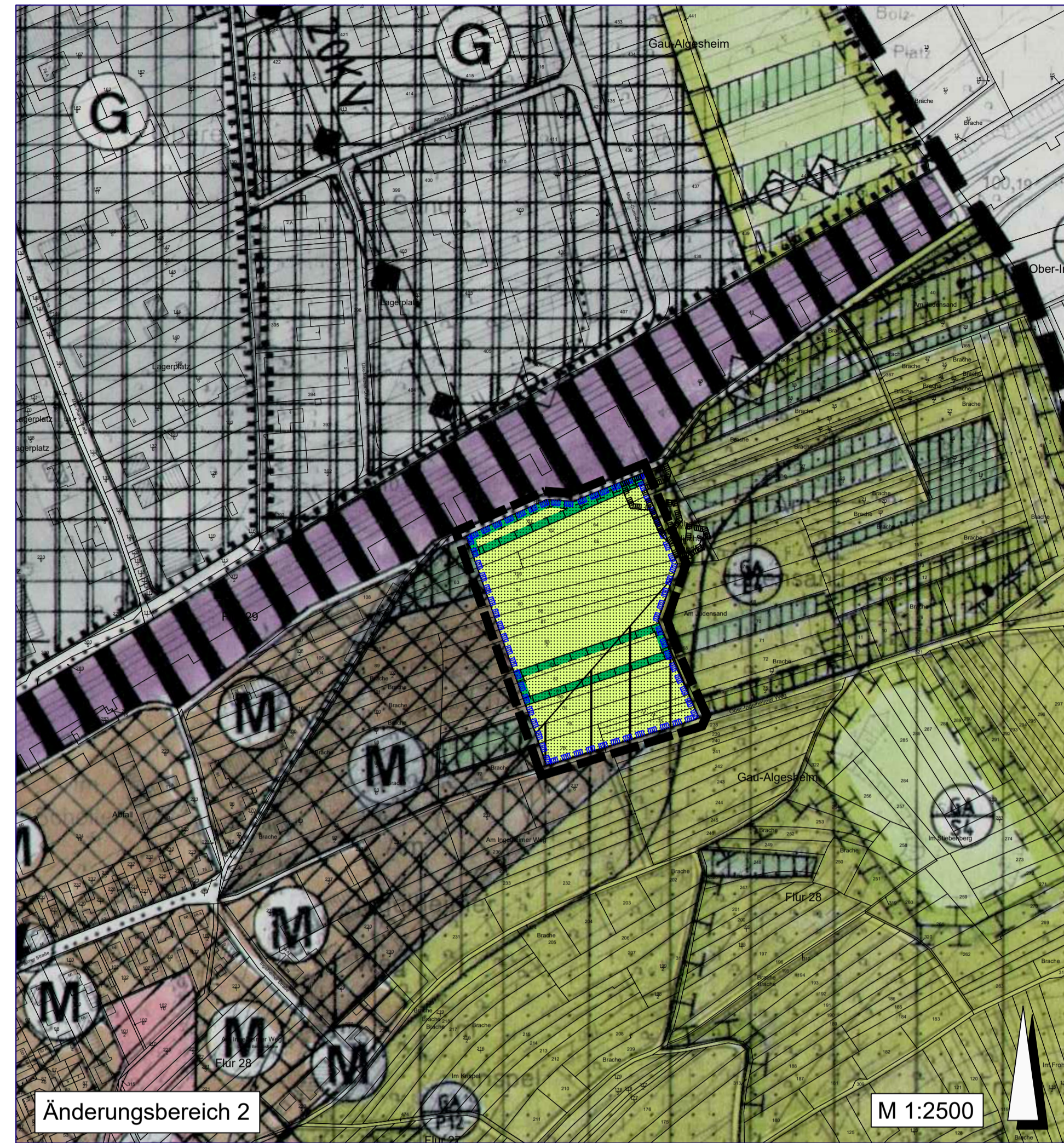
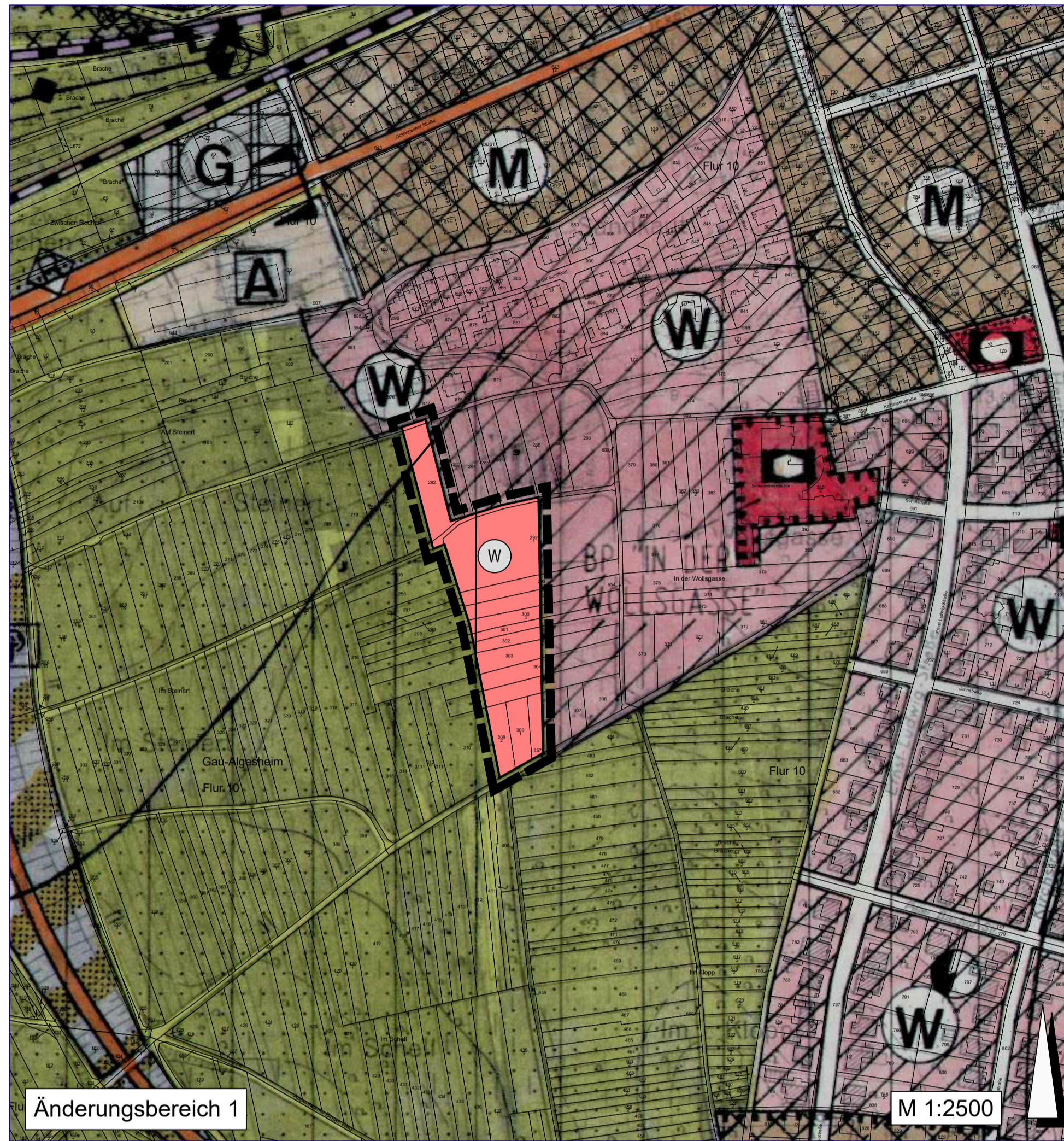


# VERBANDSGEMEINDE GAU-ALGESHEIM 26. TEILFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



## RECHTSGRUNDLAGEN

### Bundesgesetz

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (BGBl. I S. 287).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

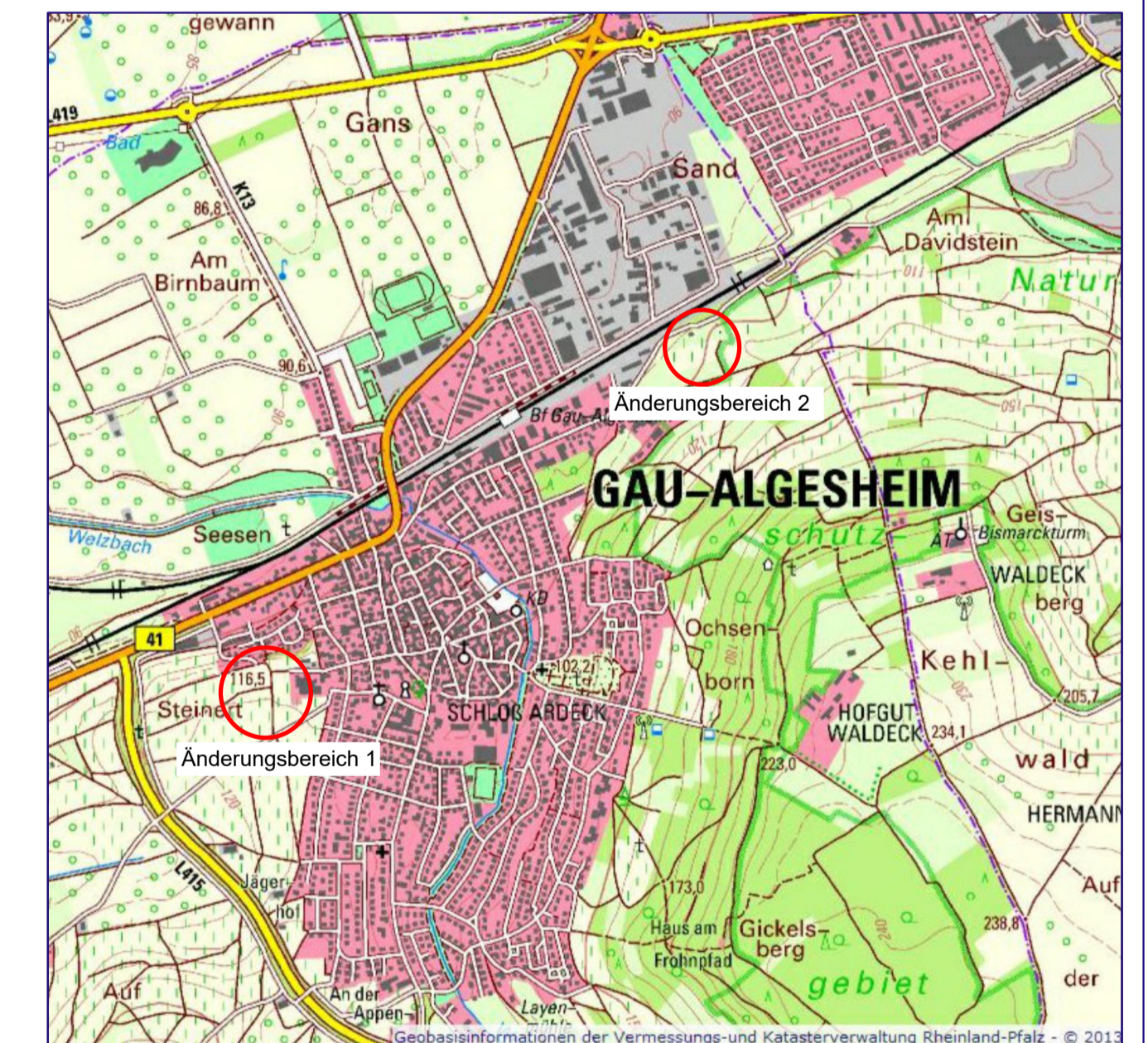
### Landesgesetz

- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Februar 2021 (GVBl. S. 66).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Denkmalschutzgesetz (DSchG)** in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719).
- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 726).

### BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTEHT AUS DER PLANZEICHNUNG IM M 1 : 2500 SOWIE DER BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT.

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

**W** Wohnbaufläche

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von nach § 30 BNatSchG und § 15 LNatSchG geschützten Flächen

Umgrenzung Schutzwürdiges Biotop (hier: NSG Nordausläufer Westerberg zwischen Gau-Algesheim und Ingelheim)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

Hangrutschgebiet (nachgewiesen/vermutet nach Hangstabilitätskarte 1983)

Änderungsbereich der 26. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1.) Aufstellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim hat in seiner Sitzung am 27.09.2018 den Aufstellungsbeschluss zur 26. Teilfortschreibung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.

### 2.) Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 45/2018 am 08.11.2018.

### 3.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden wurde mit Schreiben vom 30.10.2018 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 05.12.2018.

### 4.) Beteiligung der Bürger

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 20.11.2018 bis zum 05.12.2018.

### 5.) Annahme und öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim hat am 26.03.2019 über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und die Annahme und Auslegung des Planentwurfs beschlossen.

### 6.) Bekanntmachung der Auslegung

Ort und Dauer der Auslegung des Planentwurfs wurde im Amtsblatt Nr. 40/2020 am 01.10.2020 bekanntgemacht.

### 7.) Auslegung des Planentwurfs

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.10.2020 bis zum 06.11.2020 aus.

### 8.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden wurde mit Schreiben vom 01.10.2020 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 06.11.2020.

### 9.) Prüfung der Anregungen und Bedenken

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 20.04.2021 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt bzw. mitgeteilt, wo und in welcher Zeit das Ergebnis der Prüfung eingesehen werden kann.

### 10.) Beschluss über den Flächennutzungsplan

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim hat in seiner Sitzung am 20.04.2021 den Beschluss über die 26. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans gefasst.

Gau-Algesheim, den.....  
Dienstsiegel   Verbandsbürgermeister

### 11.) Zustimmung der Ortsgemeinden / Erneuter Beschluss des Verbandsgemeinderates

Sofern Änderungen oder Ergänzungen des Flächennutzungsplanes die Grundzüge der Gesamtplanung nicht betreffen, bedürfen sie nur der Zustimmung derjenigen Ortsgemeinden, die selbst oder als Nachbargemeinden von den Änderungen oder Ergänzungen berührt werden. Es wird daher vorliegend nur die Zustimmung der Stadt Gau-Algesheim eingeholt, welche von der 26. Flächennutzungsplanfortschreibung berührt ist. Die Zustimmung wurde am 01.09.2021 erteilt.

### 12.) Genehmigungsverfahren gemäß § 6 BauGB wurde am ..... eingeleitet.

### 13.) Genehmigungsvermerk (§ 6 Abs. 1 BauGB)

..... den .....  
Dienstsiegel

Die Genehmigung wurde mit / ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)

### 14.) Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Gau-Algesheim, den.....  
Dienstsiegel   Verbandsbürgermeister

### 15.) Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieses Planes wurde am ..... durch ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Gau-Algesheim, den.....  
Dienstsiegel   Verbandsbürgermeister

## VERBANDSGEMEINDE GAU-ALGESHEIM 26. TEILFORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

M 1:2500

STADTPLANUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Dipl. Ing. Heiner Jakobs  
Roland Kettering  
Dipl. Ing. Peter Riedel  
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5  
67655 Kaiserslautern  
Telefon 0631 / 36158 - 0  
E-Mail buero@bbp-kl.de  
Web www.bbp-kl.de

