

# AMTLICHER TEIL

## Öffentliche Bekanntmachungen



Verbandsgemeinde  
**Gau-Algesheim**

[www.vg-gau-algesheim.de](http://www.vg-gau-algesheim.de)

### Vollzug des Baugesetzbuches

#### Flächennutzungsplan der VG Gau-Algesheim

#### 29. Fortschreibung „Am Kempfer Weg, Ockenheim“

hier: - Wiederholung der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB  
- Geltungsbereichsänderung

Gemäß § 3 (2) BauGB wird Folgendes bekannt gemacht:

Die Verbandsgemeinde Gau-Algesheim beabsichtigt die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortsgemeinde Ockenheim zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung einer Wohnbaufläche, die Verlegung der Kreisstraße K 11, die Schaffung einer Ausgleichsfläche, die Sicherung einer Grünfläche sowie die Errichtung eines Regenrückhaltebeckens.

Der Rat der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 die Aufstellung der 29. Fortschreibung „Am Kempfer Weg, Ockenheim“ des Flächennutzungsplans sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB beschlossen, welche vom 08.10.2020 bis einschließlich 06.11.2020 stattfand. Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 08.02.2022 die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung abgelesen und die Annahme des Planentwurfs inklusive Anpassung des Geltungsbereichs sowie die Durchführung der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB und die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen.

Die Offenlage fand vom 17.03.2022 bis einschließlich 15.04.2022 statt. Der Zeitraum der Offenlage muss gemäß § 3 (2) BauGB mindestens 30 Tage betragen und war demnach zu kurz bemessen. Zudem fiel das Fristende auf einen Feiertag. Aus diesen Gründen wird die Offenlage nach § 3 (2) BauGB wiederholt. Die offenzulegenden Inhalte ändern sich nicht. Gemäß § 3 (2) BauGB wird der Flächennutzungsplan mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

**08.07.2022 bis einschließlich 08.08.2022**

in der Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim, Hospitalstraße 22, 55435 Gau-Algesheim – im Bereich des Treppenhauses vor der Bauabteilung – während der Dienststunden für jedermann öffentlich ausgelegt. Die Öffentlichkeit kann sich während dieser Zeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Dienststunden

Mo-Fr 08.00 - 12.00 Uhr

Mo-Di 14.00 - 15.30 Uhr

Do 14.00 - 18.00 Uhr

Die Auslegungsunterlagen sind während der Zeit der Offenlage auch auf unserer Internetseite [www.vg-gau-algesheim.de/offenlegungen](http://www.vg-gau-algesheim.de/offenlegungen) einzusehen. Ferner werden sie über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter [www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de) zugänglich gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bei inhaltlichen Rückfragen zu den Planunterlagen ist eine **vorherige Terminvereinbarung** unter

06725-910-134 oder [andrea.fuchs@vg-gau-algesheim.de](mailto:andrea.fuchs@vg-gau-algesheim.de)

vorzunehmen.

Die Abgabe einer Stellungnahme ist ebenso per E-Mail an genannte Adresse möglich.

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen öffentlich aus:**

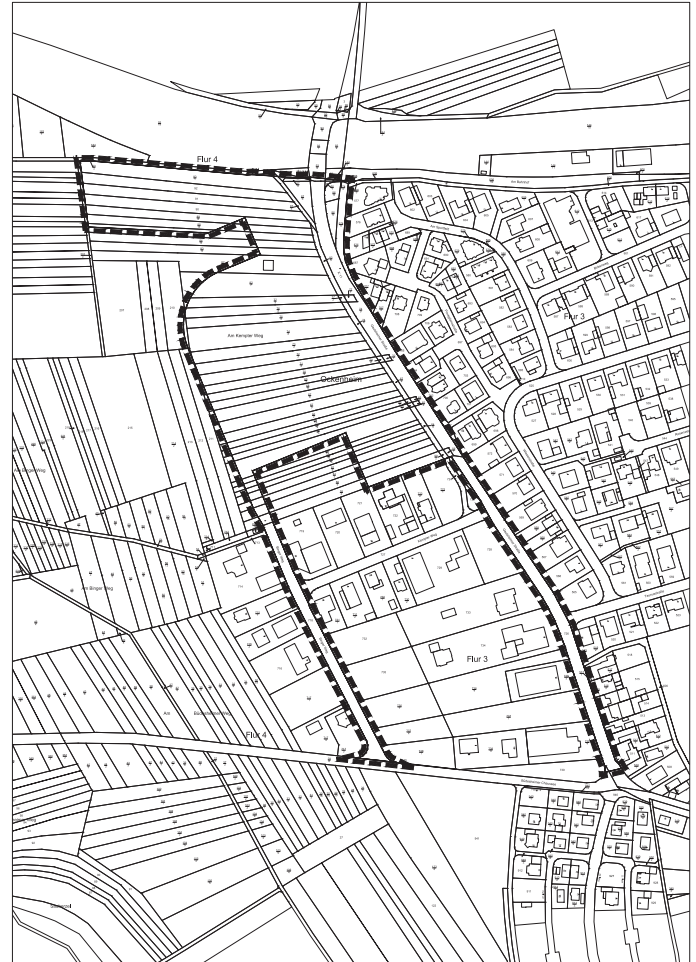
- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern „Mensch, insbesondere die menschliche Gesundheit“, „Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt“, „Boden und Fläche“, „Wasser“, „Klima/Luft“, „Landschaft“ sowie „Kultur- und sonstige Sachgüter“
- Schallgutachten, Radongutachten, Artenschutzrechtliche Prüfung, Fachbeitrag Artenschutz Zauneidechse, Verkehrsgutachten, Baugrundgutachten, Entwässerungskonzept, Abschlussbericht geomagnetische Prospektion.

- Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange zu den Themen „Umwidmung gewerblicher Baufläche in Wohnbaufläche“, „Verkehrliche Erschließung, insbesondere die Verlegung der Kreisstraße“, „Verkehrslärm- und Gewerbelärmimmissionen“, „Radon“, „Artenschutz und Ausgleichsmaßnahmen“, „Bodenschutz und Baugrund“, „Entwässerung“ sowie „Archäologische Verdachtsfläche und geomagnetische Prospektion“.

Der räumliche Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes mit einer Fläche von ca. 4,9 ha ist der Flur 4 in der Gemarkung Ockenheim zugeordnet und wird im Norden durch die Bahnstrecke „Bad Kreuznach – Mainz“, im Osten durch das Wohngebiet „Ockenheim Nord“, im Süden durch das Gewerbegebiet „Ockenheim I“ und die Kreisstraße K 9 sowie im Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen begrenzt.

Die nachfolgende Skizze zeigt den Änderungsbereich (Geltungsbereich) des Flächennutzungsplans.

Sie entfaltet keine Rechtswirkung.



Informationen zu der Verarbeitung personenbezogener Daten auf Grundlage der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) finden Sie unter der Adresse [www.vg-gau-algesheim.de/Datenschutz](http://www.vg-gau-algesheim.de/Datenschutz).

Gau-Algesheim, der 30.06.2022  
gez. Neuhaus, Bürgermeister

### Vollzug des Baugesetzbuches

#### Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 BauGB für die 28. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes (umfassende Fortschreibung) im Bereich des Bebauungsplans „In der Eichenbach, 1. Änderung“ der Stadt Gau-Algesheim.

Die Kreisverwaltung Mainz-Bingen hat gem. § 6 BauGB in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), sowie als die nach § 1 der Zuständigkeitsverordnung zum Baugesetzbuch vom 21.12.2007 (GVBl. 2008 S. 22) zuständige Verwaltungsbehörde, mit Schreiben vom 16.05.2022 die **28. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes (umfassende Fortschreibung) der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim in den Abgrenzungen des Feststellungsbeschlusses vom 14.12.2021 genehmigt.**

Der Flächennutzungsplan wird hiermit gem. § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird i.V.m. § 214 (Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen) hingewiesen.

Der Flächennutzungsplan, die Begründung, die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 a Abs. 1 BauGB und die genannten Vorschriften können während der Öffnungszeiten von jedermann in der Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim, Hospitalstraße 22, Zimmer 211, eingesehen werden. Über die Inhalte wird Auskunft erteilt.

Gem. § 6 a Abs. 2 BauGB sind die Unterlagen ergänzend u.a. auf der Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim online eingestellt.

#### Öffnungszeiten

Mo - Fr	8.00 - 12.00 Uhr
Mo - Mi	14.00 - 15.30
Do	14.00 - 18.00 Uhr

Eine vorherige Terminvereinbarung wird empfohlen.

gez. Neuhaus, Bürgermeister

### Öffentliche Bekanntmachung

Am **Dienstag, dem 05. Juli 2022, um 17:30 Uhr** findet im Sitzungssaal im Rathaus der Verbandsgemeinde, Hospitalstraße 22, Eingang Herrbornstraße, Gau-Algesheim eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Klimaschutz der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim statt.

#### Tagesordnung

- Top 1 Information über die Tätigkeiten des Vereins Eulen- und Greifvogelschutz Appenheim
- Top 2 Vergabe von Trennvorhängen für die Sporthalle Schloss-Ardeck in Gau-Algesheim
- Top 3 Jahres-Leistungsverzeichnis für Tiefbauleistungen Empfehlung und grundsätzliche Beschlussfassung
- Top 4 Zisternenförderprogramm der Verbandsgemeinde Anpassung der Förderrichtlinie
- Top 5 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim  
hier: Auftragsvergabe zur digitalen Erfassung des wirksamen Flächennutzungsplanes von 1999
- Top 6 Mitteilungen und Anfragen

Verbandsgemeinde Gau-Algesheim, den 27.06.2022

gez. Benno Neuhaus, Bürgermeister

Diese Sitzung finden Sie auch in unserem Ratsinformationssystem unter [www.vg-gau-algesheim.de/ris](http://www.vg-gau-algesheim.de/ris).



Ortsgemeinde  
**Bubenheim**

[www.bubenheim.de](http://www.bubenheim.de)

### Öffentliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, dem 07. Juli 2022, um 19:00 Uhr** findet im Fraktionszimmer im Rathaus der Verbandsgemeinde, Hospitalstraße 22, Gau-Algesheim eine öffentliche Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses der Ortsgemeinde Bubenheim statt.

#### Tagesordnung

1. Prüfung der Jahresrechnung 2021

Ortsgemeinde Bubenheim, den 24.06.2022

gez. Stefan Rösner, Vorsitzender

Diese Sitzung finden Sie auch in unserem Ratsinformationssystem unter [www.vg-gau-algesheim.de/ris](http://www.vg-gau-algesheim.de/ris).



Stadt  
**Gau-Algesheim**

[www.gau-algesheim.de](http://www.gau-algesheim.de)

### Öffentliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, dem 06. Juli 2022, um 19:30 Uhr** findet im Sitzungssaal im Rathaus der Verbandsgemeinde, Hospitalstraße 22, Eingang Herrbornstraße, Gau-Algesheim eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wohnen der Stadt Gau-Algesheim statt.

#### Tagesordnung

- 1 Vergabe der Arbeiten für die Erweiterung der bereits bestehenden Urnenstelenanlage um eine Anlage mit 10 Nischen
- 2 Grundsatzentscheidung zum Straßenausbau, Goethe-, Schiller-, Dr. Avenarius-Herborn- und Karl-Domdey Straße auf Basis der aktuellen Kostenschätzung
- 3 Grundsatzentscheidung Heizungsanlage Rathausscheune Reparatur oder Austausch
- 4 Bebauungsplan „Laurenziberg, 1. Änderung“  
Verfahrenswahl und Durchführung der weiteren Verfahrensschritte

- 5 Grundsatzentscheidung  
- Reparatur oder Erneuerung Heizungsanlage Rathausscheune
- 6 - Fahrradparkplatz RSV- Halle
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Stadt Gau-Algesheim, den 24.06.2022

gez. Michael König, Stadtbürgermeister

Diese Sitzung finden Sie auch in unserem Ratsinformationssystem unter [www.vg-gau-algesheim.de/ris](http://www.vg-gau-algesheim.de/ris).

## Vollzug des Baugesetzbuches

### Bebauungsplan

#### „In der Eichenbach, 1. Änderung“

#### hier: Bekanntmachung über das Inkrafttreten gem. § 10 BauGB

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) wird Folgendes bekannt gemacht: Der Rat der Stadt Gau-Algesheim hat in seiner Sitzung am 24.11.2021 den Bebauungsplan „In der Eichenbach, 1. Änderung“ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

#### Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Auf die Vorschriften des § 44 BauGB (Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen) und § 215 BauGB (Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften) sowie § 24 Abs. 6 GemO wird besonders hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht, Fachbeitrag Naturschutz, Artenschutzgutachten, allen sonstigen Gutachten und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB sowie die genannten Vorschriften können während der Öffnungszeiten des Bauamtes in der Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim, Hospitalstraße 22, Zimmer 210, 55435 Gau-Algesheim, von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Eine vorherige Terminvereinbarung wird empfohlen.

Gem. § 10 a Abs. 2 BauGB sind die Unterlagen ergänzend u.a. auf der Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Gau-Algesheim online eingestellt.

#### Öffnungszeiten

Montag-Freitag	08.00 - 12.00 Uhr
Montag + Dienstag	14.00 - 15.30 Uhr
Donnerstag	14.00 - 18.00 Uhr

ausgefertigt:

gez. König, Stadtbürgermeister



Ortsgemeinde  
**Schwabenheim**

[www.schwabenheim.de](http://www.schwabenheim.de)

### Öffentliche Bekanntmachung

Am **Montag, dem 04. Juli 2022, um 19:00 Uhr** findet in der Olbornhalle Schwabenheim, Am Sportfeld 90, Schwabenheim eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Schwabenheim statt.

#### Tagesordnung

##### A) Öffentlicher Teil:

1. Einwohner/innenfragestunde
2. Bewilligung von nachträglichen über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen im Ergebnishaushalt 2021
3. 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Schwabenheim
4. Nachwahl zu Ausschüssen der Ortsgemeinde Schwabenheim
5. Annahme einer Spende (Raumakustische Messung in der Kita Schwabenheim)
6. Annahme einer Spende (Integration ukrainischer Flüchtlinge in Schwabenheim)
7. Grundsatzentscheidung zum Bau des Gemeindezentrums „Greifenklauer Hof“ in Schwabenheim auf Basis der aktuellen Kostenschätzung
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Quartier Pfaffenhofen“ der Ortsgemeinde Schwabenheim; Durchführungsvertrag im Rahmen eines Vorhaben- u. Erschließungsplans nach § 12 BauGB
9. Anschaffung eines Laub/Ladegebläsegerätes für den Bauhof der Ortsgemeinde Schwabenheim
10. Mitteilungen und Anfragen

##### B) Nichtöffentlicher Teil:

11. Personalangelegenheit

Ortsgemeinde Schwabenheim, den 27.06.2022

gez. Frank Heinrich, Ortsbürgermeister

Diese Sitzung finden Sie auch in unserem Ratsinformationssystem unter [www.vg-gau-algesheim.de/ris](http://www.vg-gau-algesheim.de/ris).